

🕒 Создано: 03.10.2025 в 16:43

Обновлено: 22.11.2025 в 17:09

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
23К2**

6 990 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 23К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.9 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

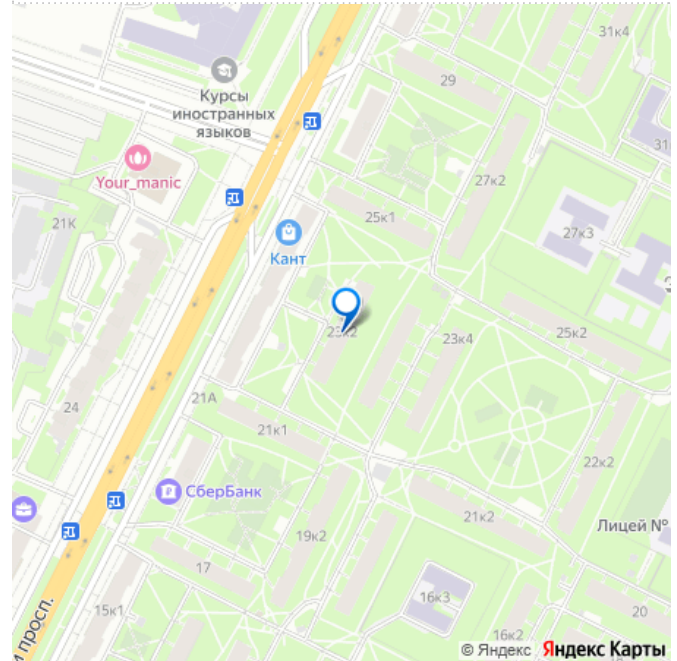
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

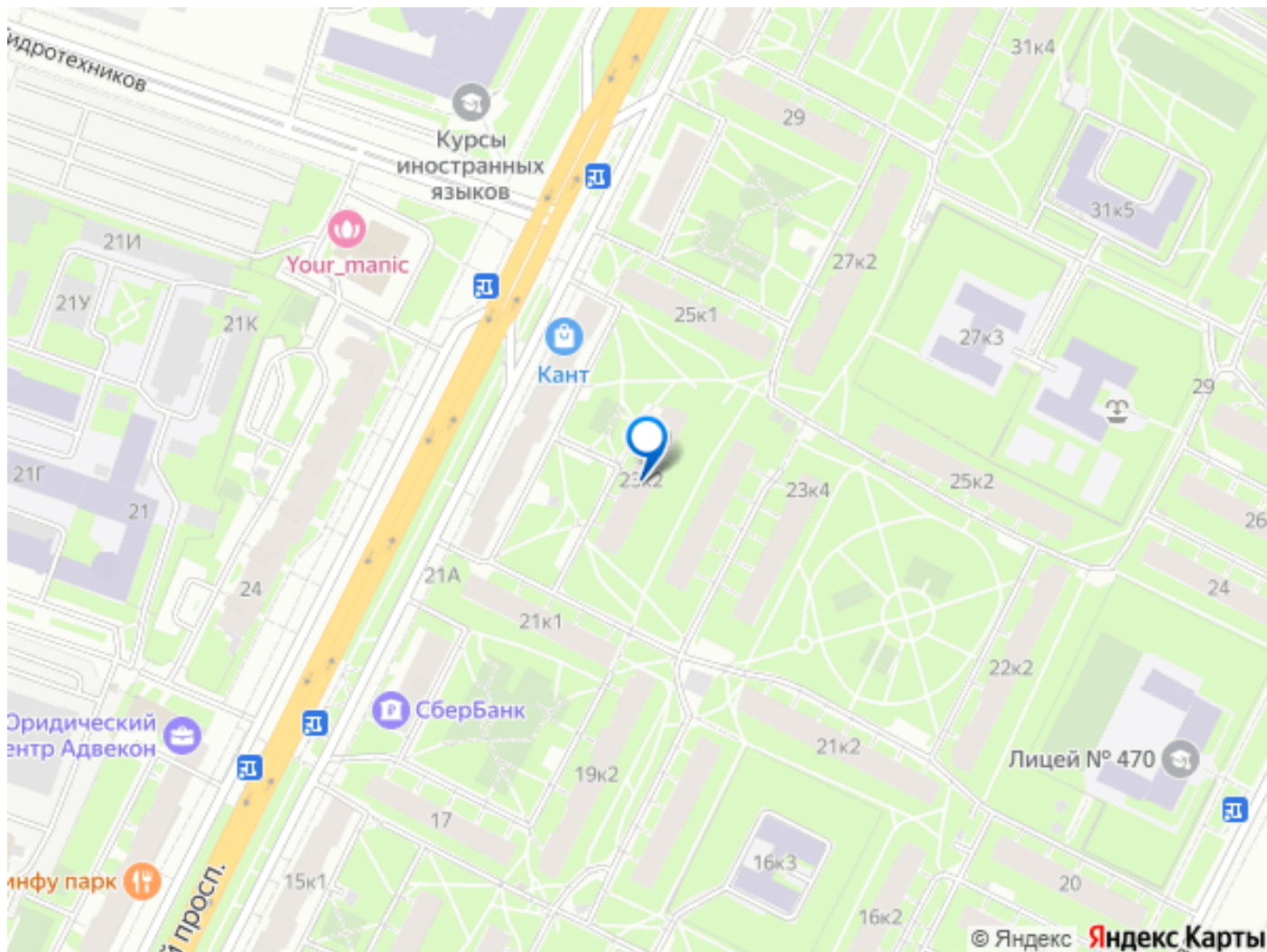
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Бронь, вносится аванс. Тихая, уютная квартира рядом с метро Академическая. Качественный ремонт выполнен красиво и со вкусом. Заменена вся электрика, в комнате сделана дополнительная звукоизоляция. Вся мебель остается покупателям, кровать с ортопедическим матрасом, удобное кресло, вместительный шкаф, кухня со всей встроенной техникой. Вид из окон на зеленый двор, юго-восток. До метро Академическая 12 мин пешком, большое количество наземного транспорта, до остановки 3 минуты. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни, магазины, пункты выдачи маркетплейсов, почта, банки, школа, детские сады, институты, парки. Наш вариант можно рассматривать для собственного проживания и как успешный готовый бизнес, посуточная аренда квартир в этой локации пользуется большой популярностью и постоянным спросом. Один взрослый собственник. Показы по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России