

🕒 Создано: 22.02.2025 в 12:42

Обновлено: 27.02.2026 в 13:13

**Собственник**

**79117839027**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект, 63**

**6 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 63

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

1.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

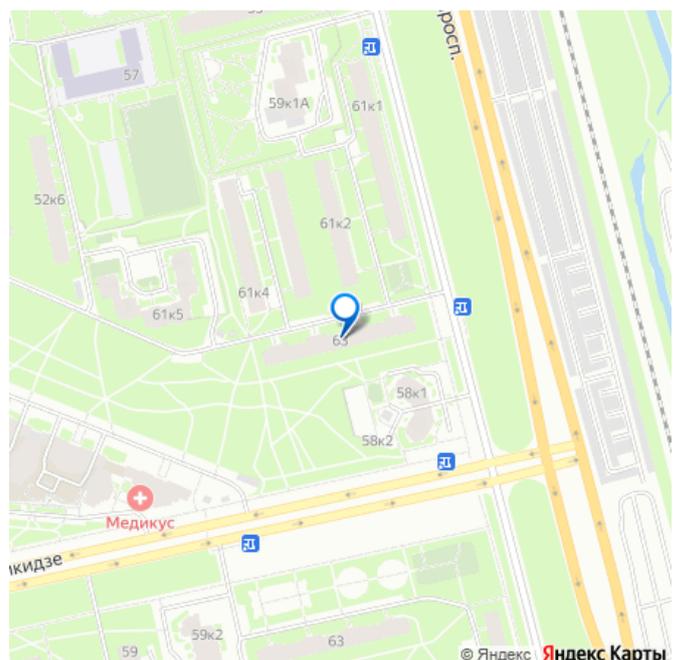
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Риелторов и помощников прошу не беспокоить. Дорожите своим и чужим временем! Продаётся уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге, на Витебском проспекте, 63. Общая площадь квартиры составляет 28.8 кв. м, из которых жилая площадь занимает 15 кв. м, а кухня — 8.3 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома 1966 года постройки. Высота потолков — 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Есть совмещённый санузел, всё в рабочем состоянии ванна отреставрирована. Для вашего удобства в доме работает пассажирский лифт и есть мусоропровод. На первом этаже предусмотрен пандус, поэтому можно легко попасть в дом с коляской или велосипедом. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Район, в котором находится квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, поэтому ваши дети смогут самостоятельно

добираться до учебных заведений. Также поблизости есть клиники и магазины, где можно приобрести все необходимые товары. До станции метро Купчино можно дойти прогулочным шагом за 23 минуты, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Продажа квартиры осуществляется от собственника, поэтому дополнительные комиссии отсутствуют. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение как для личного проживания, так и для инвестиции. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из самых привлекательных районов города!

