

🕒 Создано: 28.01.2026 в 19:40

Обновлено: 28.01.2026 в 20:07

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
58**

**7 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

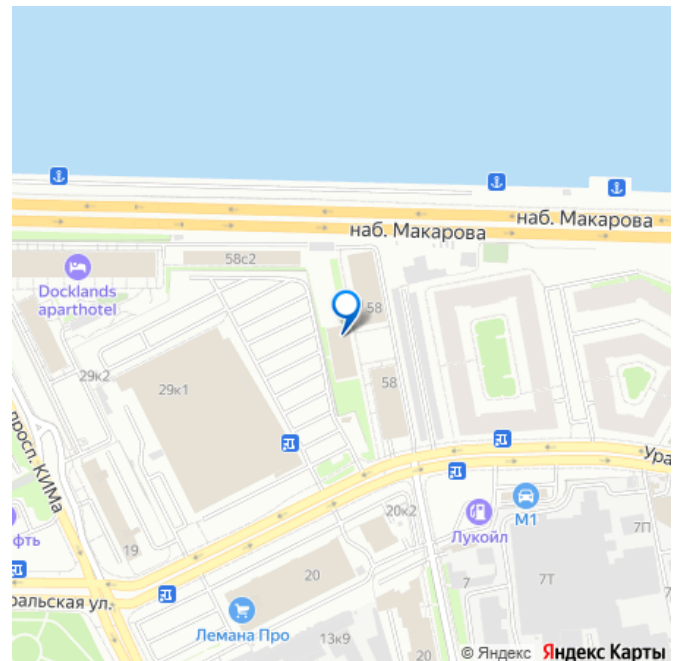
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288496535>

**Дариана Ван, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

для заметок

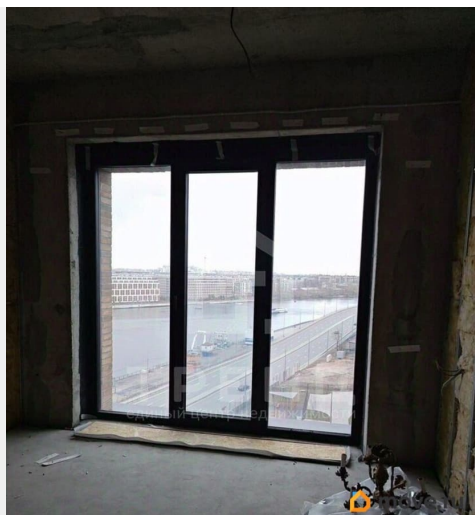


возможна ипотека, лифт, парковка

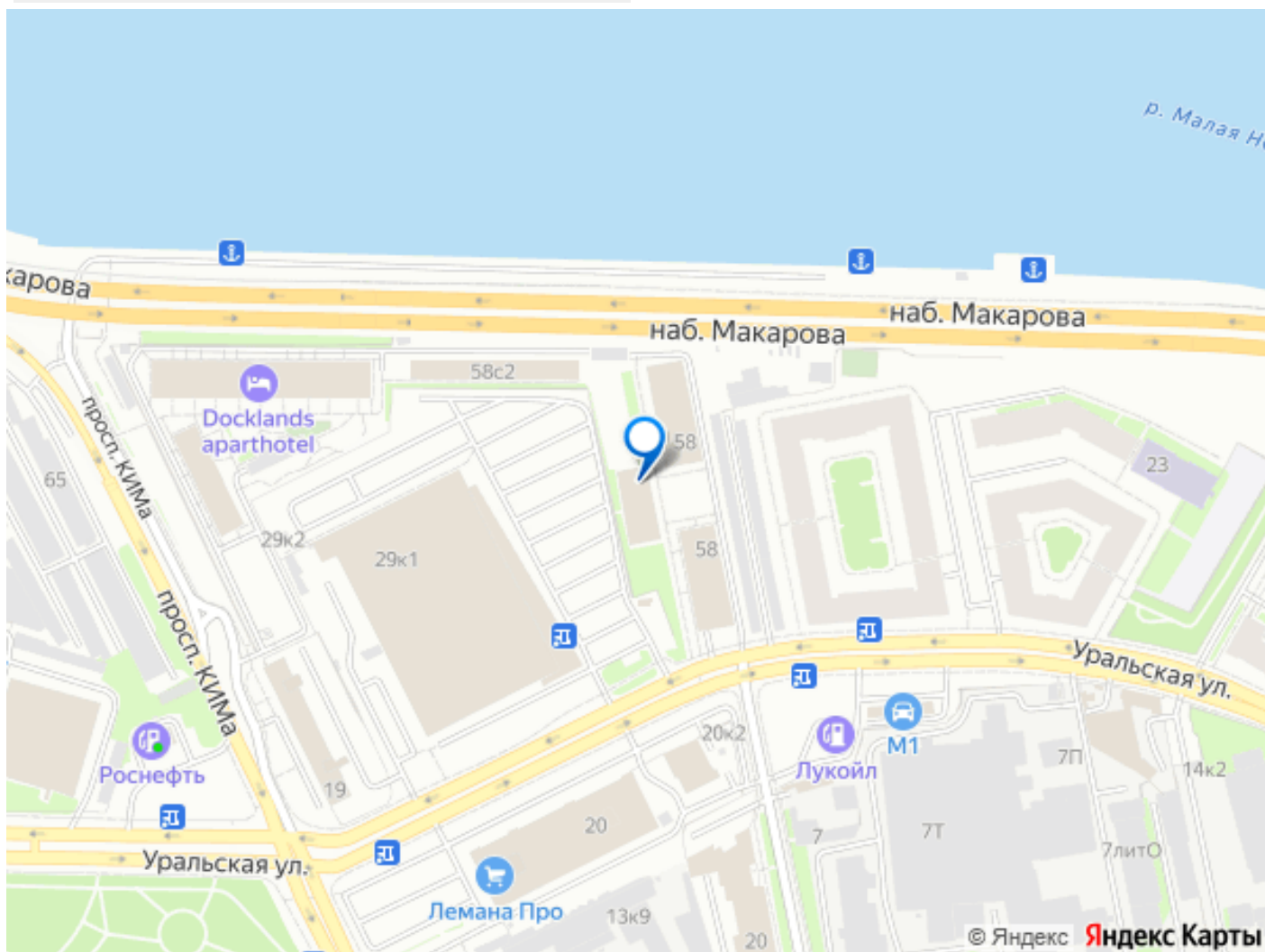
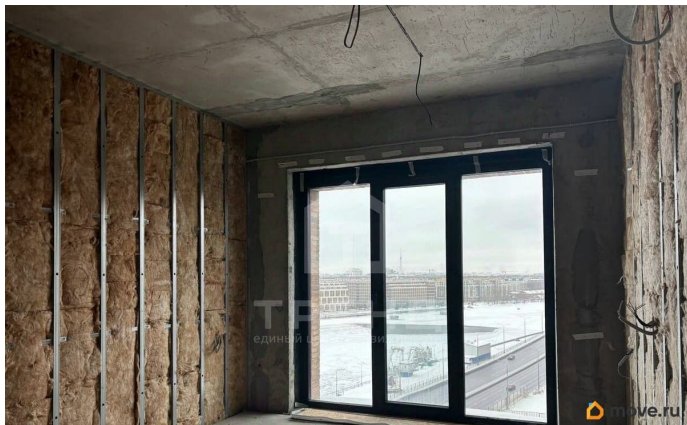
## Описание

Код объекта: 2017473. Продаются ВИДОВЫЕ  
Апартаменты-студия в ЛОФТ-Квартале  
«Доклэндс»! Отличный вариант для  
студентов, или бизнесменов, приезжающих в  
Питер в командировку! Шикарный вид из  
окна на Малую Невку в сторону моста  
Бетанкура.Высокие потолки  
3.25мЦентральное кондиционирование с  
пультом управлениемВходная дверь с  
электронным замкомБольшое панорамное  
окно в пол и напольные конвекторы  
Преимущества комплекса: Инвестиционная  
привлекательность высокий доход от аренды  
благодаря престижному расположению и  
высокому спросу на жилье. Можно сдавать  
самостоятельно или через УК. Или проживать  
самому. Ограничений нет!Удобное  
расположение всего 15 минут езды до центра  
города, метро «Приморская» в пешей  
доступности, быстрый выезд на ЗСД.Развитая  
инфраструктура Гипермаркет Лента  
напротив, рестораны, кафе, фитнес-центр с  
бассейном, детский центр и подземный  
паркинг.Комфорт и безопасность система  
контроля доступа, видеонаблюдение и  
пожарная сигнализация обеспечат ваше  
спокойствие. Условия продажи: Прямая  
продажа без обременений, один собственник,  
полная стоимость в договоре. Оперативный  
показ ЖК Docklands это выбор для тех, кто  
ценит стиль, комфорт и видит потенциал в  
выгодных инвестициях. Присоединяйтесь к  
числу владельцев элитной недвижимости в  
сердце Санкт-Петербурга. Мы  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМ: Юридическое

сопровождение сделки, помощь в одобрении ипотеки! Помощь с продажей вашего объекта для покупки нашего! Услуги страхования сделки и недвижимости! ЗВОНИТЕ ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!







Move.ru - вся недвижимость России