

Создано: 02.03.2026 в 12:50

Обновлено: 09.04.2026 в 14:57

Геннадий Кравец, Геннадий Кравец

79855561164

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

10 900 000 ₺

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

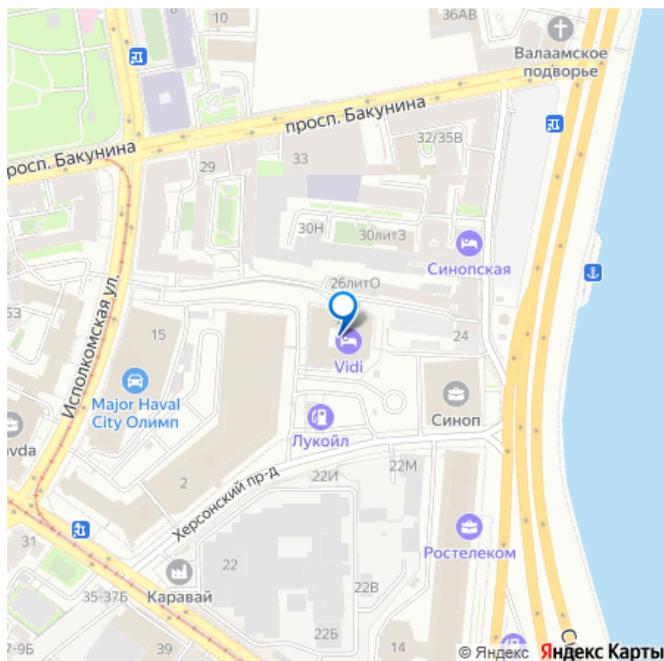
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются премиальные апартаменты бизнес-класса VIDI (в продаже есть машино-место на -1 этаже подземного паркинга) в историческом центре Санкт-Петербурга у Синопской набережной Невы с превосходной инфраструктурой. Стабильный пассивный доход в апартаментах у Невского проспекта. Апартаменты подходят для собственного проживания с панорамными видами на Неву, авторским лобби, Красивая входная группа, ресепшен, рисунки Шемякина, рестораном, баром, фитнес-центром, коворкинг-зоной и подземным паркингом. Расположение: 9 минут пешком до метро Площадь Александра Невского, остановки общественного транспорта у дома. Близость к Невскому проспекту, Лавре и историческому центру. Торговые центры и кафе — рестораны, кафе и пекарни. О доме и номере: Современный дом 2024 года, выполненный по проекту архитектурной мастерской Цыцина. Безопасность и комфорт: закрытая территория, видеонаблюдение, современные коммуникации. Умная планировка: совмещённый санузел, функциональная кухонная зона, место для хранения. Высота

потолков 2,7 м — ощущение простора и света даже в компактном пространстве. Есть машино-место площадью 20 кв. м. на -1 этаже подземного паркинга. Условия сделки: Прямая продажа — один собственник (НЕ застройщик), документы готовы. Обременений нет — чистая юридическая история. Арендная доходность в этом районе стабильно высокая благодаря туристическому потоку и спросу на жилье у студентов и молодых специалистов.



