

🕒 Создано: 17.06.2025 в 14:22

Обновлено: 12.01.2026 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9281451293>

**Собственник**

**79810016085**

**5 390 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

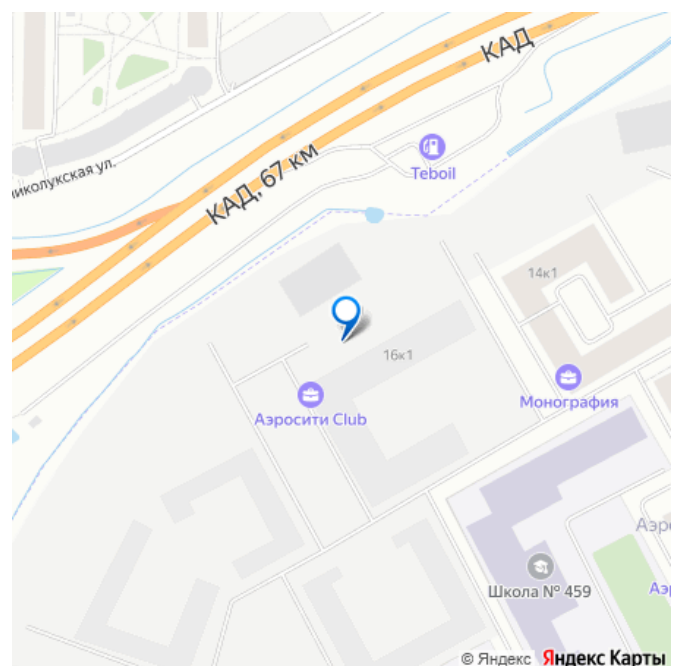
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

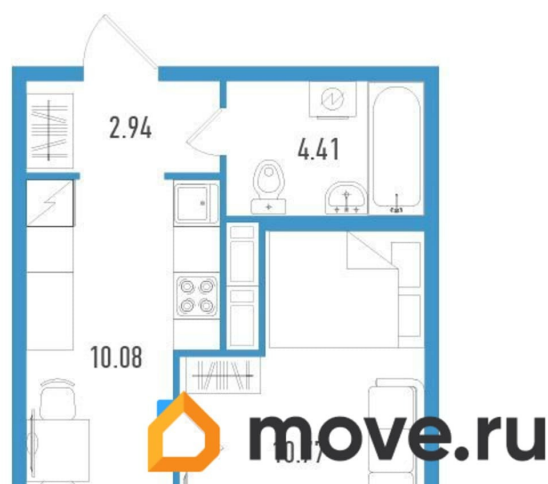
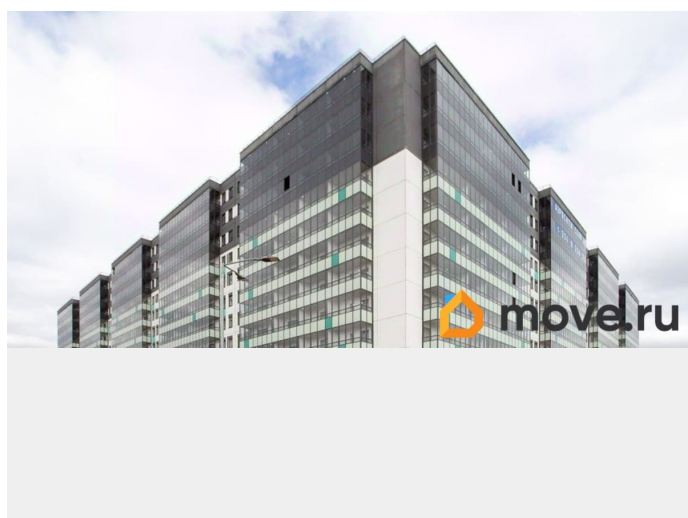
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

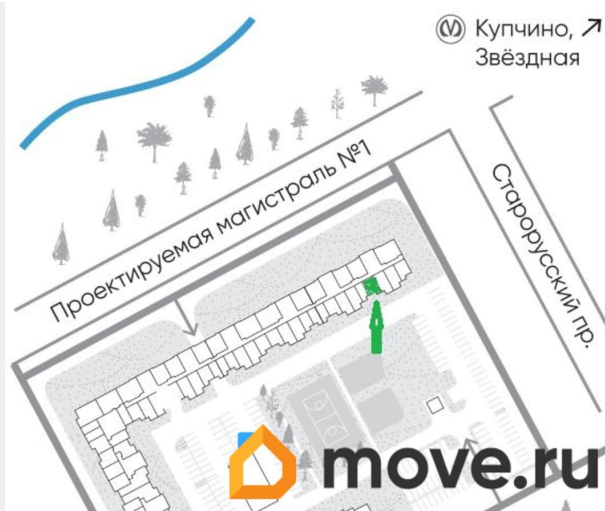
Первая цена!!!! Ниже застройщика!!! Продаю по переуступке через застройщика в ЖК АЭРОСИТИ CLUB (застройщик Лидер-Групп) квартиру 1-евро, общей площадью 28,9 м2, на 12 этаже. Срок сдачи IV квартал 2026, но как правило Застройщик сдает раньше срока, ну и степень готовности дома высокая. Один собственник, без обременений. ЖК АЭРОСИТИ CLUB — комфортно удален от высотной уплотнительной застройки исторической части Шушар. Геометрия здания в форме двух крыльев с приватной внутренней дворовой территорией гарантирует безопасность и спокойствие его жителей. Локация находится в границах Санкт-Петербурга: до ближайшей станции метро Купчино всего 15 минут на общественном транспорте. Прямые маршруты наземного транспорта связывают район с деловыми кластерами станций метро Звездная и Московская. Есть и своя станция подземки с одноименным названием Шушары. В центр города можно доехать и на электричке. Время в пути до Витебского вокзала составит не более 20 минут. Поблизости от ЖК

АЭРОСИТИ CLUB расположены грандиозные зеленые массивы Царскосельской императорской резиденции — Екатерининский и Александровский парки, а также Павловский дворцово-парковый ансамбль. По дороге на отдых можно совершать покупки в ТРЦ Лето, Outlet Village Pulkovo и других гипермаркетах. Всегда быть в курсе важных общественных мероприятий города поможет Конгрессно-выставочный центр EXPOFORUM. Рядом с ЖК АЭРОСИТИ CLUB начал свою работу современный трехэтажный детский сад с двумя бассейнами, идет строительство комбинированного детского сада и начальной школы, общеобразовательной школы на 1650 мест, предусмотрено строительство детской и взрослой поликлиник. Для нужд нового квартала возведена современная газовая котельная, началось строительство скоростной линии трамвая, есть планы по созданию своей парковой зоны. Преимущества: • Городская прописка; • Скоростной трамвай; • 15 минут до метро Купчино на общественном транспорте; • Близко выезд на КАД; • Дом комфорт-класс; • Большие окна.






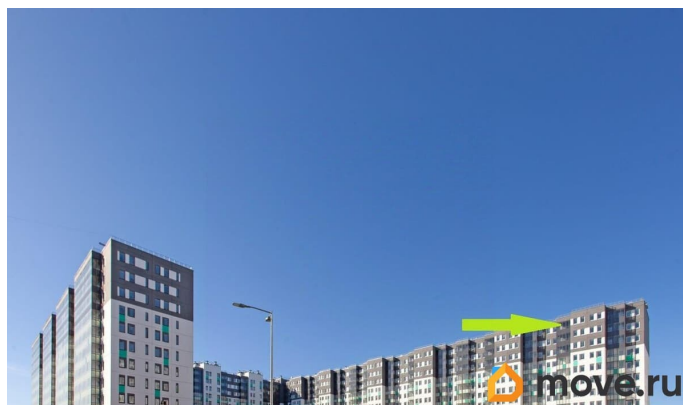
 move.ru



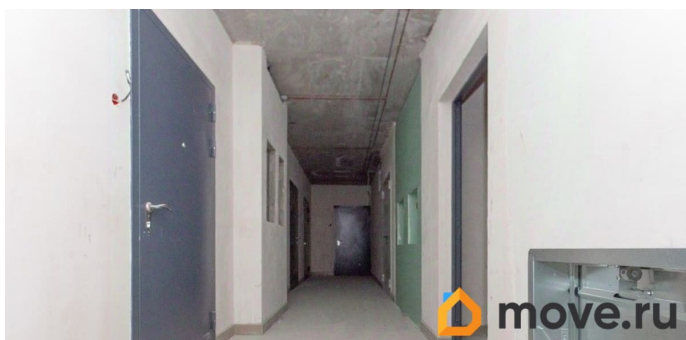
 move.ru



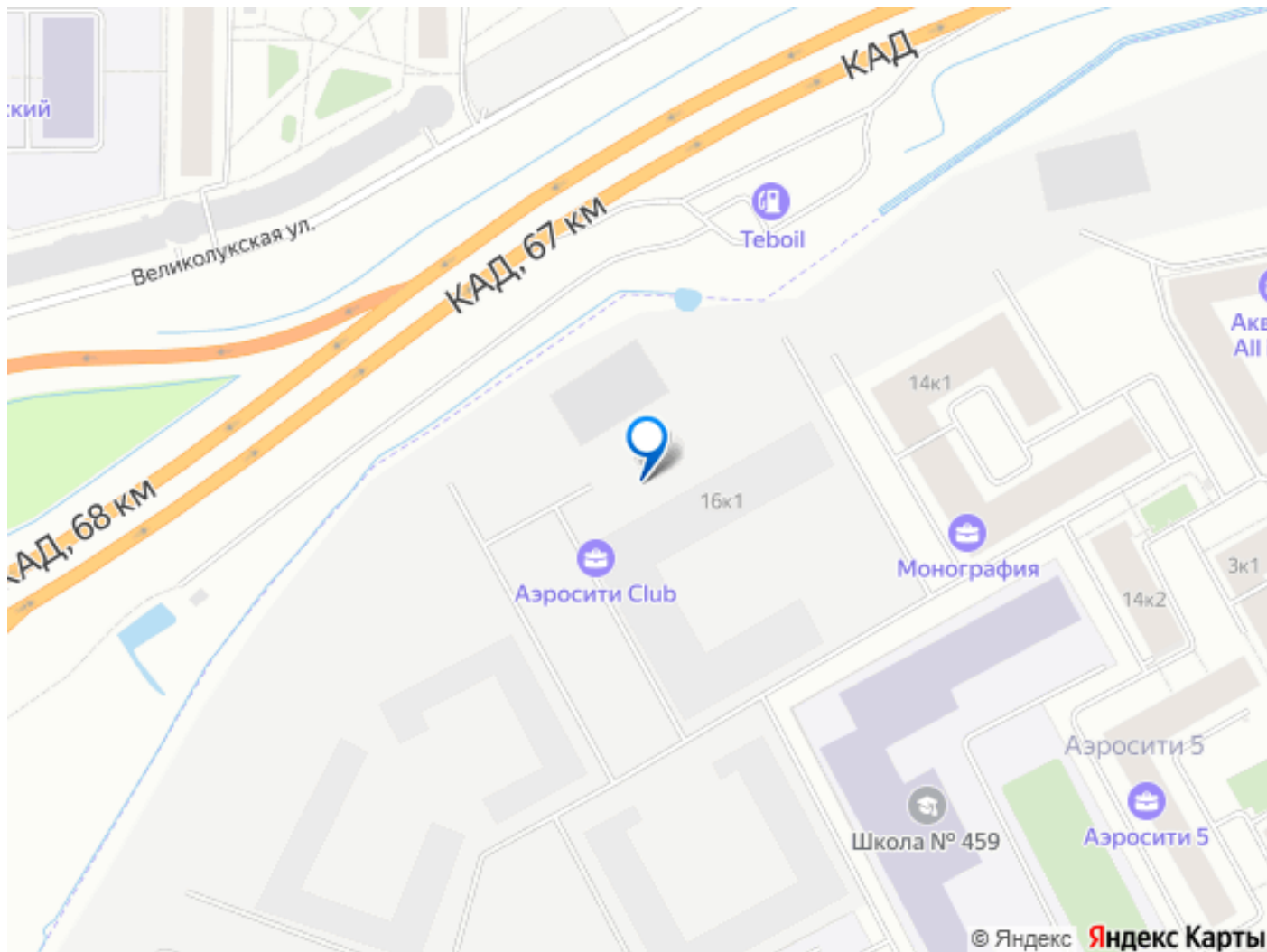
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России