

Создано: 24.10.2025 в 20:30

Обновлено: 14.01.2026 в 14:45

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 21К2

6 950 000 ₽

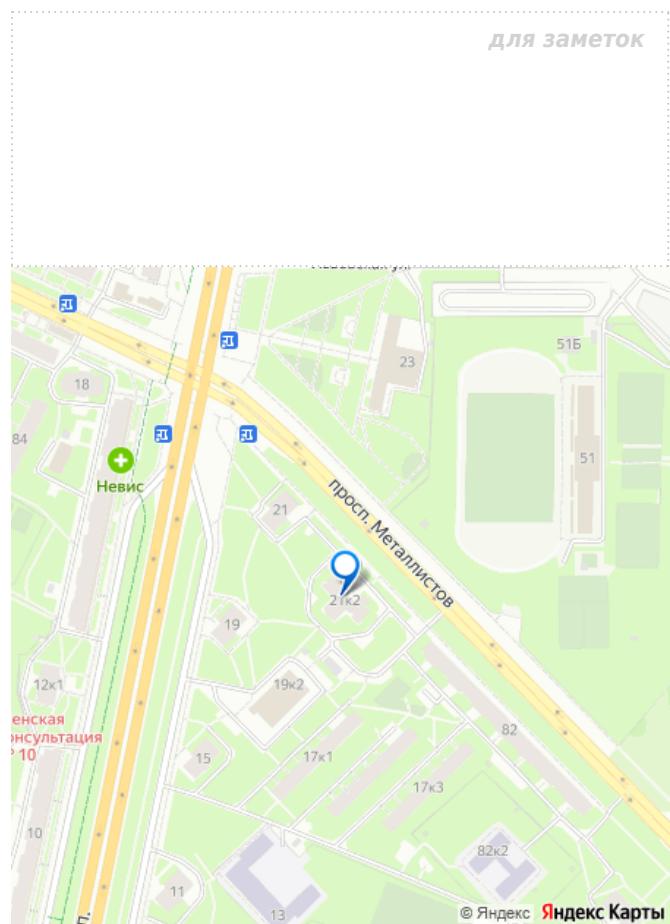
Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 21К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира 28.9 м² |

Рядом с метро «Ладожская» Адрес: проспект Пискарёвский, д. 21, корп. 2 Общая площадь: 28.9 м² (жилая — ~13,1 м², кухня — 5,8 м²)

Этаж: 7 / 16 Тип дома: кирпичный, одноподъездный. Санузел: раздельный | Окна во двор — тихо и светло Аккуратная, тёплая и уютная квартира — идеальный вариант для семьи с ребенком или пары! • Ипотека закрыта! В процессе снятие обременения в Росреестре • Косметический ремонт • Пластиковые окна и застеклённый балкон — тепло даже в морозы • Отличная звукоизоляция — тишина и покой • Новые лифты в подъезде — комфорт и безопасность

• Мусоропровод в отдельном отсеке — чистота и порядок в парадной Живописное место: город и природа в одном шаге. Дом расположен в одном из самых

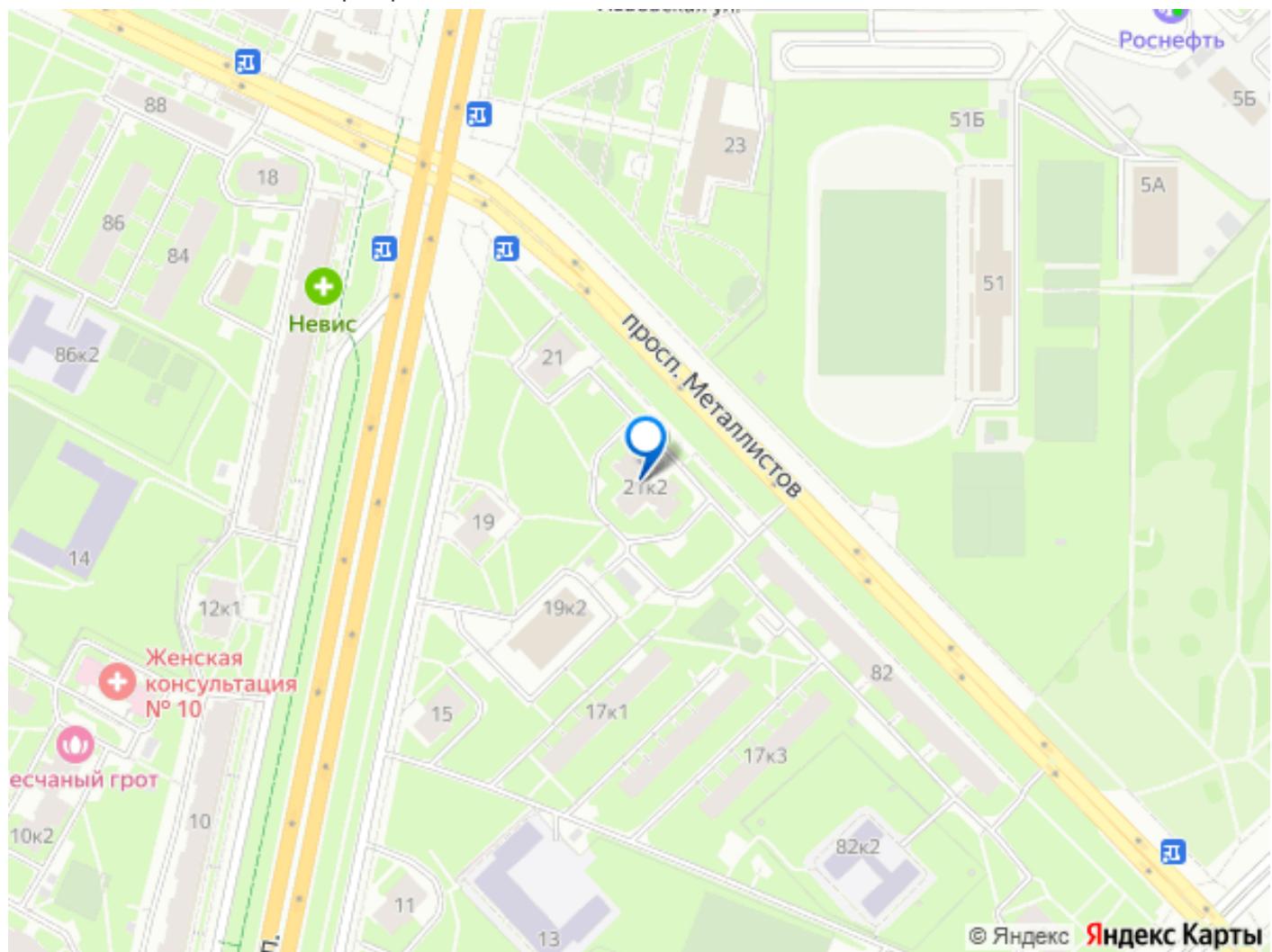
благоустроенных районов Петербурга: • Во дворе — детский сад 11 и школа 143 • Через дорогу — спортивная школа 2 (плавание, гимнастика, секции) • Напротив дома —

Полюстровский парк с озером, идеально для прогулок, пробежек и отдыха с семьёй • Рядом — сквер Безбородко, Сад Нева и живописные Полюстровские пруды с зонами отдыха • Свердловская набережная - 15

минут пешком Развитая инфраструктура: • Супермаркеты: Лента, Магнит, Перекрёсток, ВкусВилл • Аптеки, банки, почта, салоны красоты • Поликлиника , стоматология, диагностические центры • Кафе, фитнес-клуб, пункты выдачи заказов Удобное транспортное сообщение: • Остановка общественного транспорта — всего 3 минуты ходьбы • До метро «Ладожская» — 25 минут пешком по красивому маршруту 10 минут на автобусе или маршрутке • Удобный выезд на ЗСД, КАД Условия продажи: • Чистая продажа — никто не прописан. • Подходит под ипотеку — поможем с оформлением! • Можно использовать материнский капитал Звоните уже сегодня! Приоритет — звонкам! Отвечу на все вопросы, организуем просмотр в удобное время — включая выходные. Не упустите шанс приобрести уютную квартиру в экологически чистом районе с отличной транспортной доступностью! Фото соответствуют реальности. Без скрытых условий. ВАЖНО! Авторское право: Весь маркетинговый материал, включая текст описания, структуру подачи, слоганы, формулировки преимуществ и уникальные торговые предложения, является результатом интеллектуальной деятельности и защищён объектами исключительных прав.

Правообладатель: Индивидуальный предприниматель Чмеленко Владимир Викторович ОГРНИП: 323784700148736 | ИНН: 781118735850 Торговая марка и бренд: «Столица Квартир» Использование данного текста, его частей или адаптаций без письменного согласия правообладателя запрещено. Нарушение авторских прав влечёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ (ст. 1229, 1301 ГК РФ). Данный текст подготовлен эксклюзивно для продвижения объекта

недвижимости и используется в рамках
профессиональной рекламной деятельности
компании «Столица Квартир».



Move.ru - вся недвижимость России