

🕒 Создано: 24.10.2025 в 20:30

Обновлено: 14.01.2026 в 14:45

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 21К2**

6 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 21К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

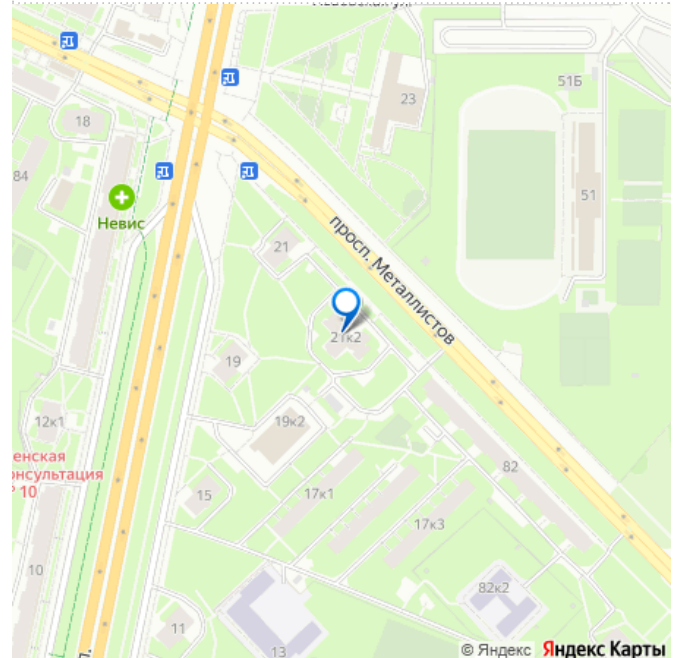
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

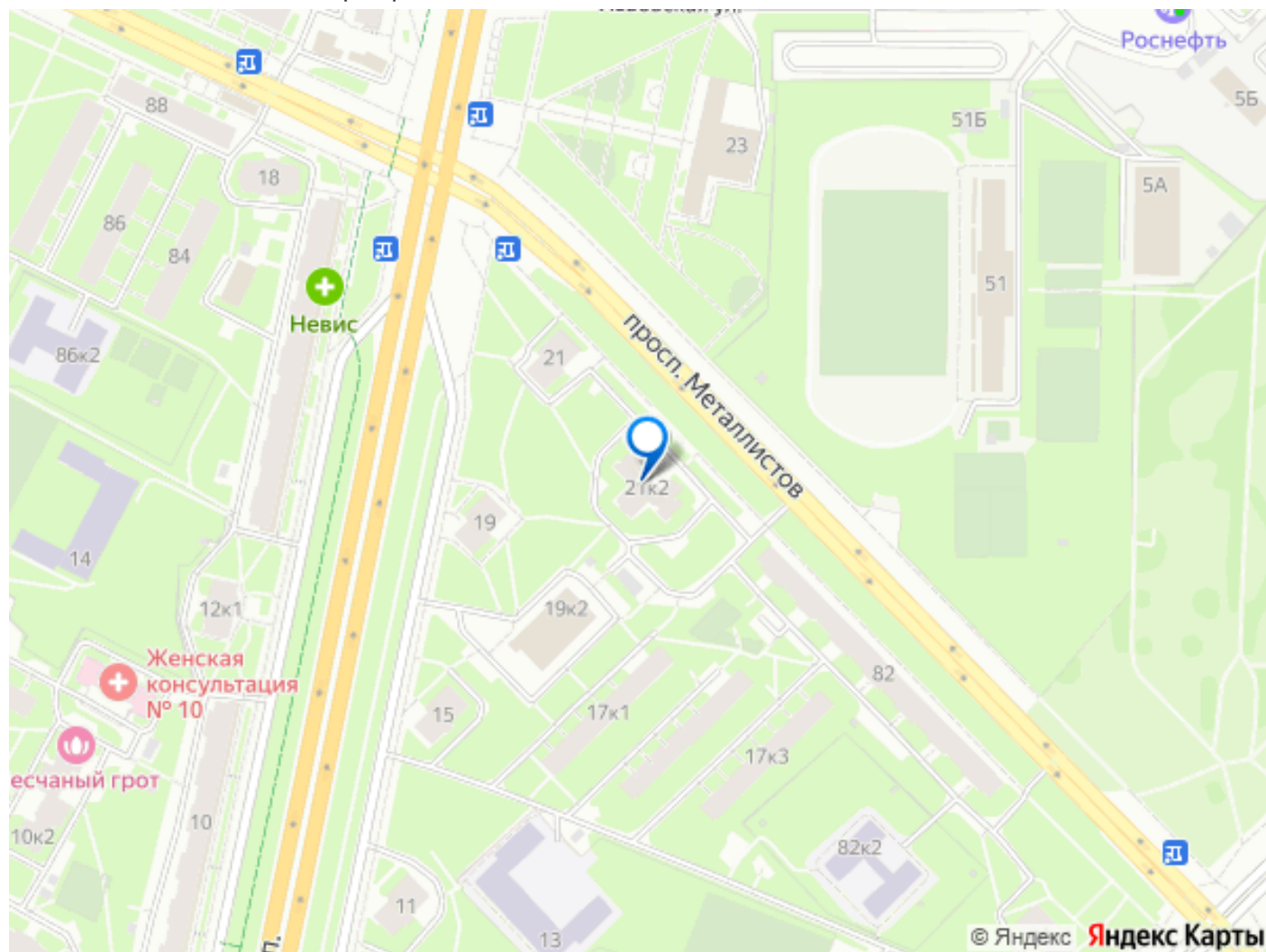
лифт

Описание

Продается 1-комнатная квартира 28.9 м² |
Рядом с метро «Ладожская» Адрес: проспект
Пискаревский, д. 21, корп. 2 Общая площадь:
28.9 м² (жилая — ~13,1 м², кухня — 5,8 м²)
Этаж: 7 / 16 Тип дома: кирпичный,
одноподъездный. Санузел: раздельный | Окна
во двор — тихо и светло Аккуратная, тёплая и
уютная квартира — идеальный вариант для
семьи с ребенком или пары! • Ипотека
закрита! В процессе снятия обременения в
Росреестре • Косметический ремонт •
Пластиковые окна и застеклённый балкон —
тепло даже в морозы • Отличная
звукоизоляция — тишина и покой • Новые
лифты в подъезде — комфорт и безопасность
• Мусоропровод в отдельном отсеке —
чистота и порядок в парадной Живописное
место: город и природа в одном шаге. Дом
расположен в одном из самых
благоустроенных районов Петербурга: • Во
дворе — детский сад 11 и школа 143 • Через
дорогу — спортивная школа 2 (плавание,
гимнастика, секции) • Напротив дома —
Полюстровский парк с озером, идеально для
прогулок, пробежек и отдыха с семьёй •
Рядом — сквер Безбородко, Сад Нева и
живописные Полюстровские пруды с зонами
отдыха • Свердловская набережная - 15

минут пешком Развитая инфраструктура: •
Супермаркеты: Лента, Магнит, Перекрёсток,
ВкусВилл • Аптеки, банки, почта, салоны
красоты • Поликлиника , стоматология,
диагностические центры • Кафе, фитнес-
клуб, пункты выдачи заказов Удобное
транспортное сообщение: • Остановка
общественного транспорта — всего 3 минуты
ходьбы • До метро «Ладожская» — 25 минут
пешком по красивому маршруту 10 минут на
автобусе или маршрутке • Удобный выезд на
ЗСД, КАД Условия продажи: • Чистая
продажа — никто не прописан. • Подходит
под ипотеку — поможем с оформлением! •
Можно использовать материнский капитал
Звоните уже сегодня! Приоритет — звонкам!
Отвечу на все вопросы, организуем просмотр
в удобное время — включая выходные. Не
упустите шанс приобрести уютную квартиру
в экологически чистом районе с отличной
транспортной доступностью! Фото
соответствуют реальности. Без скрытых
условий. ВАЖНО! Авторское право: Весь
маркетинговый материал, включая текст
описания, структуру подачи, слоганы,
формулировки преимуществ и уникальные
торговые предложения, является
результатом интеллектуальной деятельности
и защищён объектами исключительных прав.
Правообладатель: Индивидуальный
предприниматель Чмеленко Владимир
Викторович ОГРНИП: 323784700148736 | ИНН:
781118735850 Торговая марка и бренд:
«Столица Квартир» Использование данного
текста, его частей или адаптаций без
письменного согласия правообладателя
запрещено. Нарушение авторских прав
влечёт ответственность в соответствии с
действующим законодательством РФ (ст.
1229, 1301 ГК РФ). Данный текст подготовлен
эксклюзивно для продвижения объекта

недвижимости и используется в рамках профессиональной рекламной деятельности компании «Столица Квартир».



Move.ru - вся недвижимость России