

Создано: 03.12.2025 в 19:03

Обновлено: 12.12.2025 в 15:06

<https://spb.move.ru/objects/9287206561>

Оксана Комарова, Частный маклер

79811742311

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 3**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

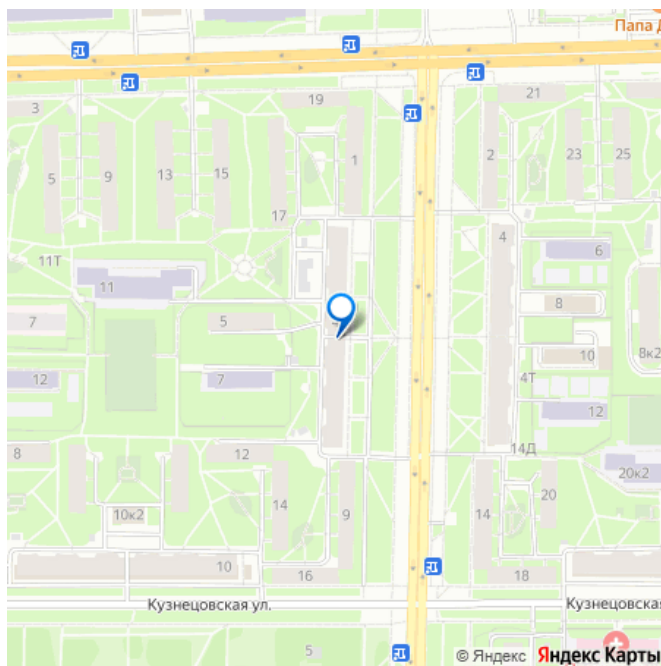
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ВСТРЕТИТЬ НОВЫЙ ГОД В СВОЕЙ КВАРТИРЕ! В ПРОДАЖЕ уютная однокомнатная квартира в самом удобном для проживания Московском районе Санкт Петербурга, до метро Электросила 17 минут, до метро Парк Победы 19 минут пешком. В 10 минутах от дома станция ж/д Броневая (прямой путь в Петергоф и Ораниенбаум), а через дорогу начали строить

дополнительную станцию метро. Близость парка Авиаторов и Парка Победы позволяет проводить свободное время активно и на свежем воздухе, наслаждаясь прогулками на природе. Район благоустроенный, вокруг малоэтажная застройка, много зелени. Во дворе детская и спортивная площадка, детский сад, шикарный панорамный вид, окна все во двор на юг. В доме расположены аптека и все необходимые магазины.

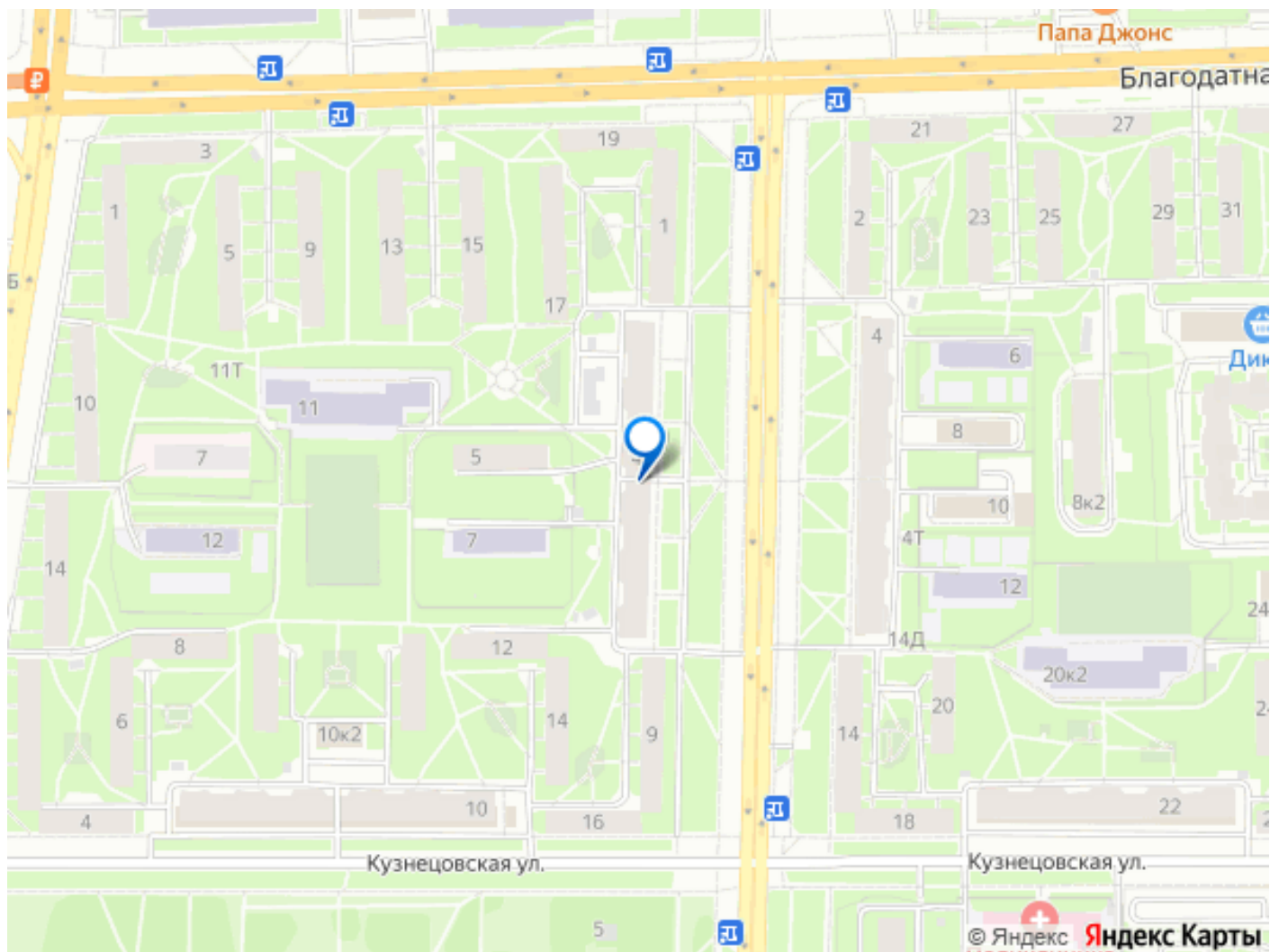
Квартира расположена на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома, 1 лифт, парадная после капитального ремонта, домофон.

ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИРЫ: - общая площадь 28,9 кв.м + лоджия 4 кв.м - комната 14 кв.м - кухня 8 кв.м - санузел 3 кв.м - гардеробная 3 кв.м - коридор В квартире выполнен качественный ремонт, вся мебель и техника остаются, есть все необходимое. В

комнате диван с двуспальным местом, ниша под рабочее или дополнительное спальное место, заведено кабельное ТВ, интернет, домофон. Есть гардеробная. На кухне встроенная мебель, духовой шкаф, варочная панель, микроволновка, водонагреватель газовый, холодильник, стол, два стула. Санузел совмещен, отделка керамогранит, установлена инсталляция, ванна, умывальник, зеркало со шкафчиком, стиральная машина. Качественная входная дверь, лоджия утеплена, застеклена пластиком, есть освещение и розетка под обогреватель. ПО ДОКУМЕНТАМ: - 2 взрослых собственника - Без обременений - Материнский капитал не использовался - Никто не прописан - Прямая продажа - Быстрый выход на сделку! Не смотря на небольшую площадь, в квартире все продуманно максимально функционально и комфортно для проживания. Вариант также хорош под инвестицию, приносящую стабильную прибыль, есть надежный проверенный Арендатор. Звоните, записывайтесь на просмотры прямо сейчас! --







Move.ru - вся недвижимость России