

🕒 Создано: 22.10.2025 в 13:17

Обновлено: 30.01.2026 в 17:04

<https://spb.move.ru/objects/9288580483>

Людмила Светлова, МЕЙСОН

79119546186

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 39К2**

6 550 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 39К2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

28.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

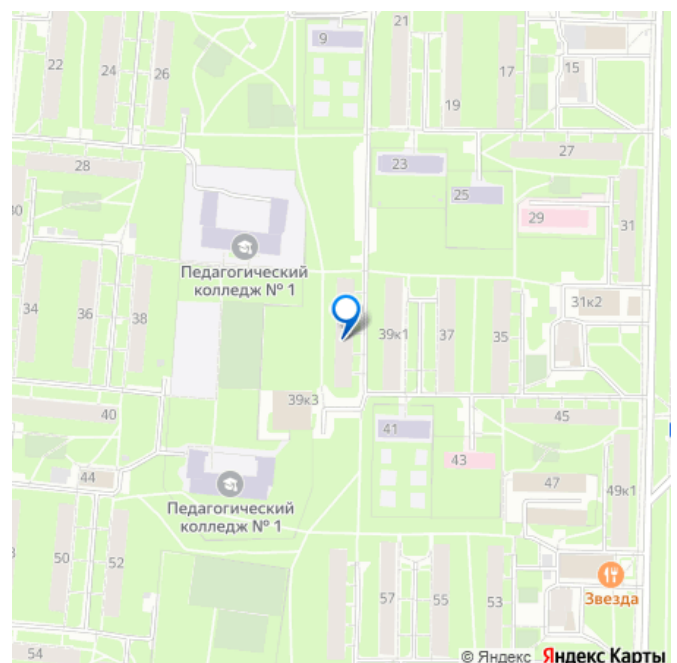
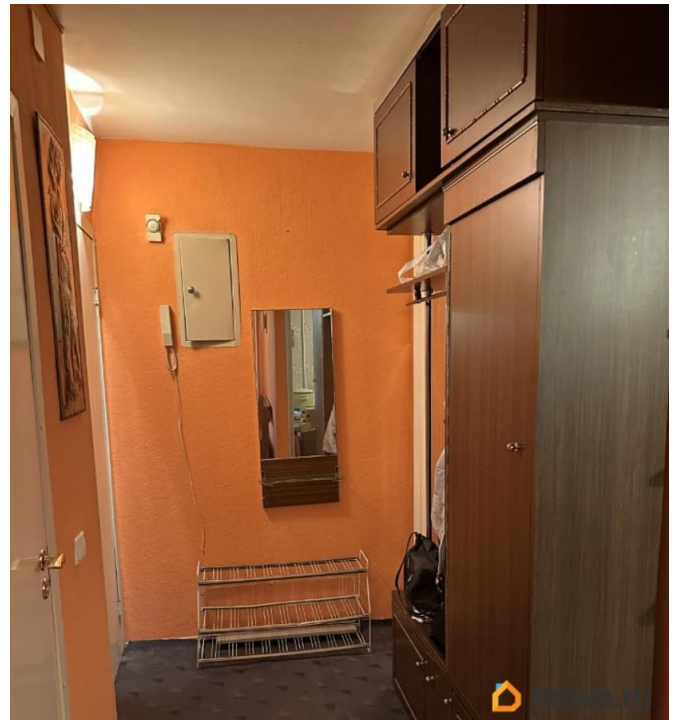
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже уютная 1 квк в КИРПИЧНОМ доме 1968 г.п. в пешей доступности от метро «Парк Победы» Дом стоит в глубине зеленого квартала. Комфортный 2 этаж, окна выходят во двор, в квартире очень тихо. Чистая ухоженная отремонтированная парадная. Общая площадь квартиры 28,9 кв.м + балкон. Жилая комната 16кв.м, кухня 5,4 кв.м. Толстые стены, широкие подоконники! Перепланировок нет. Квартира в хорошем жилом состоянии: можно сразу заехать жить. Установлены стеклопакеты, в санузле кафель, в комнате паркет, не скрипит. Остается добротный встроенный шкаф купе, кухонный гарнитур. Центральное горячее водоснабжение. Один собственник, никто не прописан. Полная стоимость в договоре.

