

Создано: 05.02.2026 в 01:06

Обновлено: 06.02.2026 в 14:07

<https://spb.move.ru/objects/9288939347>

**Ольга Осипенко (Коломяжский), Итака**  
**79817869357**

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 12К6**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 12К6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

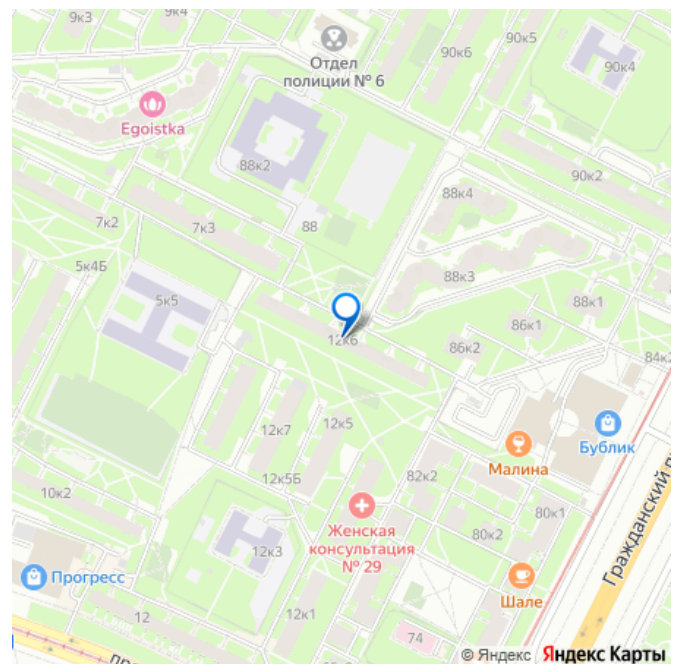
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

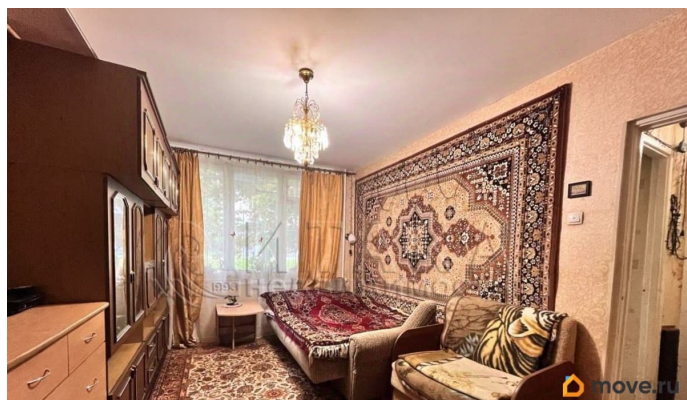
возможна ипотека, лифт

## Описание

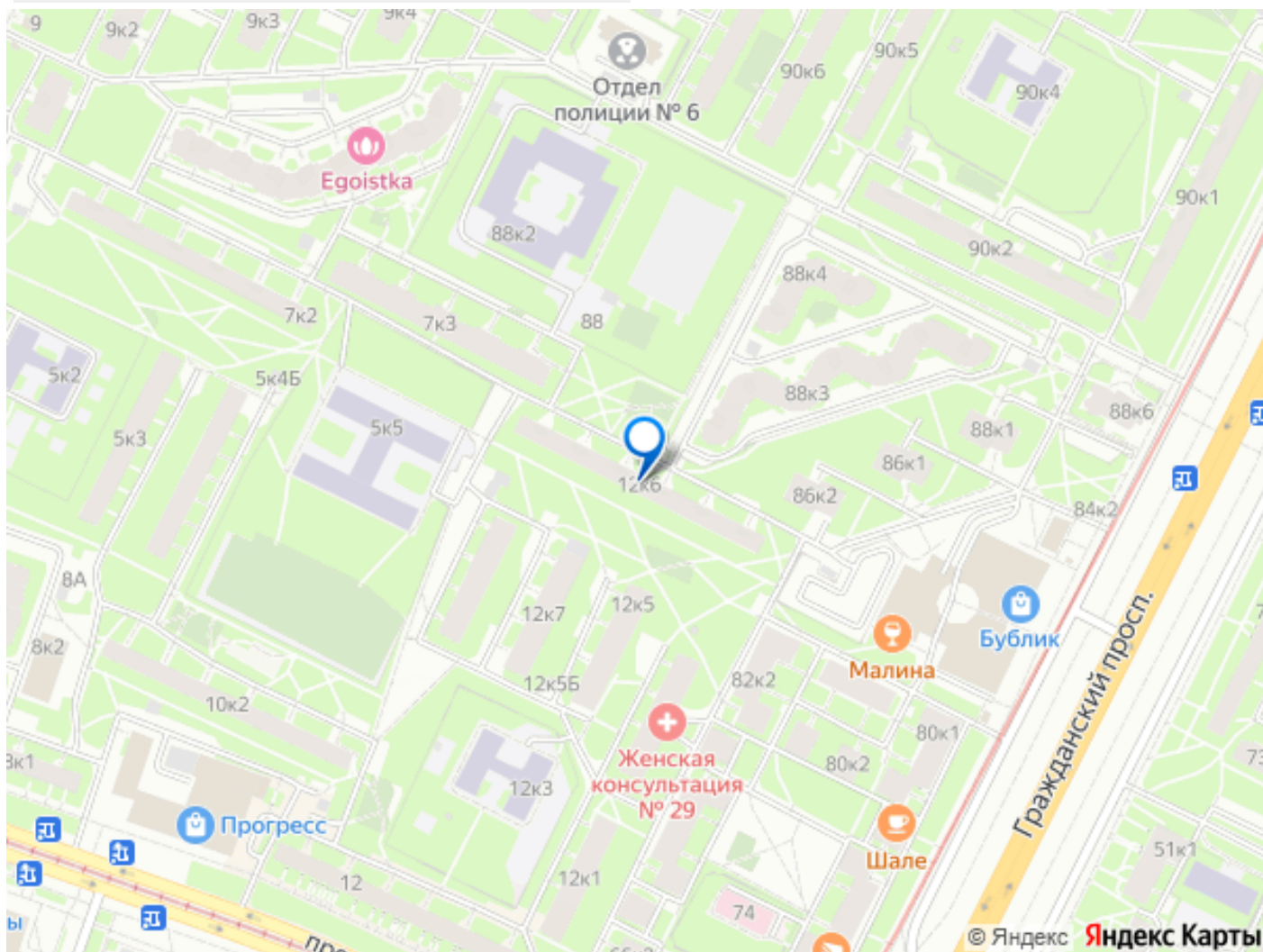
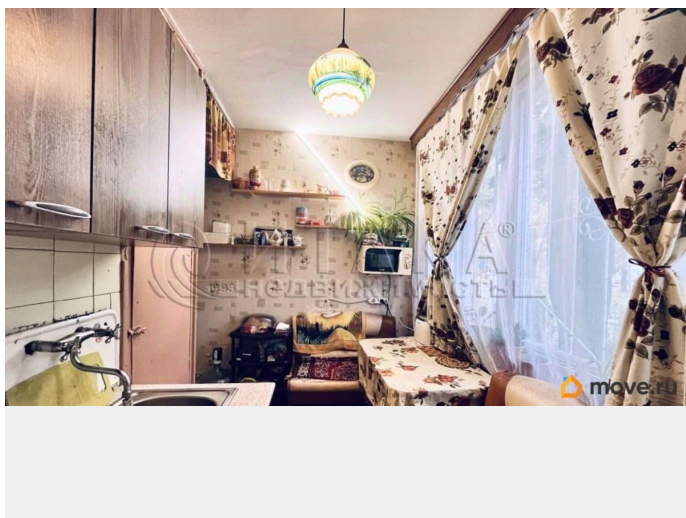
1-92781 Уютная 1-комнатная квартира у метро! Находится на комфортном 1 этаже, отделена от парадной отдельным тамбуром со своим личным выходом на улицу! Комната 14,7кв.м широкая, это позволит расставить мебель по своему вкусу. Кухня небольшая, 6,7кв.м, но широкая, поэтому поместится вся необходимая мебель и техника. В коридоре есть кладовка, в которой можно организовать гардеробную. Состояние квартиры хорошее. Можно сразу въехать и жить, а можно сделать ремонт под себя. Под окнами высажен кустарник, за которым находится просторный луг, так что нет эффекта «окна в окна». На окнах установлены решётки. Дом находится во дворе, поэтому можно наслаждаться тишиной и спокойствием, из окон видна детская площадка, поэтому можно наблюдать за своими детьми, если они гуляют самостоятельно. Удобное местоположение: в самом сердце Калининского района. Вокруг развитая инфраструктура: МФЦ, поликлиники, Детские сады и площадки, множество магазинов и Торгово-развлекательных центров. А до метро Академическая можно дойти пешком буквально за 5 минут. 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет. -



Уютная квартира в шаговой доступности от метро - Развитая инфраструктура - 1й этаж - нет проблем с лифтом и не надо подниматься по лестнице! Звоните! Я с удовольствием запишу Вас на просмотр! И така. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России