

Создано: 10.02.2026 в 11:24

Обновлено: 10.02.2026 в 11:02

Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
28

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 28

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

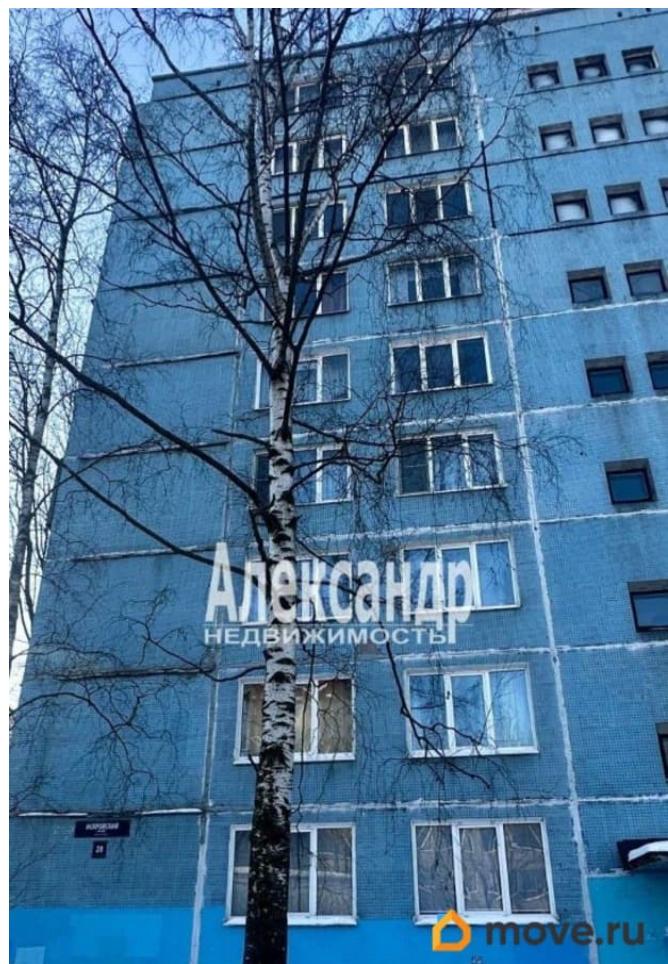
да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9289468534>

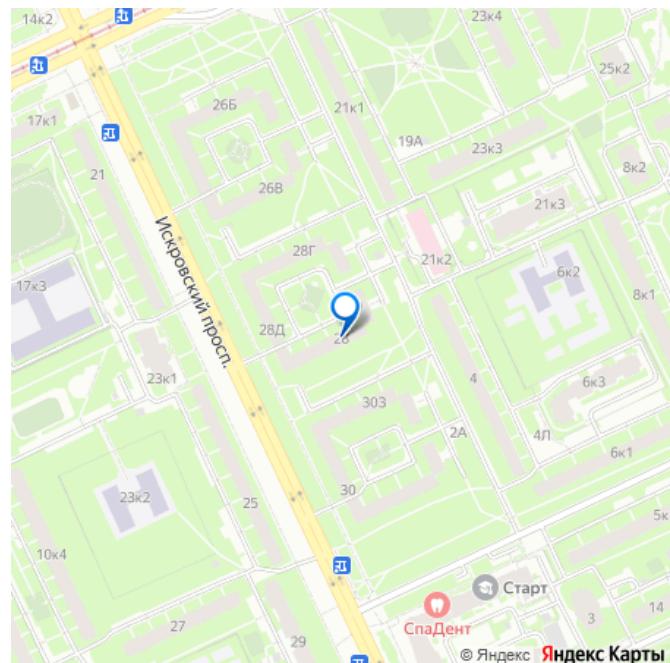
Белинская Марианна Александровна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок

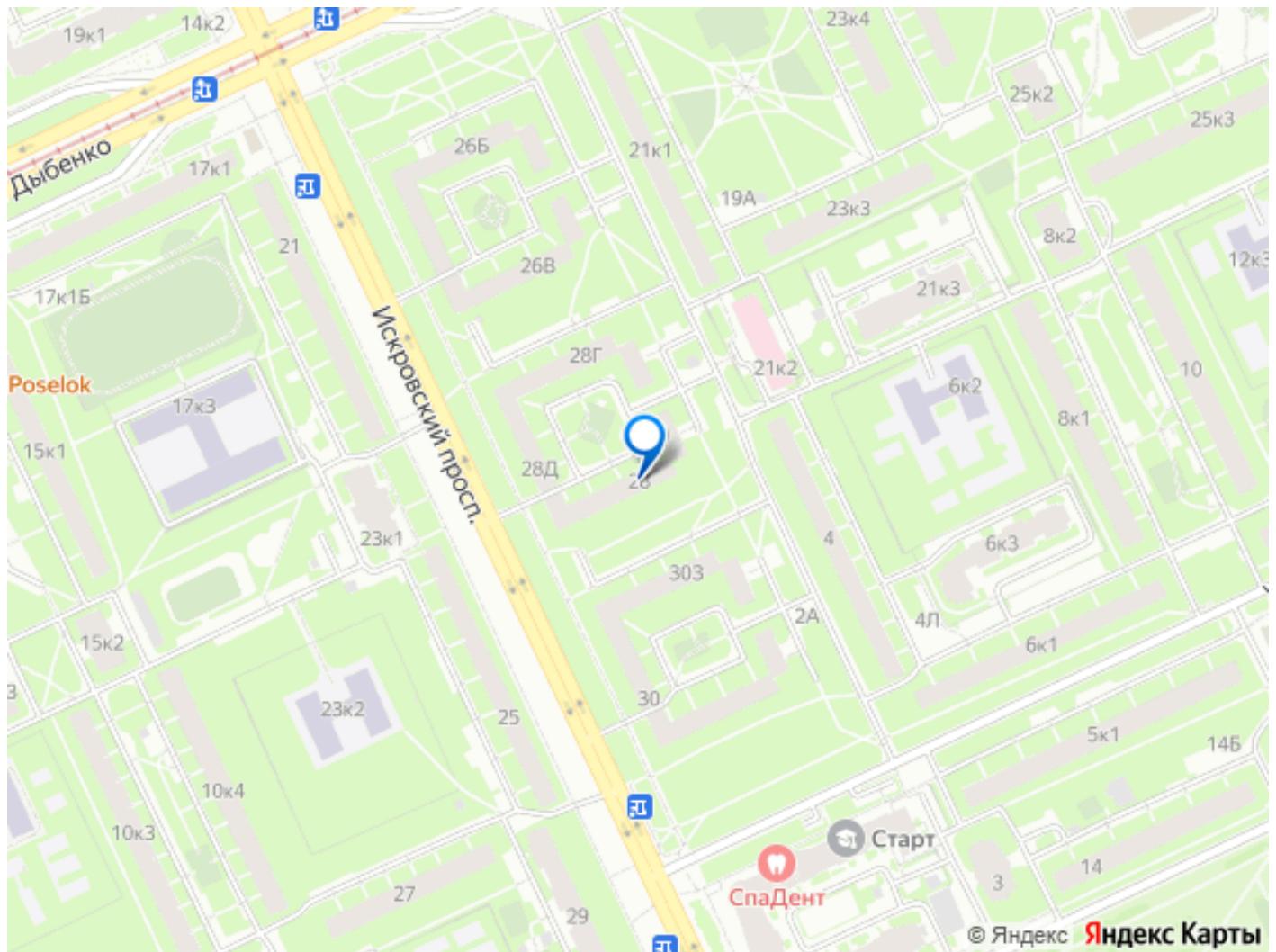


## Описание

1705745 Однокомнатная квартира, в 10 минутах от метро пешком, полностью сформированный район со всей необходимой инфраструктурой. Оптимальная цена для первого старта в недвижимости: для жизни или для сдачи в аренду. Удобная транспортная логистика - до метро прогулочным шагом, наземным транспортом до центра, пешком до Октябрьской набережной. В районе есть все необходимое: магазины, гипермаркеты, аптеки, салоны красоты, ПВЗ, торгово-развлекательные комплексы, кафе, д/сады, школы, поликлиники. Дом в хорошем состоянии, недавно меняли лифт, на очереди замена труб. Квартира небольшая, эргономичная. Раздельный с/узел, в коридоре выделено место под гардероб, комната 15 м?, правильной прямоугольной формы. Стеклопакеты, нужен косметический ремонт, освобождаем от мебели, ремонт можно будет сделать оперативно под себя. Последний видовой этаж, специально на фото потолок - без протечек, плюс вашему спокойствию - без соседей сверху. Уютный спокойный двор. Три взрослых собственника, все присутствуют на сделке. Документы готовы, без обременений, полная цена в договоре. Беспокоят все, отвечу на интересующие вопросы, помочь в сопровождение покупки бесплатно.







Move.ru - вся недвижимость России