

Создано: 26.09.2025 в 10:09

Обновлено: 02.12.2025 в 10:42

<https://spb.move.ru/objects/9285248693>

Сергей Филиппов, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, бульвар Александра
Грина, 1

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

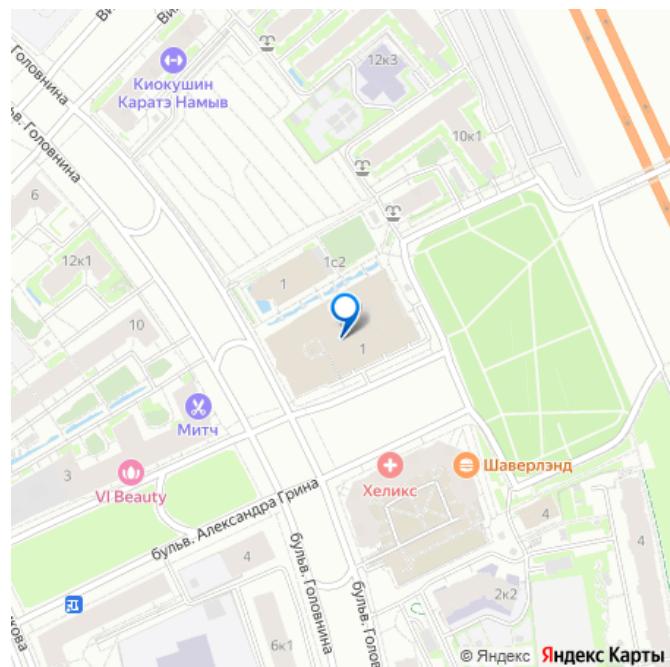
Тип балкона

балкон

Тип санузла



 move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

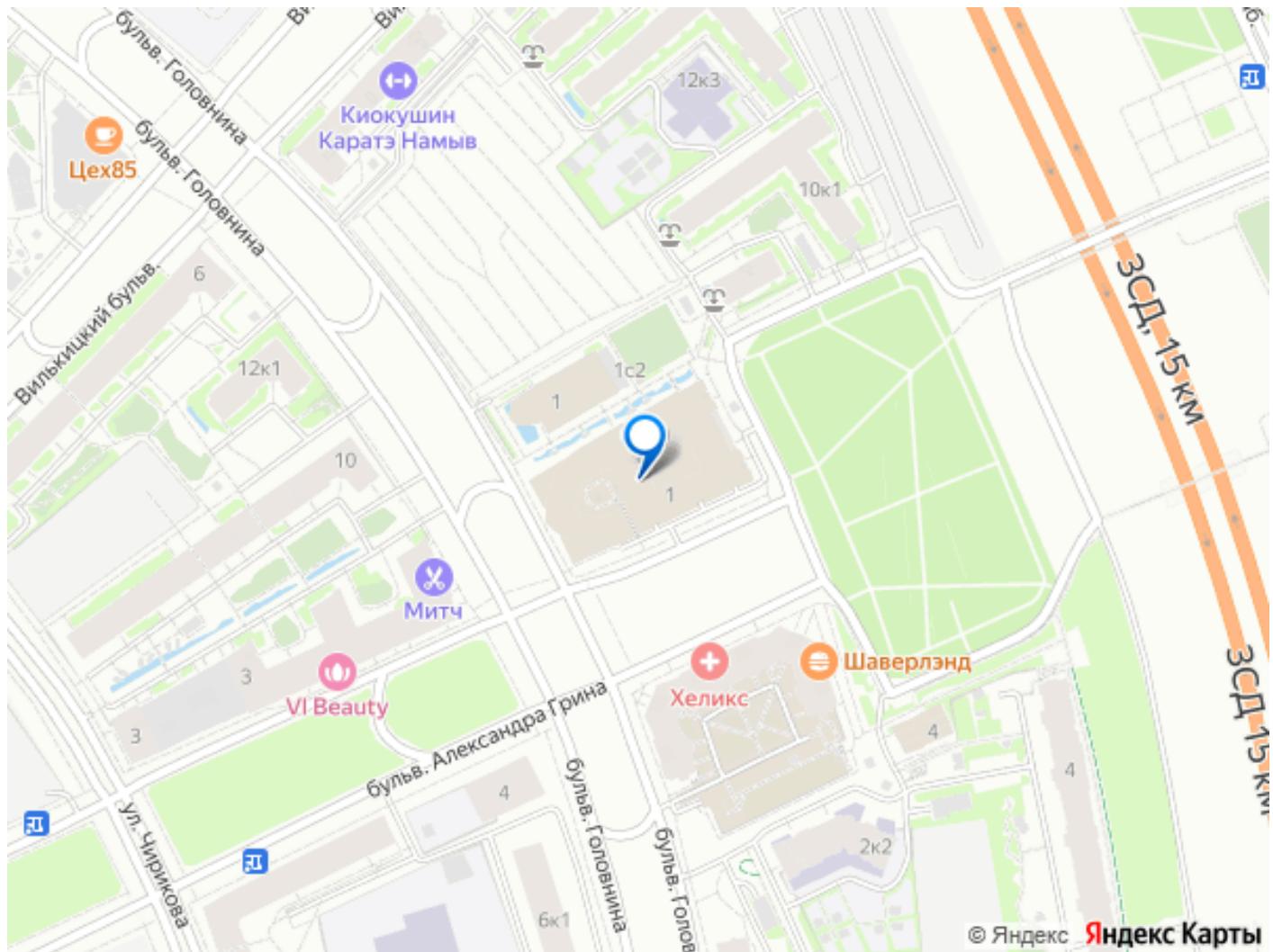
Код объекта: 1804137. Продаются стильные апартаменты-студия в престижном районе Санкт-Петербурга Предлагается к продаже уютная и функциональная студия с продуманной планировкой и всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. Идеальный вариант для тех, кто ценит современный формат жилья и развитую инфраструктуру. --- Ключевые преимущества апартаментов: Общая площадь 27,9 м² с удобной планировкой: в прихожей оборудована ниша под гардеробную (металлическая система уже установлена). Просторный совмещенный санузел с современной сантехникой (в отличие от многих квартир в районе, где санузлы небольшие и без ванны).

Дополнительный общий балкон, не входящий в метраж — идеальное место для сушки белья или хранения вещей. Полная комплектация: вся мебель и техника остаются (кухня, холодильник, стиральная машина, кровать, столы, прихожая). Высокий этаж (14-й): солнечная сторона, прекрасный вид и отсутствие шума с улицы. ---

Инфраструктура и транспортная доступность: В шаговой доступности детские сады, магазины; строятся 2 новые школы, детский сад и бассейн от «Газпрома». 6 минут на автомобиле до метро «Приморская», 20 минут до центра города. Удобный выезд на ЗСД — быстрая связь с любой точкой города и Ленобластью. Многоуровневая парковка и 2 наземные парковки решают проблему с местами для авто. --- Особенности жилого комплекса: Современная система лифтов: 6 пассажирских и 4 грузовых. Чистые и ухоженные common areas. --- Условия продажи: Квартира в ипотеке (остаток уточняется). Один собственник. Торг уместен. Рассматривается обмен на дом в ЛО с доплатой. --- Идеальный вариант для комфортной жизни в развивающемся районе с отличной транспортной доступностью. Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали!







Move.ru - вся недвижимость России