

Создано: 10.12.2025 в 11:06

Обновлено: 11.12.2025 в 13:22

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов
79893538310

**Санкт-Петербург, улица Вадима
Шефнера, 14к1**

8 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 14к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

28 м²

Этаж

15/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

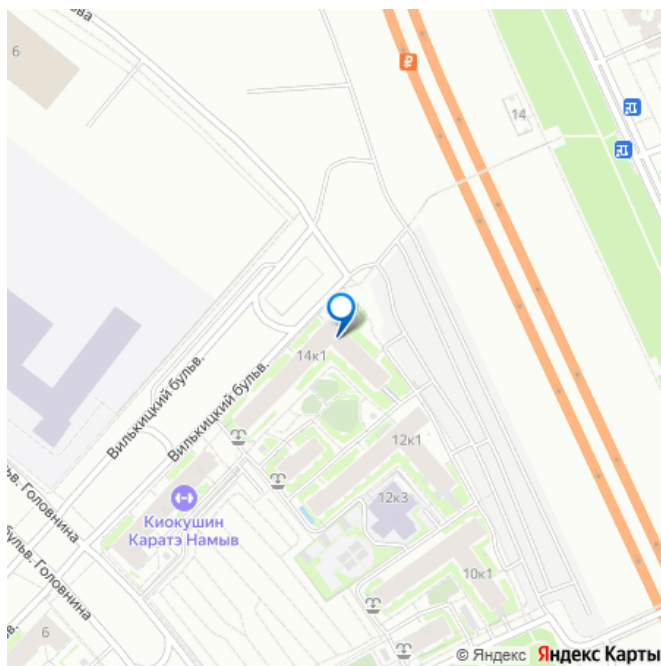
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

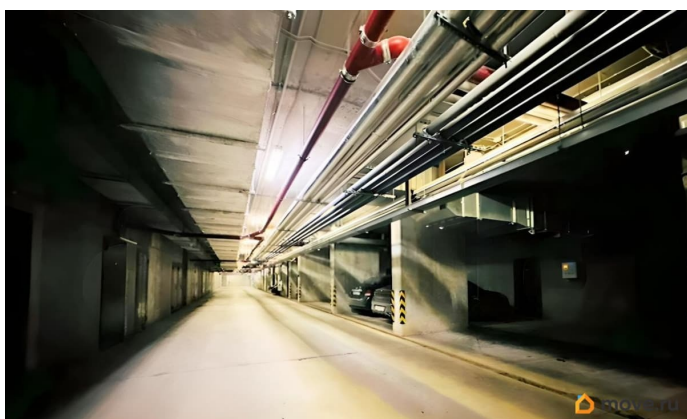
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

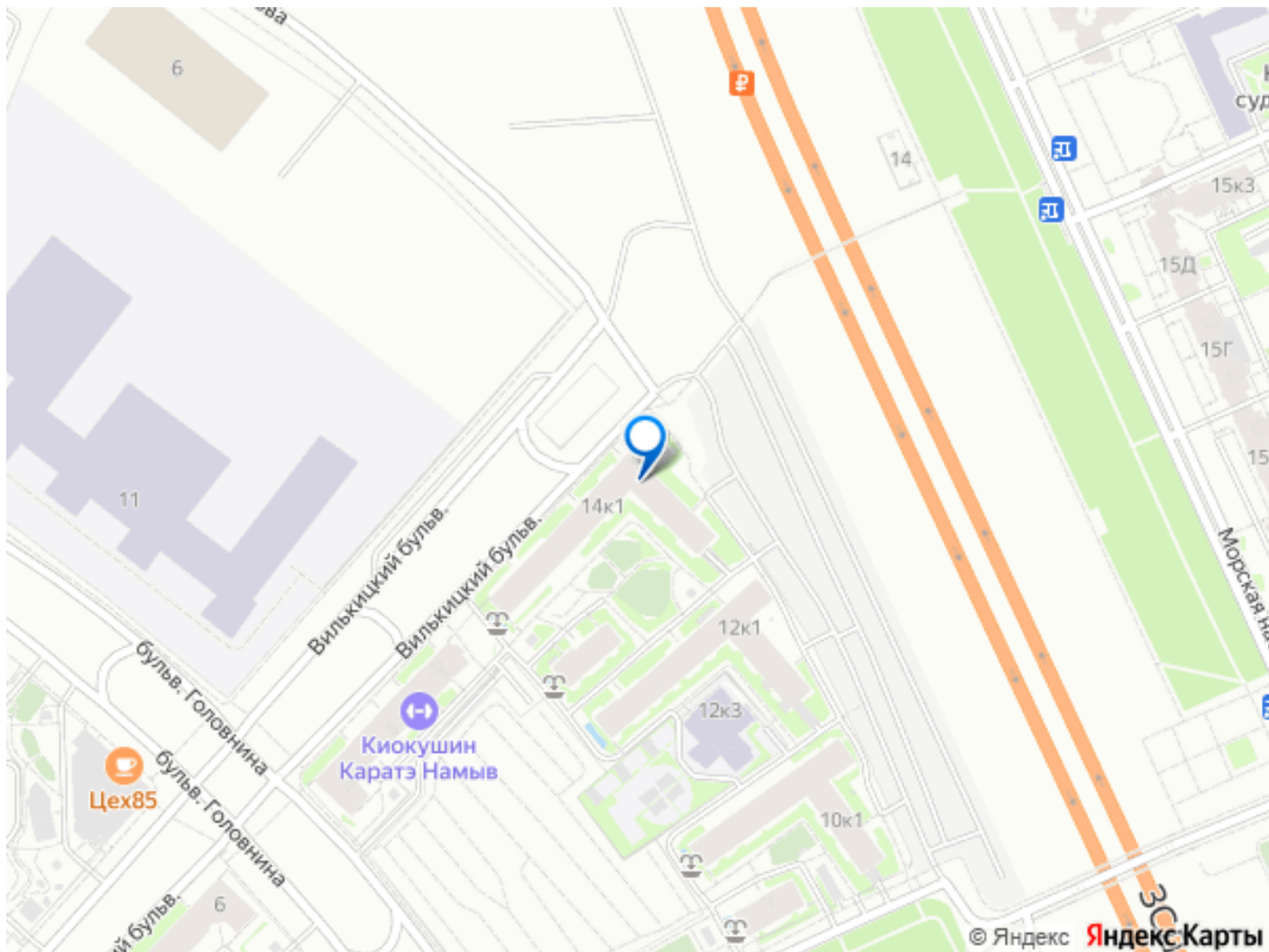
В прямой продаже большая квартира-студия в 20 минутах ходьбы от станции метро Приморская. Площадь квартиры по выписке из ЕГРН 28,1 м2 + застеклённая лоджия 4 м2!!! ЖК комфорт-класса, 2016 года постройки, хорошая звукоизоляция. Два лифта, круглосуточное видеонаблюдение. Окна выходят во двор. Подземный паркинг. Новый современный район — намыв Васильевского острова, развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Удобная и рациональная планировка квартиры (можно зонировать, как небольшую однокомнатную квартиру), разнесена кухонная и жилая зона, в прихожей отведена ниша для встроенного шкафа, просторный санузел. Лоджия может быть преобразована, как в уютную зону для отдыха, так и в место для хранения вещей. В квартире выполнена качественная, чистовая отделка. Установлен кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, шкаф, встроенный шкаф в прихожей и стеллажи — всё в отличном состоянии. Останется новому владельцу.

Инфраструктура: Рядом располагаются продуктовые магазины: Верный, Вкусвилл, Семишагофф, кафе, аптеки, пекарни, салоны красоты, фитнес клуб. Всё в пешей доступности. Недавно открылась новая школа Газпром До ТРЦ Шкиперский Молл 15 минут пешком и 10 минут на автобусе, до Морского порта 15 минут пешком, до

гипермаркета Лента 10 минут пешком. До острова Новая Голландия 30 минут, можно добраться на прямом автобусе. А также недалеко находится ТРК Питерленд и Газпром Арена. Рядом Литейный парк, сквер А.Володина, сквер Малые Гаванцы, а также набережная Миклухо-Маклая (выход к Финскому заливу). Транспортная доступность: Идеальная локация! До станции метро Приморская 20 минут пешком. Ходит много наземного транспорта — рядом с домом автобусная остановка. - Автобус 100 идёт до Балтийского вокзала, мимо Мариинского театра. - Автобус 158 идёт до станции метро Приморская и по Васильевскому острову. - Автобус 220 идёт до станции метро Крестовский остров. До центра города на метро 10 минут (прямая ветка). На машине 30 минут до центра города. 5 минут до ЗСД и 20 минут до КАД на машине. До Лахта-центра и Парка 300-летия — 15 минут на машине. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России