

Создано: 16.12.2025 в 01:41

Обновлено: 23.01.2026 в 09:04

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,
2Б

12 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 2Б

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

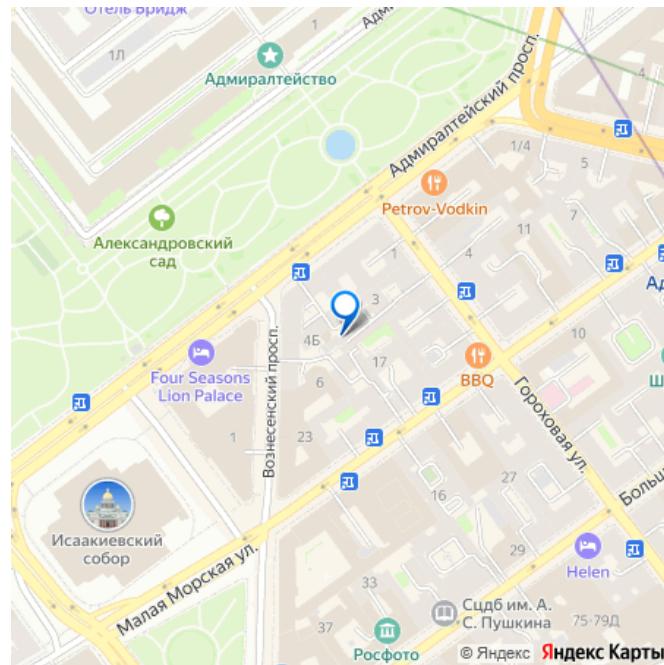
7 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

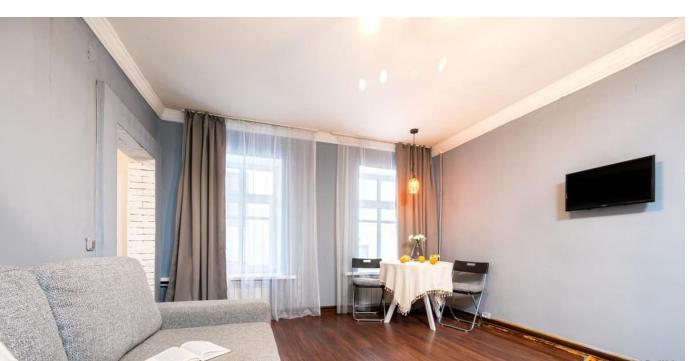
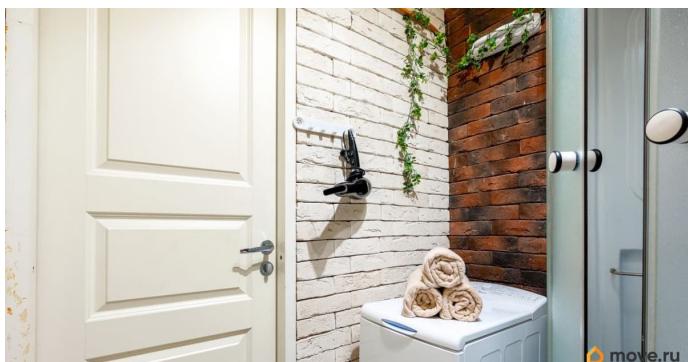
да

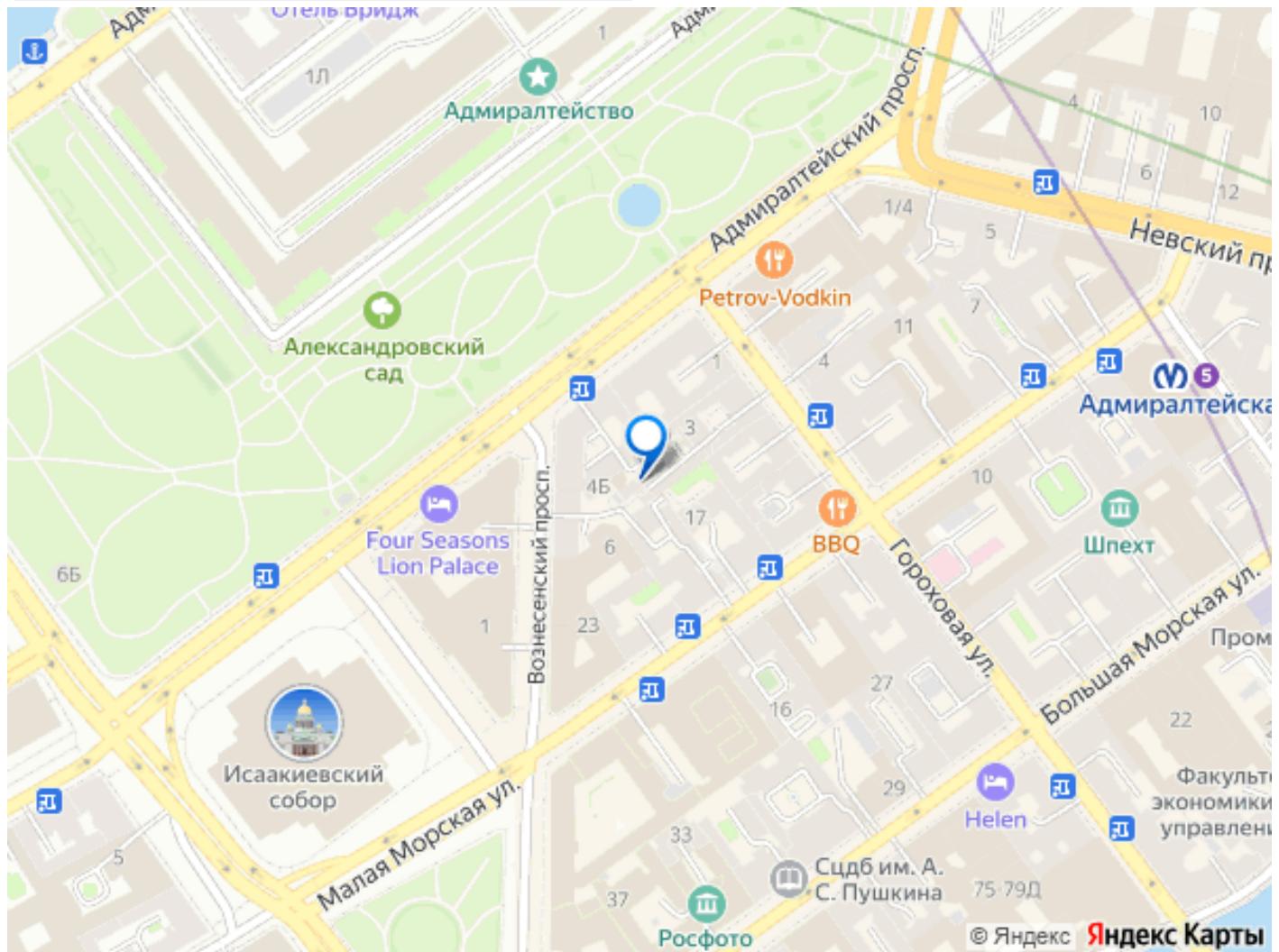
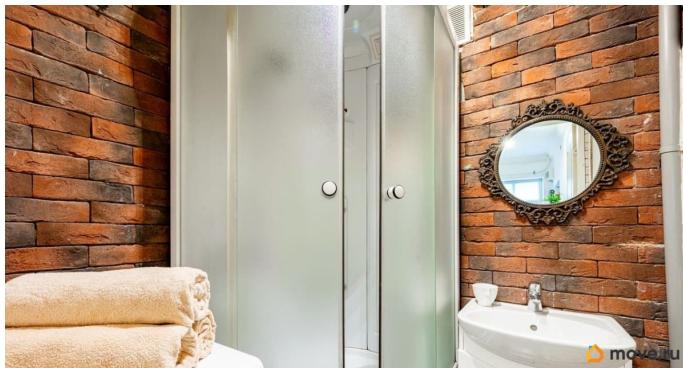
возможна ипотека, парковка

Описание

Отдельная 1 кв. (не доля) в Золотом треугольнике исторического центра Санкт-Петербурга. Вход во двор с Адмиралтейского проспект, д.10. Выход со двора к Адмиралтейству, налево - Исаакиевский собор и Медный всадник, направо - Дворцовая площадь и Эрмитаж. Более престижного места не найти. Дом-памятник Адмиралтейский проспект 10, доходный дом А. А. Стенбок-Фермора. В этом доме жил и работал в своей артели художник Крамской. Кап. ремонта не было, перекрытия - дерево. Лестница историческая. Квартира очень светлая, теплая, тихо с открытыми окнами. 100% звукоизоляция от соседей. В этом дворе нет вытяжек вентиляции ресторанов, поэтому тихо и комфортно. Лестница на 4-й этаж легкая. Всего 5 этажей. В парадной сделан ремонт. Во дворе парковка машин для жильцов дома. В квартире санузел с душевой кабиной. Горячее водоснабжение центральное. Хороший напор воды. Есть газ, но в этой квартире поставили электроплиту. Меняли все коммуникации и электропроводку, новые батареи. Стеклопакеты. Мокрая точка на месте. Перепланировок не было. Квартира готова к заселению. Полностью оснащена мебелью и

хорошей техникой. Беспрепятственно можно сдавать посуточно в отличие от других домов. Реальному покупателю торг. Свободна. Никто не прописан. Юридически чистая. Один собственник . Без обременения, ипотеку давно погасили. Мат. капитал не использовали. Показы в любое, удобное для Вас, время. Встречная покупка уже подобрана. В сделке нет риска по эффекту Долиной.





Move.ru - вся недвижимость России