

🕒 Создано: 16.12.2025 в 01:41

Обновлено: 06.03.2026 в 12:09

**Санкт-Петербург, Вознесенский проспект,
2Б**

11 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Вознесенский проспект, 2Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Вознесенский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

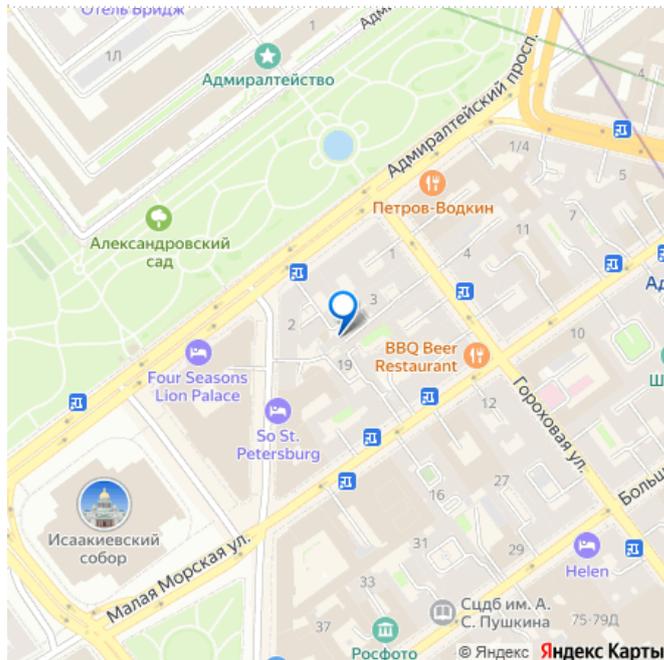
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

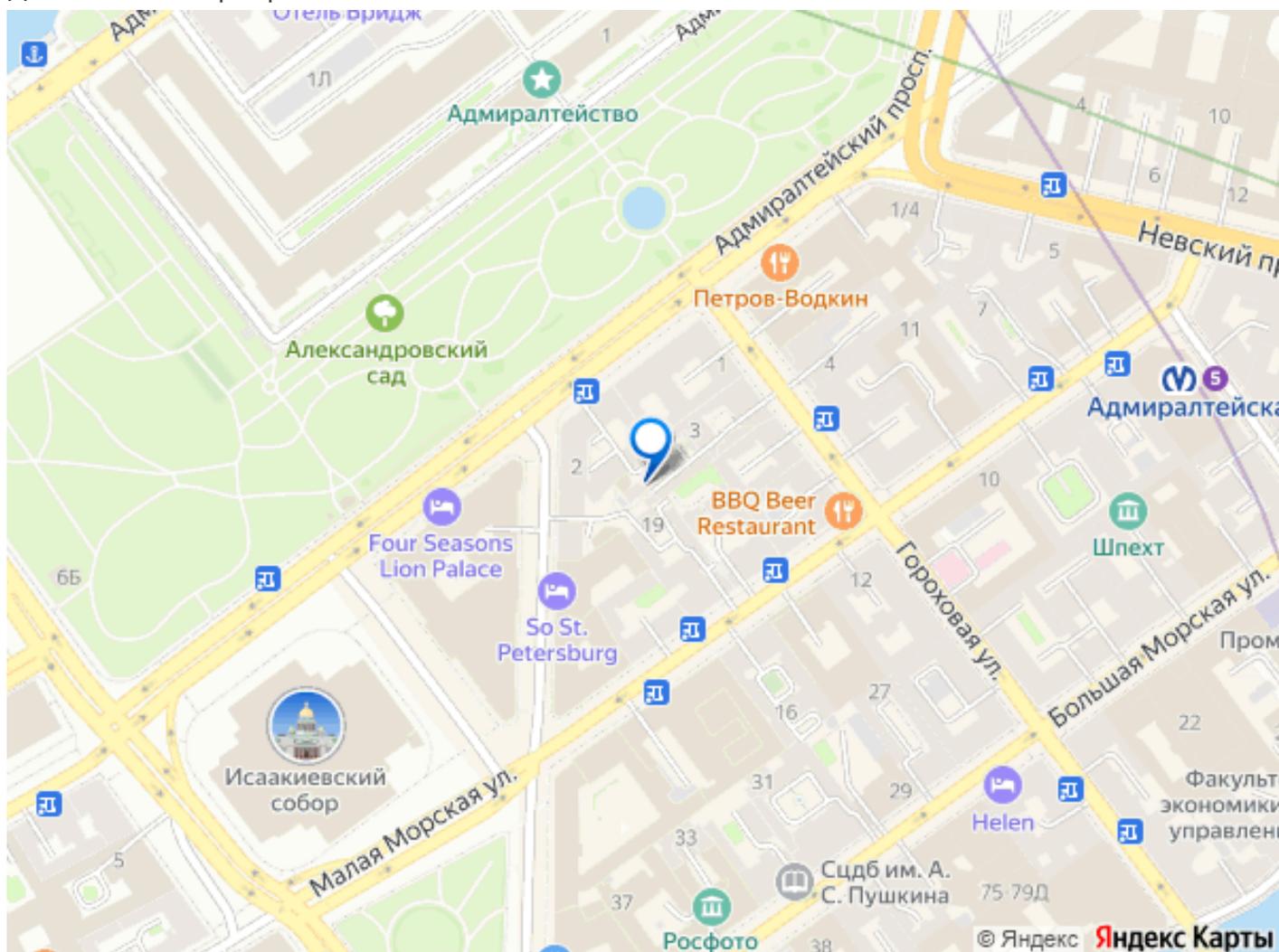
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отдельная 1 кв. (не доля !) в Золотом треугольнике исторического центра СПб. Вход во двор с Адмиралтейского проспекта, д.10. Выход - к Адмиралтейству, налево - Исаакиевский собор и Медный всадник, направо - Дворцовая площадь и Эрмитаж. Более престижного места не найти. Дом-памятник Адмиралтейский проспект 10, доходный дом А. А. Стенбок-Фермора. В этом доме жил и работал в своей артели художник Крамской. Перекрытия - дерево. Лестница историческая. Квартира очень светлая, теплая, тихо с открытыми окнами. 100% звукоизоляция от соседей. В этом дворе нет вытяжек вентиляции ресторанов, поэтому тихо и комфортно. Лестница на 4-й этаж легкая. Всего 5 этажей. В квартире совмещенный санузел с душевой кабиной. Горячее водоснабжение центральное. Хороший напор воды. Электроплита. В доме поменяли все коммуникации и всю электропроводку, новые батареи. Стеклопакеты. Мокрая точка на месте. Перепланировок не было. Квартира готова к заселению. Полностью оснащена мебелью и хорошей техникой. Сразу же можно сдавать посуточно. Выгодно, без простоя в любой сезон. Реальному покупателю торг. Свободна.

Никто не прописан. Юридически чистая. Один собственник . Без обременения, ипотеку давно погасили. Мат. капитал не использовали. Показы в любое, удобное для Вас, время. В сделке нет риска по эффекту Долиной. В квартире все остается.



Move.ru - вся недвижимость России