

Собственник

79819446314

🕒 Создано: 07.01.2026 в 12:39

Обновлено: 20.03.2026 в 12:42

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

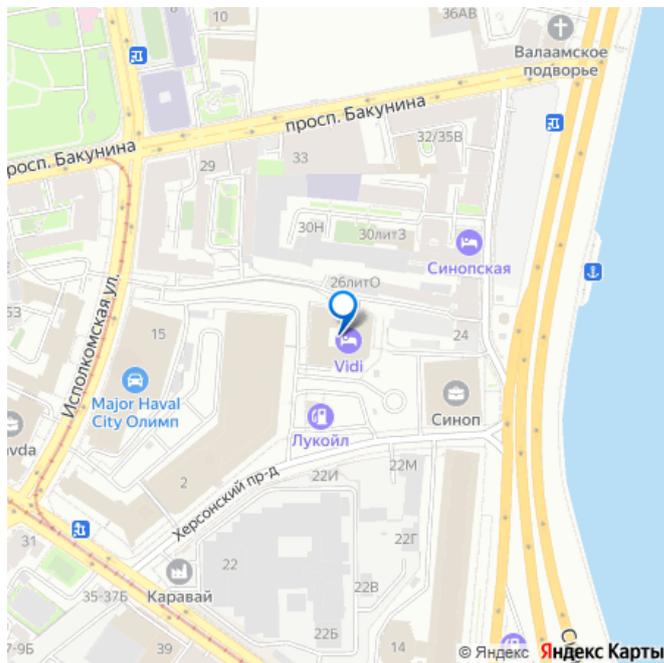
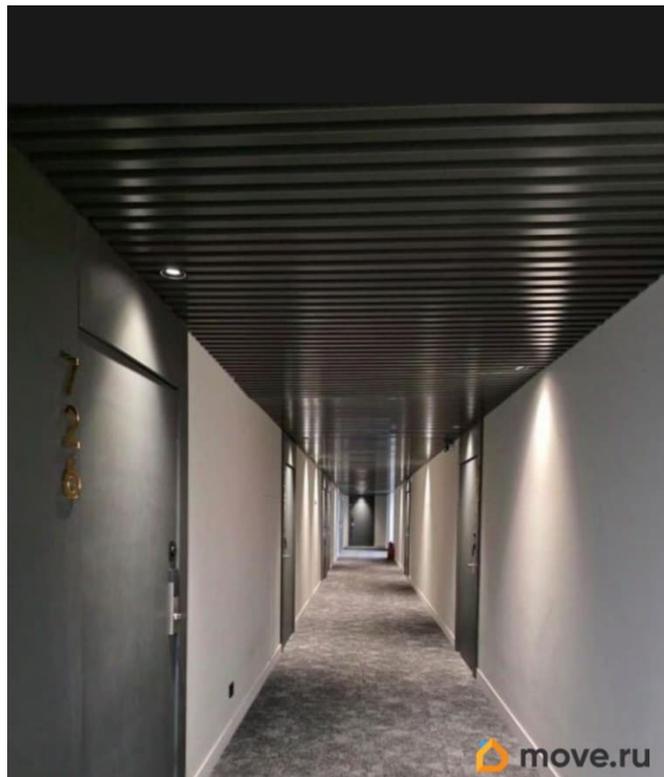
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартаменты под ключ + Гарантированная аренда 65 000? в месяц. Продажа готового бизнеса в сфере гостеприимства или комфортного жилья для себя. Полностью меблированные и оборудованные апартаменты (можно заезжать хоть завтра). Главная фишка: Договор с отелем на гарантированный доход 65 000 руб/мес подписан на 2 года. Это означает, что вы ежемесячно в течении 2-х лет получаете фиксированную сумму, независимо от туристического потока и загрузки номеров. Никакого «котла» — только лично вам на счет. Условия сделки: Без посредников (продажа от прямого собственника). Юридическая чистота. Возможно круглогодичное проживание (с учетом графика отеля) или полный уход в арендный бизнес. Отличный вариант для сохранения и приумножения капитала.

