

Создано: 16.01.2026 в 11:51

Обновлено: 16.01.2026 в 10:51

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18

**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Продаются уникальные студии в историческом здании-памятнике на Рыбацком проспекте. Ключевые преимущества: Элитное расположение: Рыбацкий проспект, всего 3

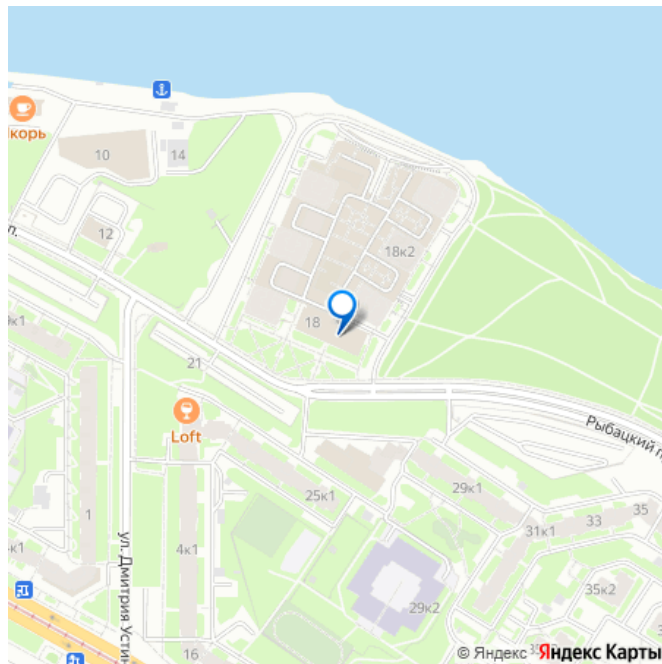
<https://spb.move.ru/objects/9288026199>

Ирина Васильева, ВСЯ

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79893427277**

для заметок

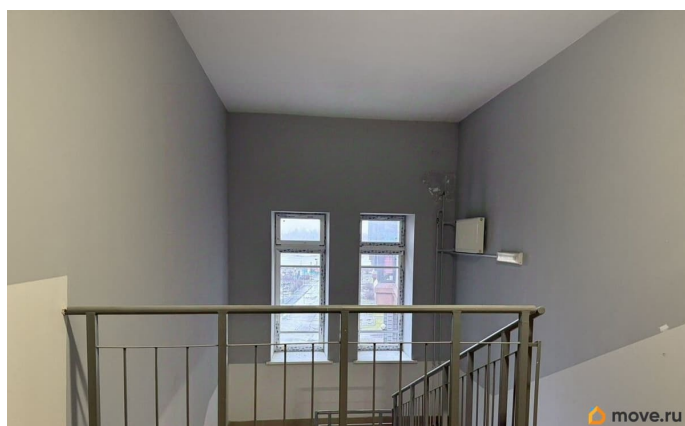
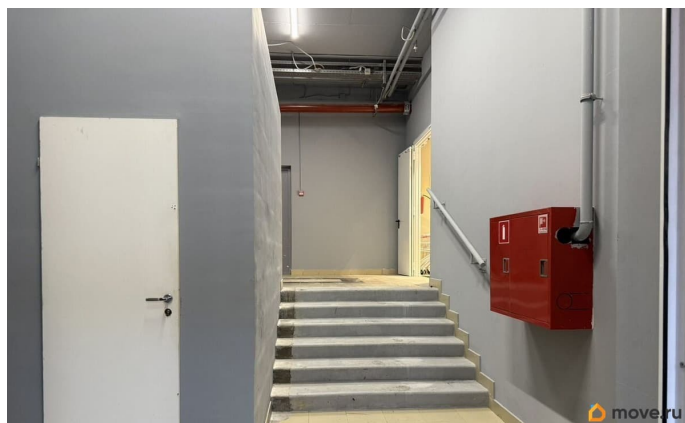
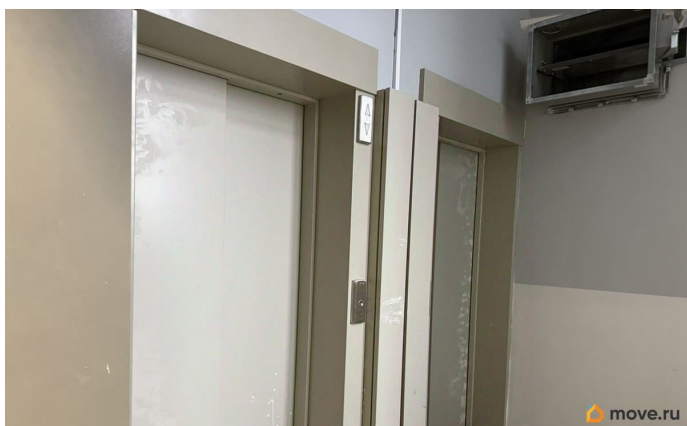


минуты пешком до живописной набережной реки Невы и ЖК Речной комфорт класса.

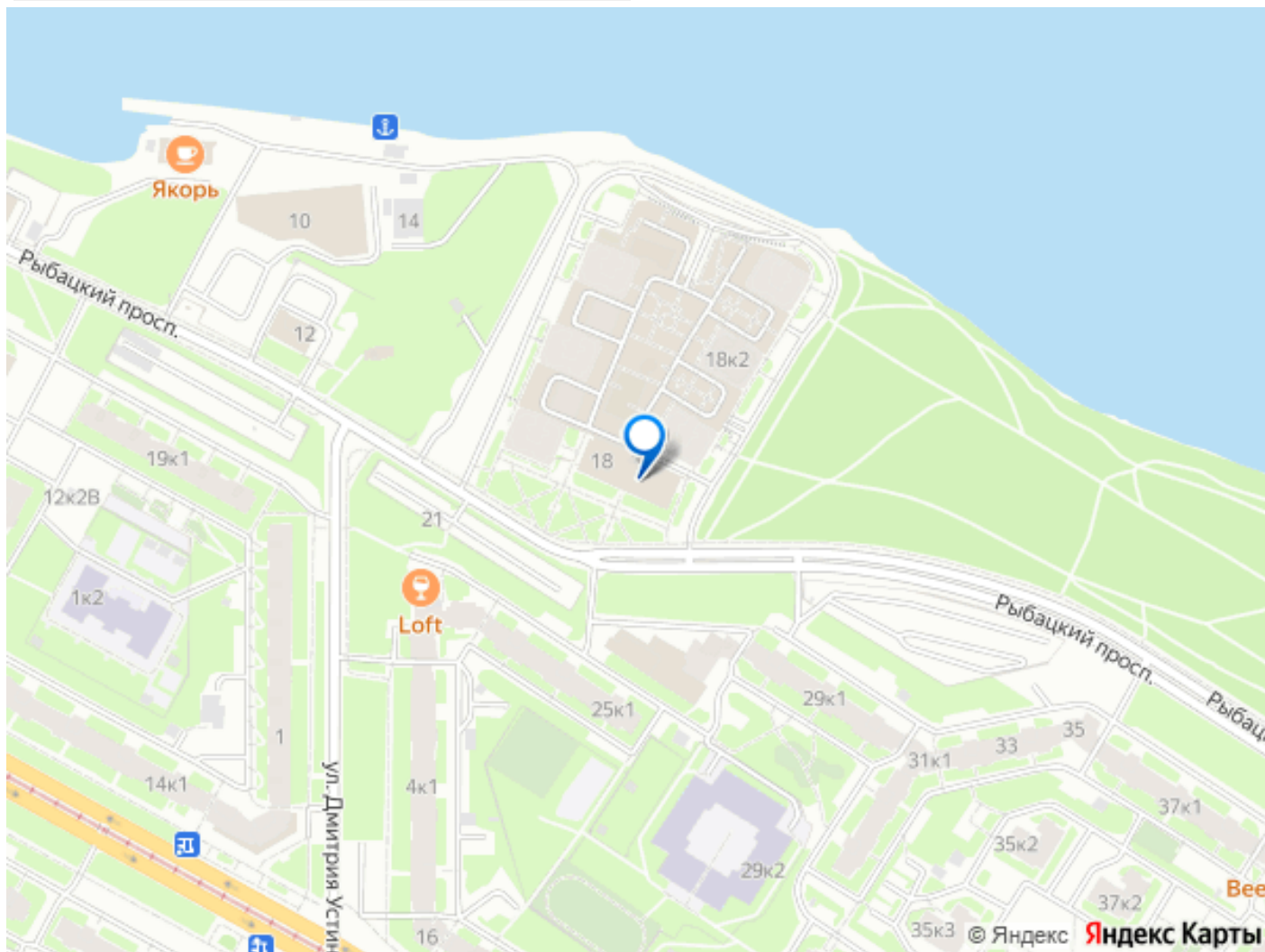
Объект культурного наследия: Продается в красивейшем доме — памятнике архитектуры регионального значения, построенном по проекту архитектора Шишко в 1908-1909 гг.

Масштабная реконструкция: Здание проходит полное воссоздание и реставрацию с сохранением исторического облика и современным наполнением. Свобода выбора: Назначение помещений — апартаменты, офисы, коммерция. Возможность под любые ваши задачи. Высокие потолки: 4.5 - 5 метров, что позволяет создать второй ярус (мезонин) и увеличить полезную площадь, 28,3 метра. Панорамные виды: Окна выходят на реку Неву. Чистая сделка: Собственник — физическое лицо. Нет обременений, никто не прописан. Срок сдачи: Планируемая готовность 2026 год. В данный момент идет подготовка к прокладке всех современных коммуникаций. Детали объекта: Адрес: Рыбацкий проспект, исторический дом архитектора Шишко. Состояние: Предчистовая отделка. Вы получаете студию 28 метров с высокими потолками, что позволяет создать пространство под свой уникальный стиль. На первом этаже располагается коммерция и магазин Магнит. Второй и третий коммерческие помещения есть два лифта. Это шанс стать владельцем частички обновлённой истории Санкт-Петербурга. Здание, пережившее более века, получает новую жизнь с современным уровнем комфорта. Идеально для: Ценителей архитектуры и статусной недвижимости с историей. Тех, кто ищет просторную студию с возможностью зонирования и видом на Неву. Инвесторов, планирующих разместить офис, представительство или коммерческий проект в престижном месте. Для жизни или работы в

динамично развивающемся районе с отличной транспортной доступностью и инфраструктурой. Узнайте все детали и назначьте просмотр! Без обременения собственник физлицо никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России