

🕒 Создано: 17.01.2026 в 12:30

Обновлено: 19.01.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9288082307>

**Антон Зобнин, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, бульвар Александра  
Грина, 1**

**6 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

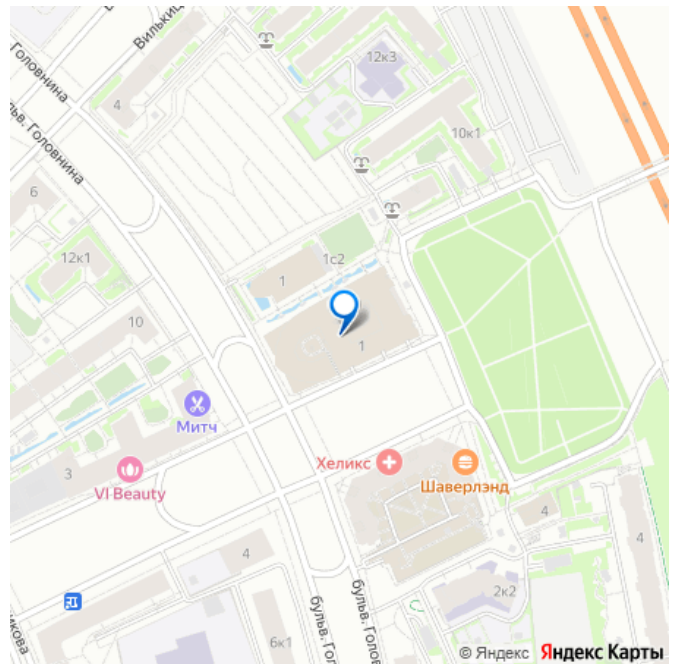
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

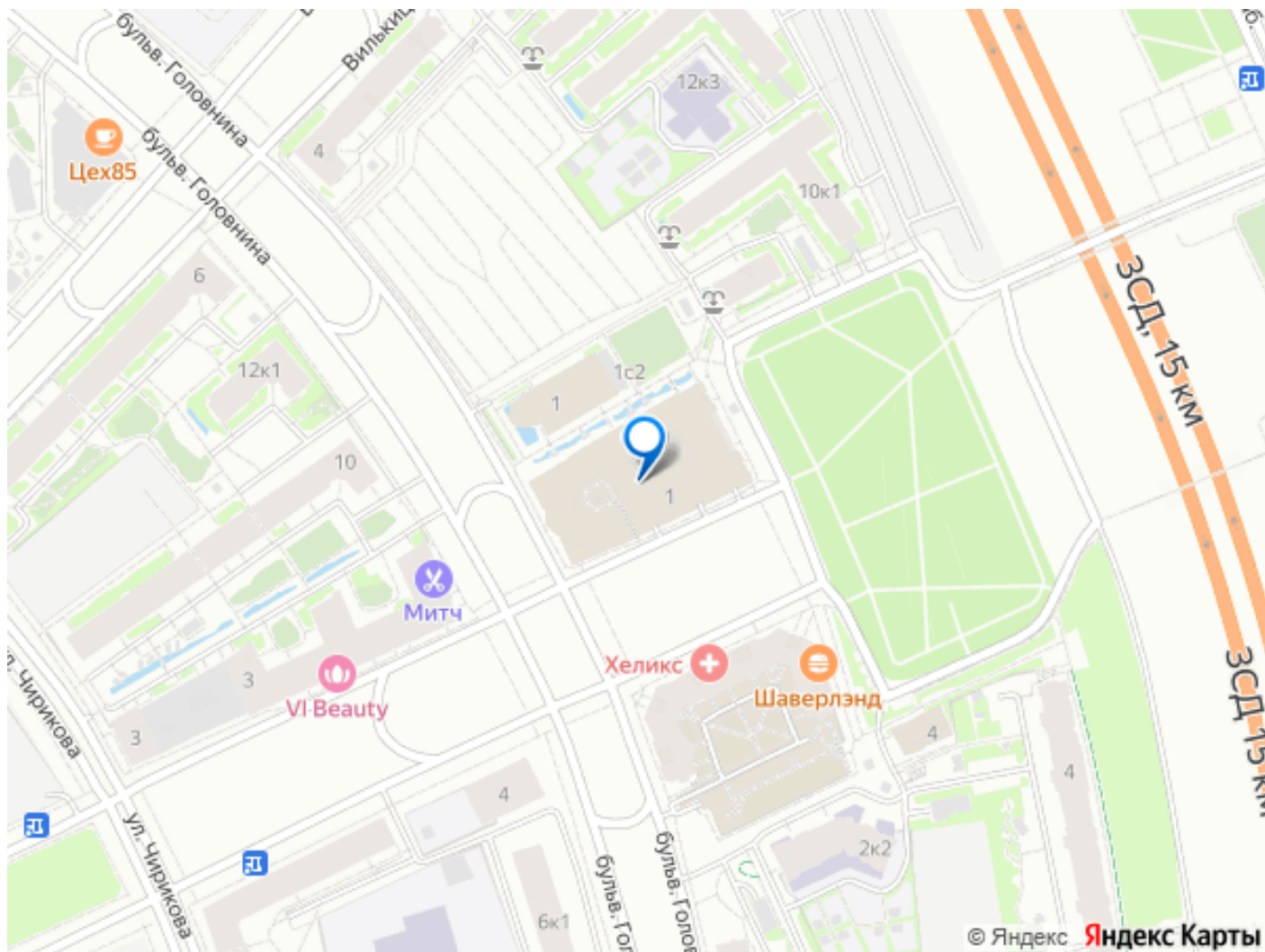
Код объекта: 1997315. Просторная студия в ЖК Cruise Apart — жизнь у залива на Васильевском острове Предлагается к продаже большая, светлая студия в современном жилом комплексе Cruise Apart, расположенном на намывных территориях Васильевского острова. Это удачный вариант как для комфортного проживания, так и для стабильного арендного дохода в одной из самых перспективных локаций Санкт-Петербурга. Локация и транспорт Метро «Приморская» — 710 минут Центр города — 1520 минут на автомобиле или такси Удобный общественный транспорт, маршрутки Самокаты и велодорожки — до метро около 10 минут Район активно развивается, сочетая городскую инфраструктуру и близость к природе. О комплексе Cruise Apart — это концепция комфортной жизни у воды: Закрытые, полностью пешеходные дворы без машин Охрана, видеонаблюдение Подземный и наземный паркинг Курсирует гольф-кар по территории Большая бесплатная парковка рядом с домом Комплекс отличается

безупречно ухоженной территорией и продуманной средой для жизни.

Инфраструктура и комфорт На территории комплекса и рядом: Ресторан авторской кухниБассейнДетские площадки и Setl-пространстваБаскетбольная площадка и уличные тренажёрыГриль-беседки и зоны отдыхаОбщественное пространство для резидентов:кинотеатрдетская комната с нянейкафезона для встреч, работы и занятийнастольные игры Свежий воздух с Финского залива, прогулочные зоны, впечатляющие рассветы и закаты — всё это создаёт атмосферу курортной жизни в черте города. Апартаменты Студия удачной планировки, просторная и уютная, с возможностью комфортно организовать жилую и спальную зоны. Отлично подойдёт: для собственного проживания,для аренды (высокий спрос),как инвестиция с перспективой роста стоимости. Итог Cruise Apart — это не просто апартаменты, а стиль жизни: у воды, в современной архитектуре, с развитой инфраструктурой и быстрым доступом к центру города.







Move.ru - вся недвижимость России