

Создано: 12.02.2026 в 12:17

Обновлено: 12.02.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9289733194>

Майя Мальцева, Майя Мальцева

79119642998

**Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,
18К1**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 18К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[бульвар Серебристый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

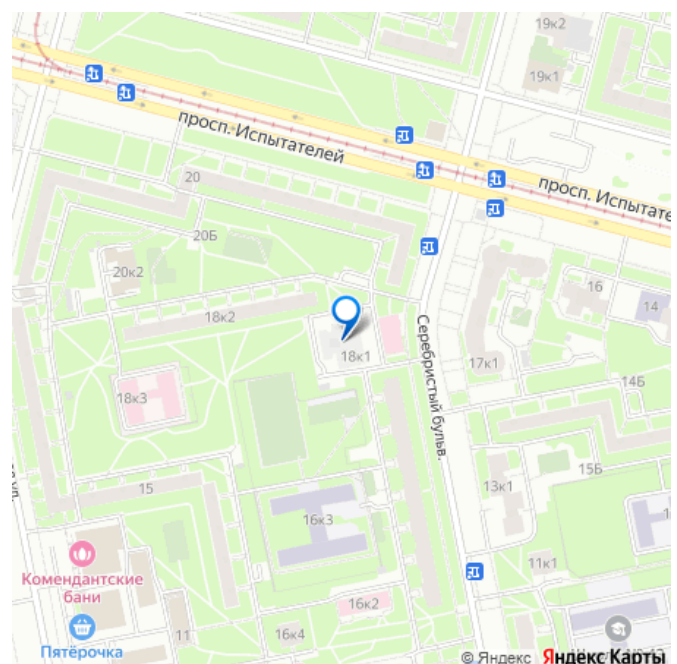
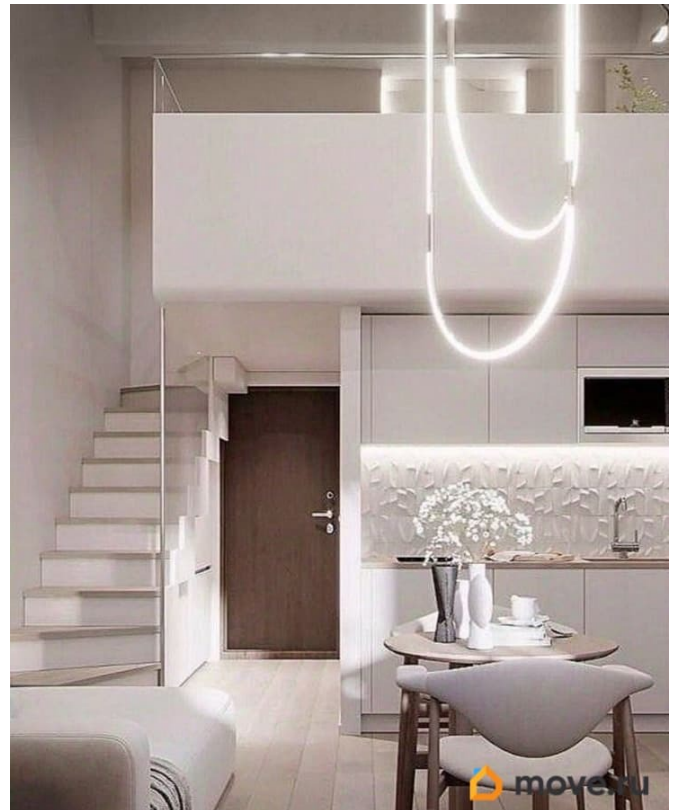
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Уникальное предложение! Продается квартира студия со вторым этажом, общей площадью 28.7 м² с потолками 4,6 м. Эксклюзив в премиальном доме с авторской планировкой! Статус объекта: Жилое помещение, отдельный кадастровый номер

для заметок



(не доля!). О квартире:Площадь: 28,7 м? — идеальный баланс пространства и уюта!Потолки: 4,6 м — воздух и свобода в каждой комнате!Этаж: 2 — золотая середина: вид на зеленый двор и максимум света!Состояние: Готовая дизайнерская отделка — переезжайте и наслаждайтесь жизнью! Локация мечты:12 минут неспешным шагом до метро Пионерская 10 минут на авто до ЗСД и Петроградской стороны Тихий камерный район в окружении парков, вдали от шума и суеты Природа и экология:Удельный парк — утренние пробежки и вечерние прогулкиПарк 300-летия и Юнтоловский лесопарк — глоток свежего воздухаЦПКиО — активный отдых и развлечения для всей семьи Инфраструктура премиум-класса:Торговые центры: Сити Молл, Капитолий, Континент — всё под рукой!Рестораны и кафе: Бахрома, На Парах, фуд-корт в Сити Молл Фитнес-центры: Спортлайф, Фитнес Хаус — за здоровьем пешком!Медицина: Федеральный центр Алмазова — лучшие врачи рядом Особенности проекта:Собственный гастробар — кулинарные удовольствия не выходя из домаКоворкинг — работайте с комфортомСпа и фитнес-зал — забота о себе как образ жизниПарковка: 26 машиномест + услуга Валет паркинг Ключевые преимущества комплекса: Роскошное лобби площадью 145 м? для приёма гостей Круглосуточный консьерж-сервис, клининг, доставка продуктов, услуги Valet Parking Служба безопасности для вашего спокойствия Вся инфраструктура в доме: кладовые, коворкинг, кафе, спа-зона Вход по ключ-карте — современный уровень безопасности Возможность покупки с мебелью и техникой — готовое решение для заселенияВысокий спрос на аренду — потенциальная

доходность до 12% годовых!

Инвестиционный потенциал:Растущий район

— небоскрёб Лахта, аэропорт Левашово,

население 800 000+Архитектура и

комфорт:Монументальное здание с

продуманным дизайном: округлые углы,

панорамные окна, урбанистическая

территория. На этажах расположены

кладовые помещения для хранения вещей.

Для работы и отдыха на первом этаже

оборудован современный коворкинг на 50

мест.Serebro by Avenue-apart — это готовые

квартиры, которые можно приобрести для

собственного проживания или сдавать в

аренду через профессиональную

управляющую компанию Avenue-apart. УК

полностью берёт на себя обслуживание,

поиск арендаторов и организацию заселения

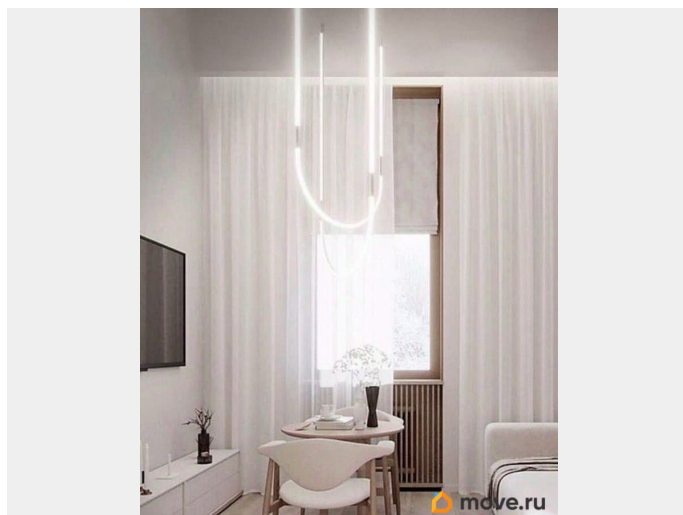
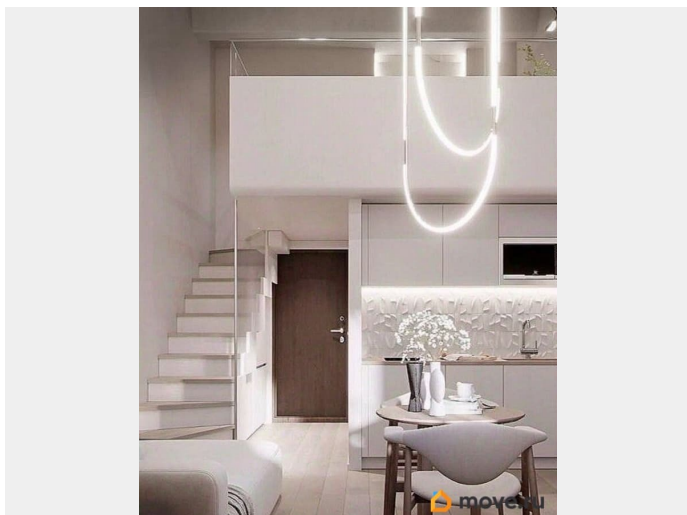
на короткий и длительный срок.Это не просто

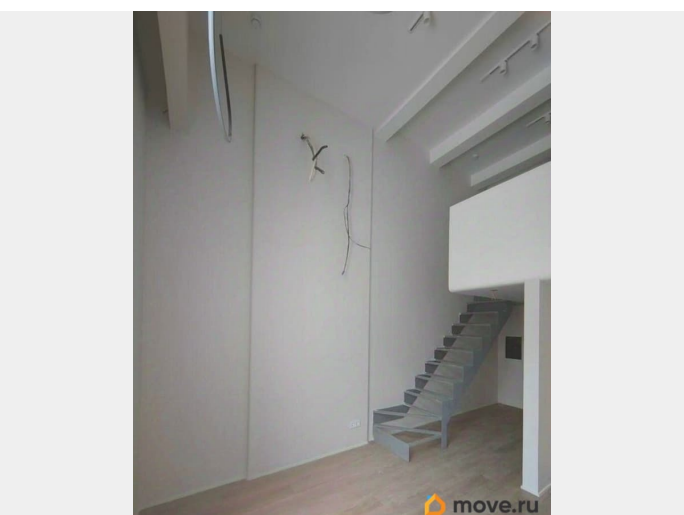
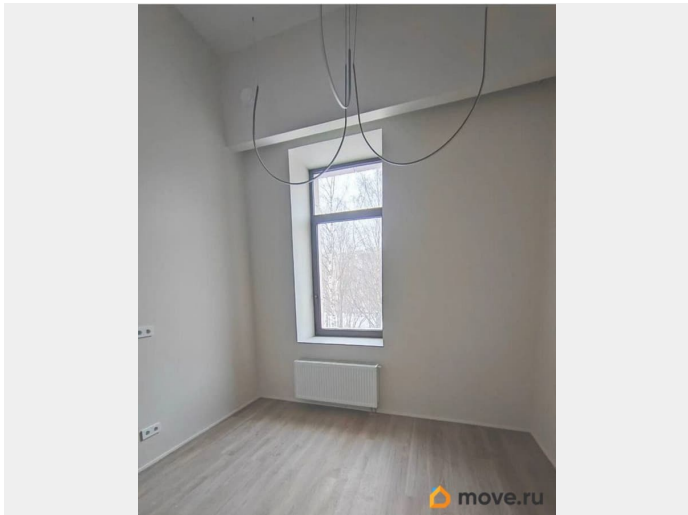
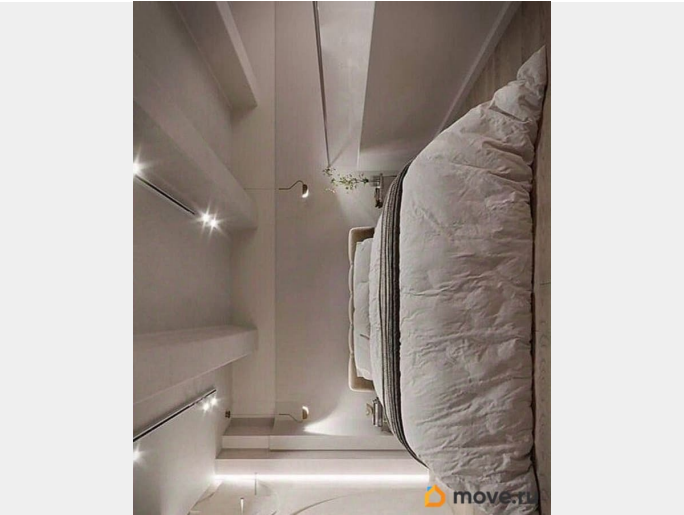
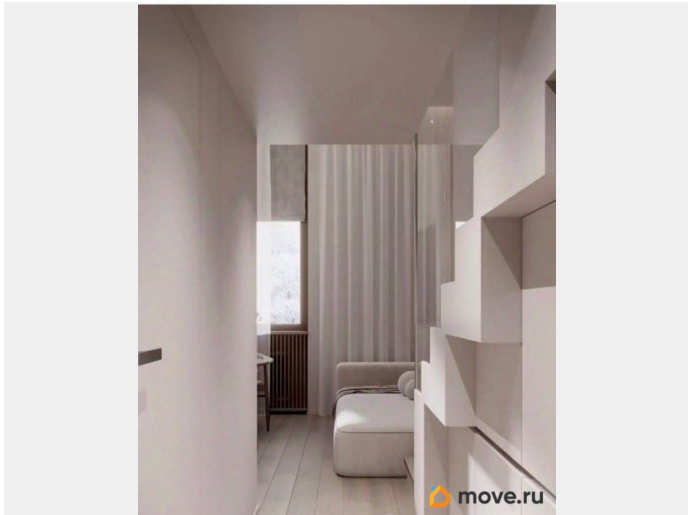
квартира — это ваш личный оазис в самом

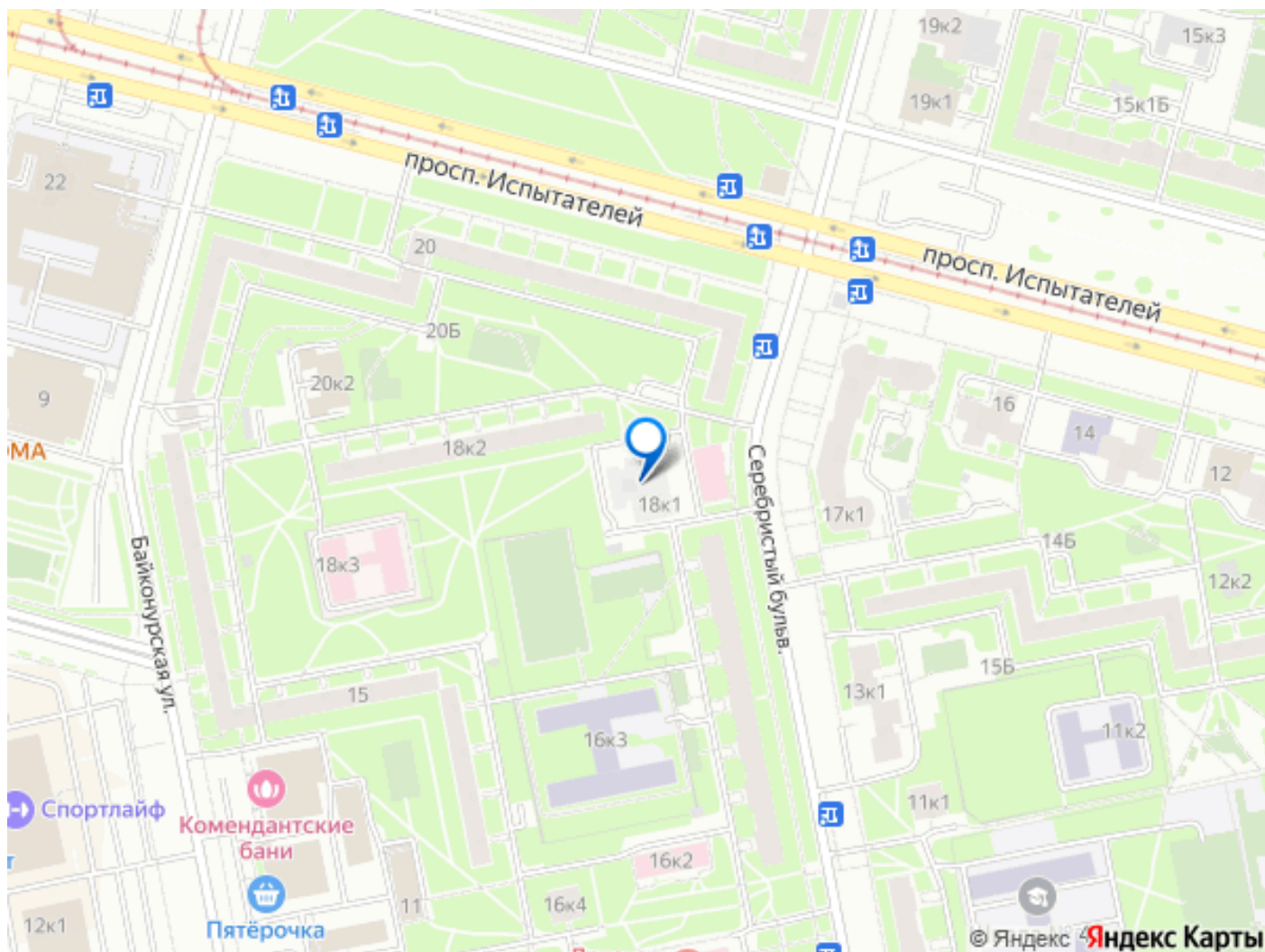
перспективном районе города! Такой

площади и планировки в продаже больше

нет!Показы по договорённости!







Move.ru - вся недвижимость России