

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:17

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 02:46

Майя Мальцева, Майя Мальцева

79119642998

**Санкт-Петербург, Серебристый бульвар,
18К1**

8 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Серебристый бульвар, 18К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[бульвар Серебристый](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.6 м

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

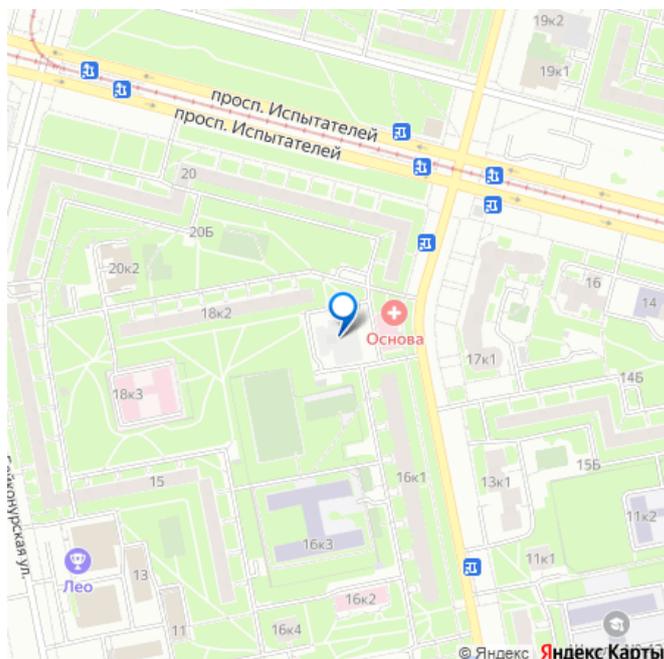
во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

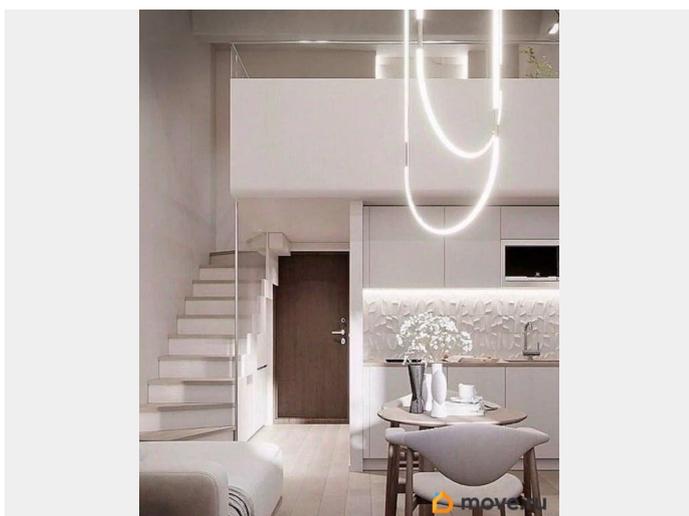


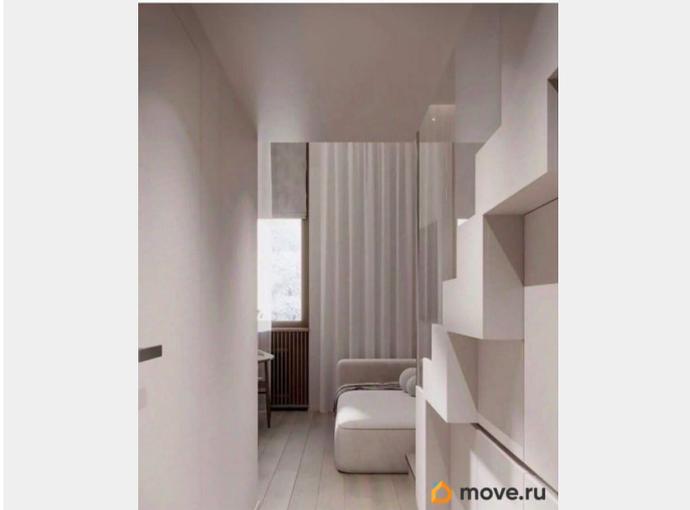
Описание

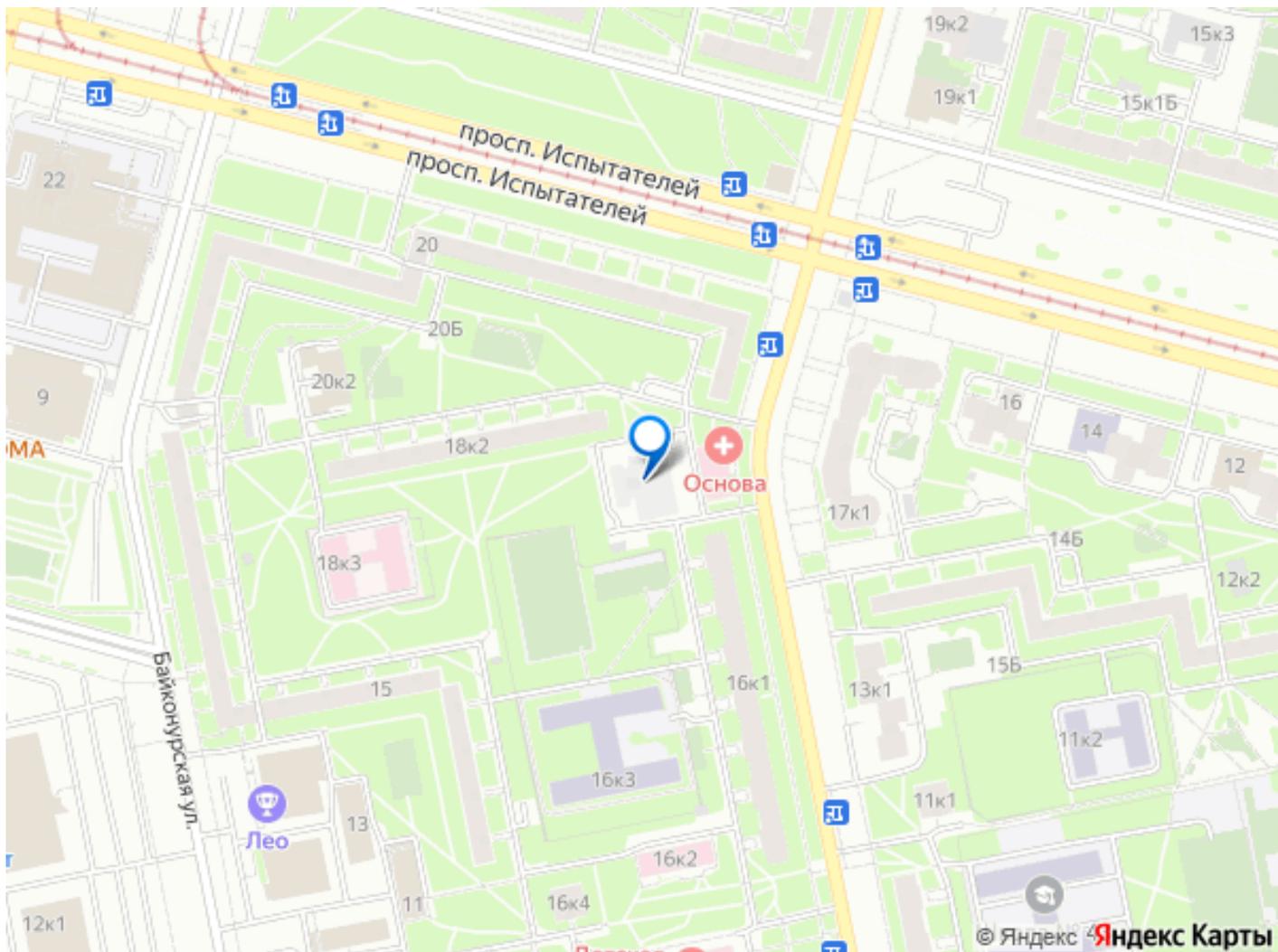
Уникальное предложение! Продается квартира студия со вторым этажом, общей площадью 28.7 м² с потолками 4,6 м. Эксклюзив в премиальном доме с авторской планировкой! Статус объекта: Жилое помещение, отдельный кадастровый номер (не доля!). О квартире: Площадь: 28,7 м² — идеальный баланс пространства и уюта! Потолки: 4,6 м — воздух и свобода в каждой комнате! Этаж: 2 — золотая середина: вид на зеленый двор и максимум света! Состояние: Готовая дизайнерская отделка — переезжайте и наслаждайтесь жизнью! Локация мечты: 12 минут неспешным шагом до метро Пионерская 10 минут на авто до ЗСД и Петроградской стороны Тихий камерный район в окружении парков, вдали от шума и суеты Природа и экология: Удельный парк — утренние пробежки и вечерние прогулки Парк 300-летия и Юнтоловский лесопарк — глоток свежего воздуха ЦПКиО — активный отдых и развлечения для всей семьи Инфраструктура премиум-класса: Торговые центры: Сити Молл, Капитолий, Континент — всё под рукой! Рестораны и кафе: Бахрома, На Парах, фуд-корт в Сити Молл Фитнес-центры: Спортлайф, Фитнес Хаус — за здоровьем пешком! Медицина: Федеральный центр Алмазова — лучшие врачи рядом Особенности проекта: Собственный гастробар — кулинарные удовольствия не выходя из дома Коворкинг — работайте с комфортом Спа и фитнес-зал — забота о себе как образ жизни Парковка: 26 машиномест + услуга Валет паркинг Ключевые преимущества комплекса: Роскошное лобби площадью 145 м² для приёма гостей Круглосуточный консьерж-сервис, клининг, доставка

продуктов, услуги Valet Parking Служба безопасности для вашего спокойствия Вся инфраструктура в доме: кладовые, коворкинг, кафе, спа-зона Вход по ключ-карте — современный уровень безопасности Возможность покупки с мебелью и техникой — готовое решение для заселения Высокий спрос на аренду — потенциальная доходность до 12% годовых!

Инвестиционный потенциал: Растущий район — небоскрёб Лахта, аэропорт Левашово, население 800 000+ Архитектура и комфорт: Монументальное здание с продуманным дизайном: округлые углы, панорамные окна, урбанистическая территория. На этажах расположены кладовые помещения для хранения вещей. Для работы и отдыха на первом этаже оборудован современный коворкинг на 50 мест. Serebro by Avenue-apart — это готовые квартиры, которые можно приобрести для собственного проживания или сдавать в аренду через профессиональную управляющую компанию Avenue-apart. УК полностью берёт на себя обслуживание, поиск арендаторов и организацию заселения на короткий и длительный срок. Это не просто квартира — это ваш личный оазис в самом перспективном районе города! Такой площади и планировки в продаже больше нет! Показы по договорённости!







Move.ru - вся недвижимость России