

Создано: 19.03.2026 в 23:41

Обновлено: 20.03.2026 в 19:56

Никита Ермошкин, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 16

4 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Куйбышева, 16

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

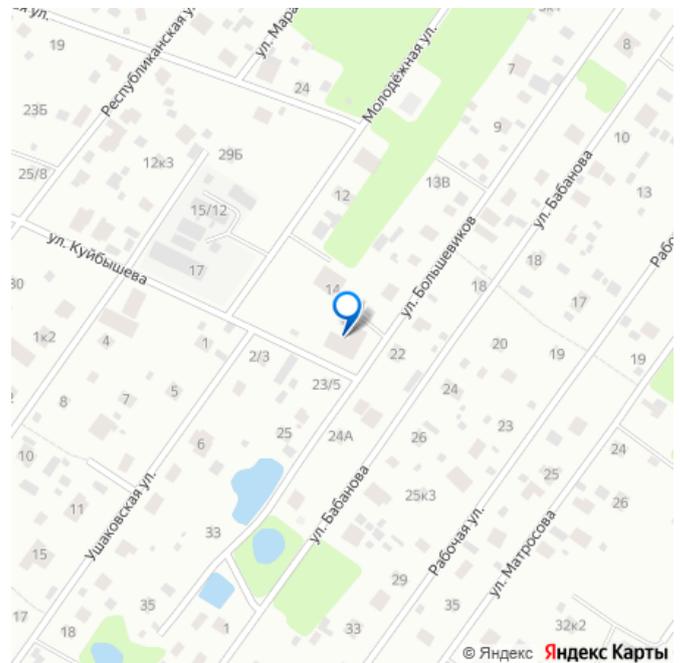
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2085821. Исключительное предложение на рынке! Однокомнатная квартира в трёхэтажном доме с дачным настроением! Здесь цена студии, а у вас будет целая квартира + зелёный двор! Спрос большой, возьмите - пока не ушла! (Доступна бронь) Как правило, за 4 300 000 ? в Петербурге можно рассчитывать на старенькую студию-«вагончик» в спальном районе. А здесь полноценная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом в новом малоэтажном доме, где пахнет не выхлопными газами, а скошенной травой в черте города. Трёхэтажный дом на огороженной территории это не высотка-муравейник. Соседей мало, зато есть: Зелёный двор с насаждениями настоящий сквер за окном. Детская площадка под присмотром, безопасно. Мангальная зона для шашлыков не надо выезжать за город. Парковка места для всех жильцов, никакой «утренней битвы за клочок асфальта». Своя котельня, обеспечивает малые траты на коммунальные платежи, даже зимой не превышающие 2600. Квартира с косметическим ремонтом. Этаж: второй из



трёх - идеальная середина. Есть длинная лоджия, на которой можно наслаждаться свежим воздухом. Кухня площадью 7 м² позволяет комфортно готовить и принимать пищу. Высота потолка 2,7 м. Вместе с квартирой остаётся вся мебель и техника. Жильё полностью готово к заселению или сдаче под аренду. (Аналогичная квартира в этом доме сдаётся за 40 000) Здесь не «спальный район», а коттеджный посёлок в городской черте. Чистый воздух, мало шума, люди приветливые. Район, в котором расположена квартира, славится своей природной красотой. В шаговой доступности находится Государственный Шунгеровский заказник, а также Гетманский пруд с живописными берегами, где можно наслаждаться отдыхом и сбором ягод и грибов. Так же магазины, аптека, школа, поликлиника и детский сад находятся в пешей доступности! До КАД 8 минут на машине. До метро «Проспект Ветеранов» 13 минут без пробок. Остановка общественного транспорта в 10 минутах ходьбы. До ЖД станции Сергиево 10 минут шагом откуда 20 минут до Балтийского вокзала на электричке. Для кого эта квартира идеальна: • для пары без детей • для первого жилья • для инвесторов (большой спрос по локации, подходит под сдачу на 30-40 тысяч) • для тех, кто устал от чужаков. Два взрослых собственника. Без обременений. Свободная продажа. Готовы к выходу на сделку! Мы гарантируем безопасную и лёгкую сделку нашим клиентам. Звоните - отвечу на все вопросы в любое время!

