

Санкт-Петербург

4 300 000 ₺

Санкт-Петербург

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

28 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

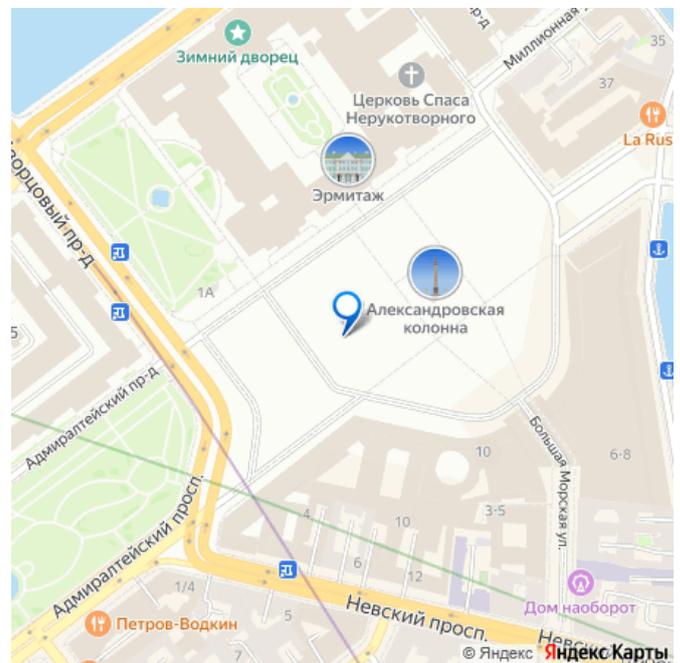
Описание

Код объекта: 2085821. Исключительное предложение на рынке! Однокомнатная квартира в трёхэтажном доме с дачным настроением! Здесь- цена студии, а у вас будет целая квартира + зелёный двор! Спрос большой, возьмите - пока не ушла! (Доступна бронь) Как правило, за 4 300 000 ? в Петербурге можно рассчитывать на старенькую студию-«вагончик» в спальном районе. А здесь - полноценная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом в новом малоэтажном доме, где

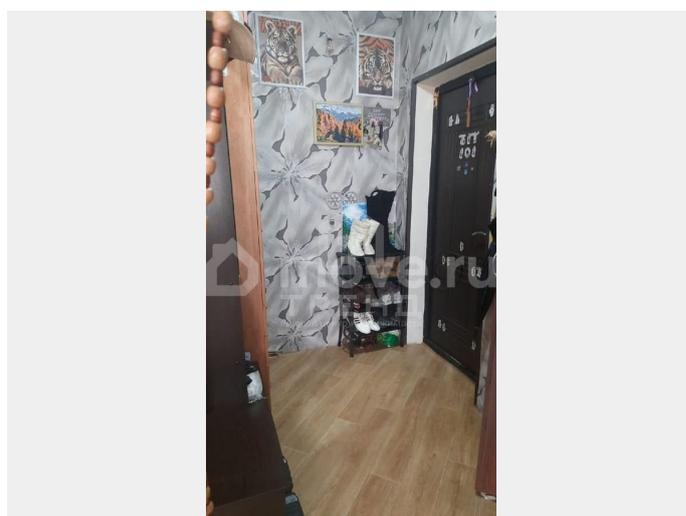
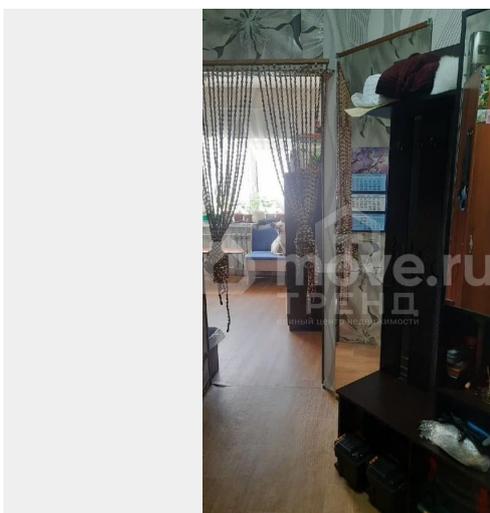
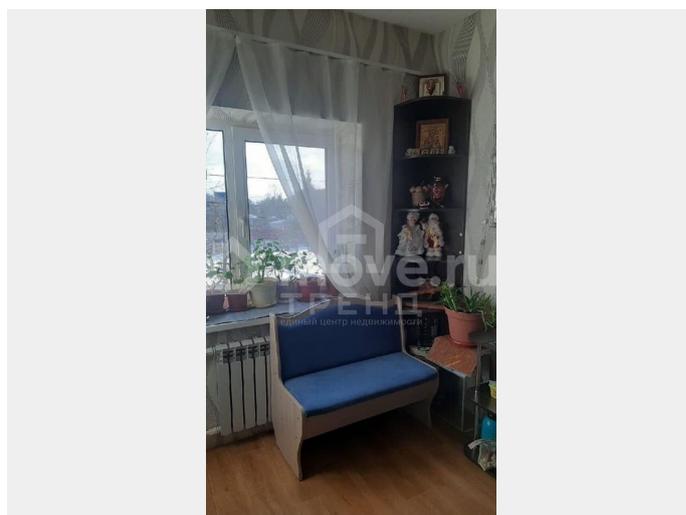
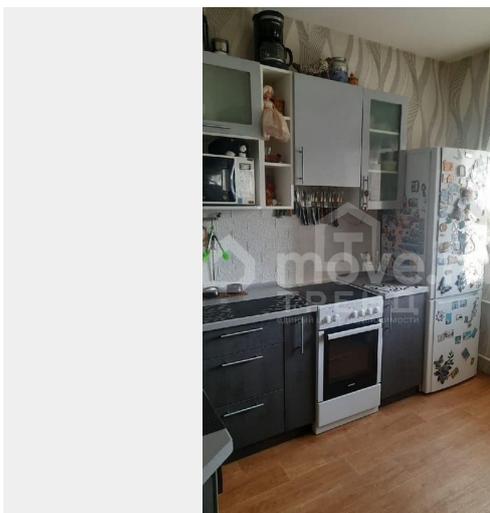
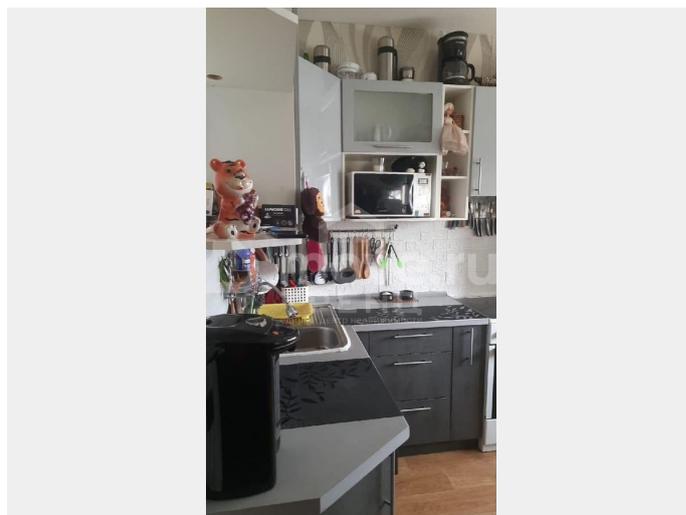
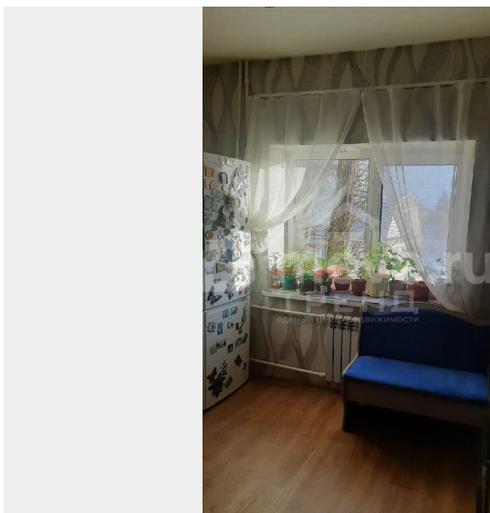
для заметок

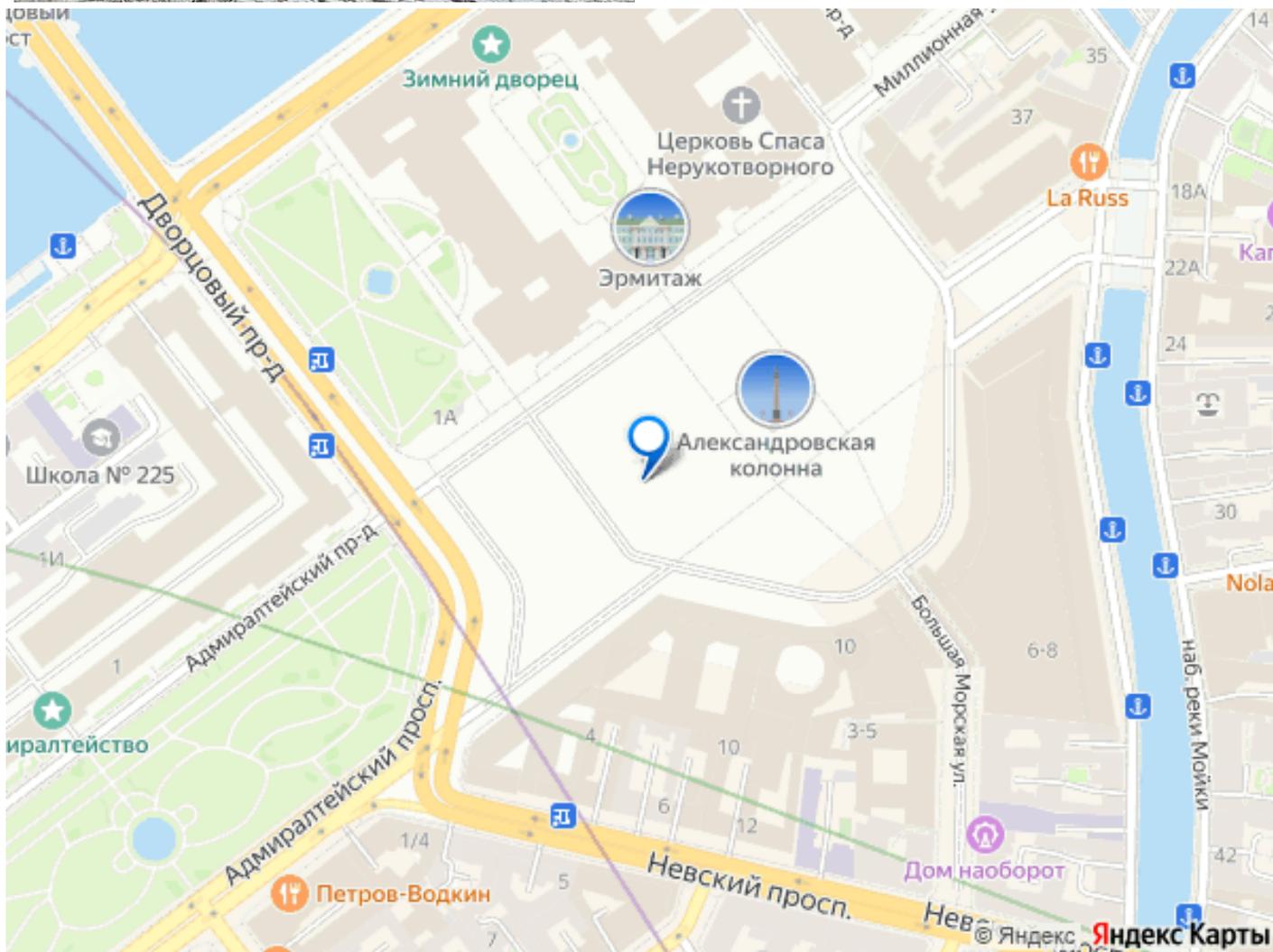


пахнет не выхлопными газами, а скошенной травой в черте города. Трёхэтажный дом на огороженной территории – это не высотка-муравейник. Соседей мало, зато есть: Зелёный двор с насаждениями – настоящий сквер за окном. Детская площадка – под присмотром, безопасно. Мангальная зона – для шашлыков не надо выезжать за город. Парковка – места для всех жильцов, никакой «утренней битвы за клочок асфальта». Своя котельня, обеспечивает малые траты на коммунальные платежи, даже зимой не превышающие 2600. Квартира с косметическим ремонтом. Этаж: второй из трёх - идеальная середина. Есть длинная лоджия, на которой можно наслаждаться свежим воздухом. Кухня площадью 7 м² позволяет комфортно готовить и принимать пищу. Высота потолка 2,7 м. Вместе с квартирой остаётся вся мебель и техника. Жильё полностью готово к заселению или сдаче под аренду. (Аналогичная квартира в этом доме сдаётся за 40 000) Здесь не «спальный район», а коттеджный посёлок в городской черте. Чистый воздух, мало шума, люди приветливые. Район, в котором расположена квартира, славится своей природной красотой. В шаговой доступности находится Государственный Шунгеровский заказник, а также Гетманский пруд с живописными берегами, где можно наслаждаться отдыхом и сбором ягод и грибов. Так же магазины, аптека, школа, поликлиника и детский сад находятся в пешей доступности! До КАД – 8 минут на машине. До метро «Проспект Ветеранов» – 13 минут без пробок. Остановка общественного транспорта – в 10 минутах ходьбы. До ЖД станции Сергиево 10 минут шагом откуда 20 минут до Балтийского вокзала на электричке. Для кого эта квартира идеальна: • для пары



без детей • для первого жилья • для инвесторов (большой спрос по локации, подходит под сдачу на 30-40 тысяч) • для тех, кто устал от чужаков. Два взрослых собственника. Без обременений. Свободная продажа. Готовы к выходу на сделку! Мы гарантируем безопасную и лёгкую сделку нашим клиентам. Звоните - ответу на все вопросы в любое время!





Move.ru - вся недвижимость России