

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:37

Обновлено: 27.03.2026 в 22:46

Агент

79817324138

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
117Г**

12 040 000 ₹

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 117Г

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

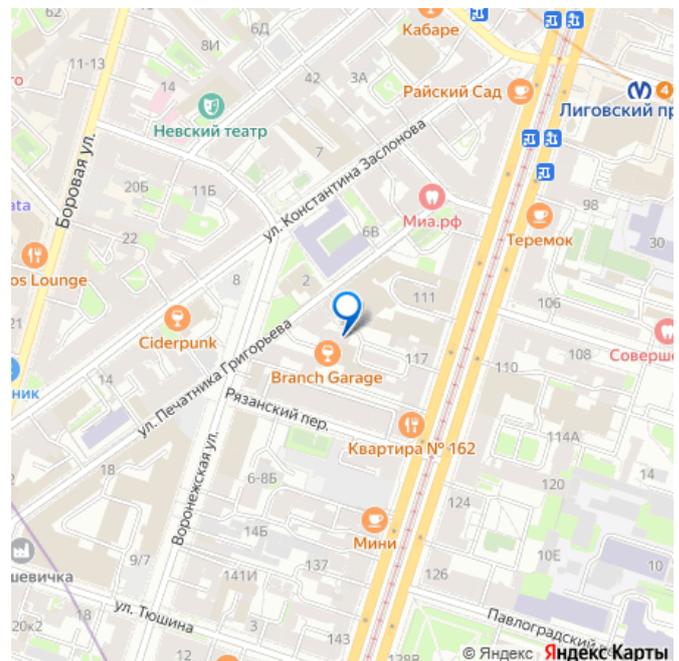
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается уникальная однокомнатная квартира в самом центре Санкт-Петербурга! Адрес: Лиговский проспект, 117. Это не просто квартира, а пространство с характером, историей и невероятным потенциалом. Отдельного внимания заслуживает расположение на 1 этаже — удобный вход без необходимости подниматься по лестнице, при этом окна выходят на тихую зеленую улицу. О доме: Здание после комплексного капитального ремонта: — Полная замена всех инженерных коммуникаций (водоснабжение, отопление, электричество). — Усиление межэтажных перекрытий, замена кровли, укрепление стен и перегородок. — Оштукатуренный и утепленный фасад, современный ремонт парадных. Вы въезжаете в дом, который уже обновлен и не потребует от вас дополнительных вложений в общедомовое имущество. О квартире: — 28 м² свободного пространства. — Высота потолков 3,82 метра! Это эксклюзивное преимущество, которое позволяет организовать полноценный второй уровень (спальню, гардеробную, кабинет), фактически удваивая полезную площадь. — Арочное окно — архитектурная изюминка, которая наполняет квартиру светом и создает неповторимую атмосферу. Окно на тихую улицу с большим количеством зелени в летний период. — Сохранена историческая кладка из красного кирпича. После реставрации это станет главным украшением вашего стильного интерьера в стиле лофт или современной классике. — Квартира без

отделки — идеальный вариант для реализации дизайн-проекта с нуля. — Удобный 1 этаж — отдельный вход, отсутствие соседей снизу, комфорт для тех, кто ценит приватность и легкость доступа. Статус: Полноценная квартира с отдельным кадастровым номером (не доля, не апартаменты!). Возможна ипотека. Передача ключей в день сделки. Звоните! Отвечу на все вопросы, предоставлю фото и видео, организую просмотр.



