

Создано: 01.02.2026 в 22:29

Обновлено: 01.02.2026 в 22:41

<https://spb.move.ru/objects/9288648076>

Собственник

79893538162

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 75К3

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 75К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

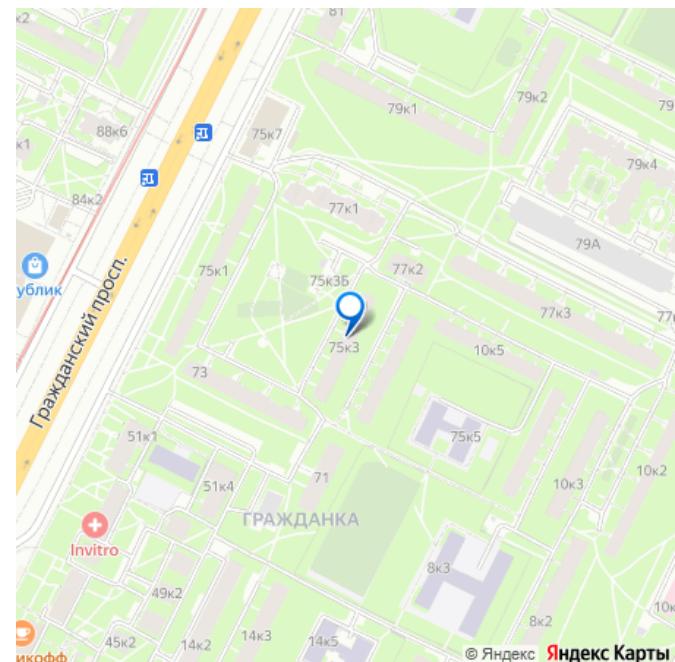
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

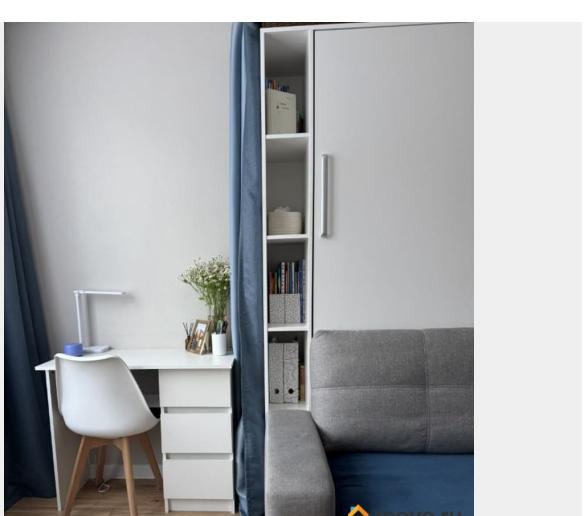
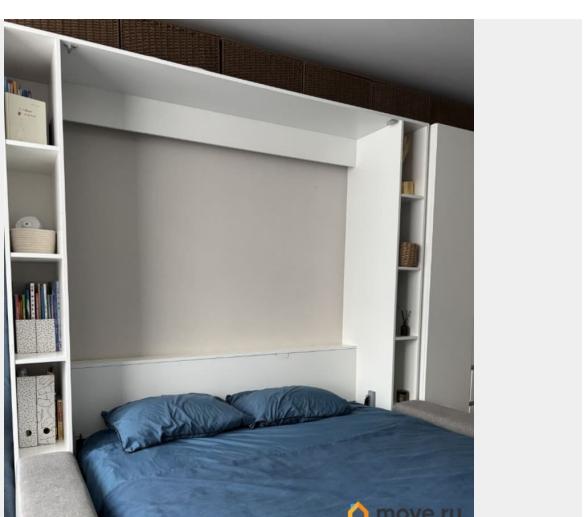
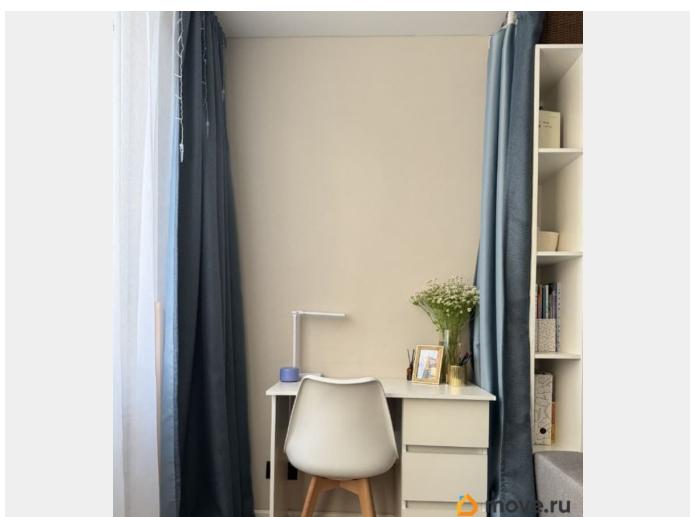
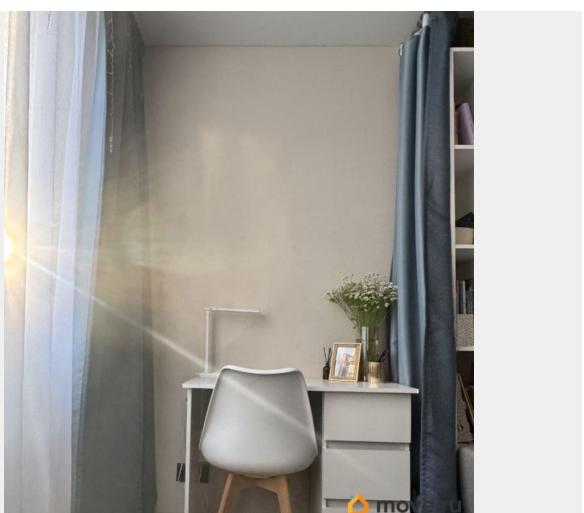
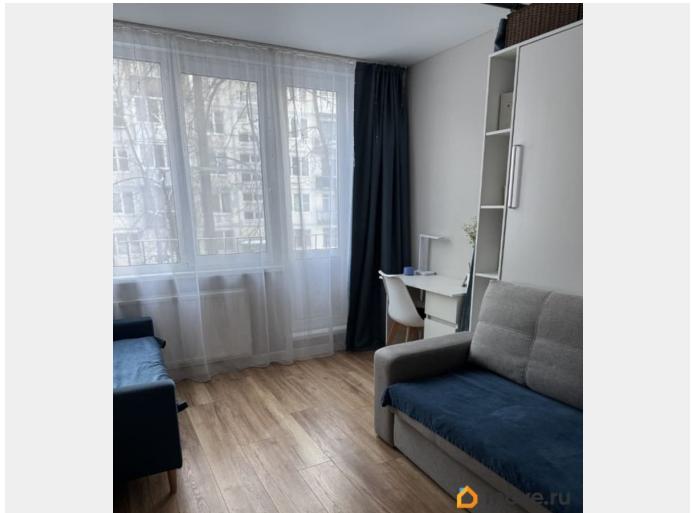


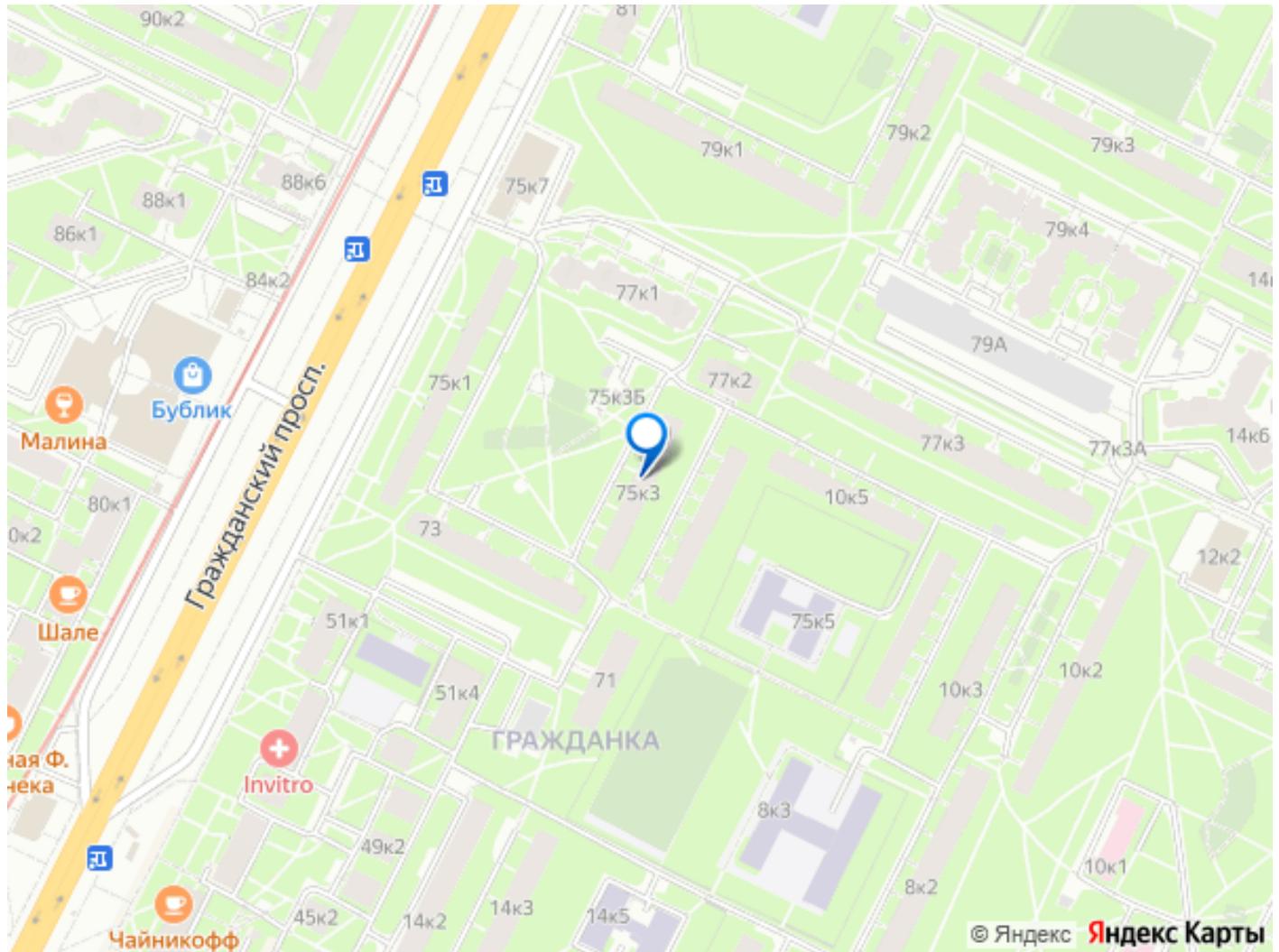
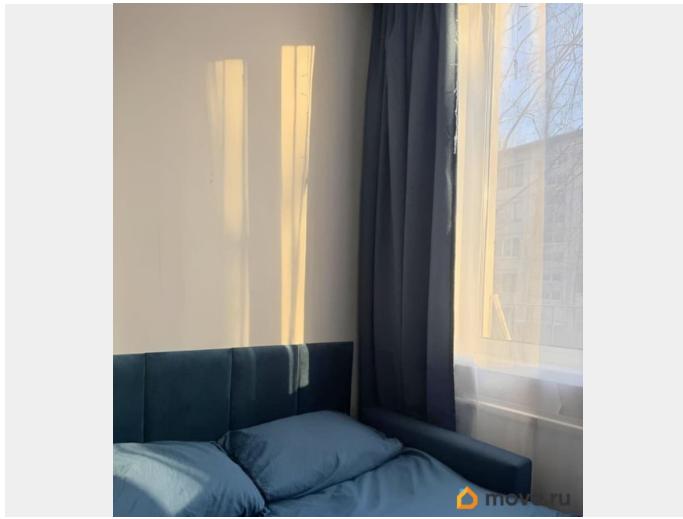
возможна ипотека

Описание

Светлая однокомнатная квартира: комфорт, уют и выгодное расположение! Адрес: Гражданский проспект, 75/3. Этаж: 2. Год постройки дома: 1969. Ищете квартиру, в которую можно заехать сразу после покупки? Предлагаем вам уютное жильё с качественным ремонтом в одном из самых удобных районов города! Что вы получаете: * Готовый к проживанию ремонт — никаких дополнительных вложений. * Полностью обновлённую электрику — безопасность и надёжность на высшем уровне. * Выровненные и утеплённые полы по системе КНАУФ — в квартире всегда тепло и комфортно. * Окна на разные стороны дома — равномерное естественное освещение в течение дня. * Открытый балкон — дополнительное пространство для отдыха. Ваши преимущества: * Доступная квартплата — всего 3000-5000 рублей в месяц (зависит от сезона). * Тихий зелёный двор — место для спокойных прогулок и отдыха. * Развитая инфраструктура — всё необходимое рядом: - школы и детские сады (идеально для семей с детьми); -магазины, аптеки и другие объекты сервиса — всё в шаговой доступности. * Удобная транспортная доступность — до станции метро Академическая всего 5-7 минут пешком. В собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Почему эта квартира? * Расположение: район с отличной инфраструктурой и удобной транспортной развязкой. * Готовность к заселению: качественный ремонт и продуманные детали создают атмосферу уюта. * Экономичность:

низкая квартплата и отсутствие необходимости в дополнительных вложениях. * Комфорт: тёплая квартира с продуманной планировкой и приятным окружением.





Move.ru - вся недвижимость России