

Создано: 15.02.2026 в 09:27

Обновлено: 15.02.2026 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9289960232>

Екатерина Русова, Недвижка Маркет

79819030944

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 31

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 31

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

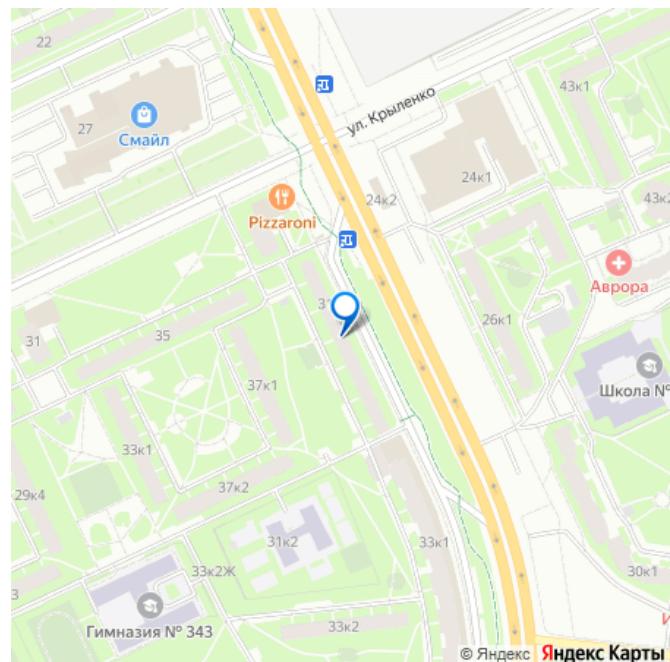
6.5 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ГТОВАЯ КВАРТИРА ВАШЕЙ МЕЧТЫ! ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Устали искать идеальный вариант?

Эта квартира создана для тех, кто ценит

комфорт, практичность и выгодное

вложение! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:

- Уютную однокомнатную квартиру с качественным ремонтом
- Полностью оборудованное пространство — никаких дополнительных вложений!

- Функциональную планировку: просторная комната 17 м², удобная кухня 6,5 м²

- Раздельный санузел — дополнительное удобство для всей семьи Тёплая квартира.

Новая входная дверь в квартиру обеспечивает тишину и удерживает тепло в квартире. ВАШ НОВЫЙ ДОМ:

- Панельный дом с железобетонными перекрытиями — надёжность и комфорт

- 5 этаж — идеальный вариант для комфортного проживания
- Год постройки 1969 — проверенный временем фундамент

TRANSPORTNAЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- Всего 13 минут пешком до метро «Улица Дыбенко»
- 10 минут до КАД — быстро доберетесь до любой точки города

- 10 минут до Мурманского шоссе - отличная возможность для путешествий за город

ЖИЗНЬ В УДОВОЛЬСТВИЕ:

- Во дворе — детский сад и гимназия
- Рядом — университет Бонч-Бруевича
- Множество

парковых зон для отдыха и прогулок • 34 магазина в пешей доступности • 8 детских садов и 4 школы — всё для семейного комфорта ИНВЕСТИЦИЯ В БУДУЩЕЕ: • Идеальный вариант для собственного проживания • Высокий потенциал для сдачи в аренду • Юридически чистая сделка — два взрослых собственника • Никаких обременений и задолженностей ПОЧЕМУ ИМЕННО СЕЙЧАС: На рынке недвижимости наблюдается дефицит предложений, а спрос растёт. Это идеальное время для покупки! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для просмотра! Ваш новый дом ждёт вас! #недвижимость #квартира #продажа #инвестиции #СПб

