

🕒 Создано: 15.02.2026 в 09:27

Обновлено: 15.02.2026 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9289960232>

Екатерина Русова, Недвижка Маркет

79819030944

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
31**

7 300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 31

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

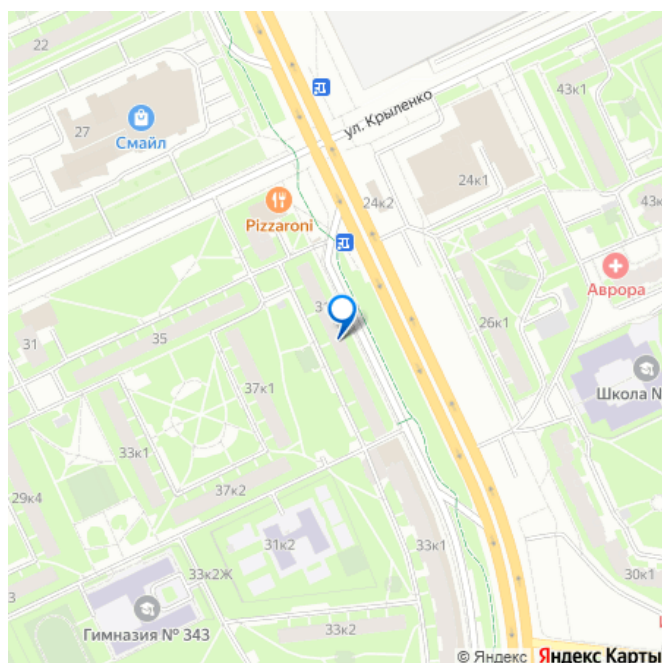
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ГОТОВАЯ КВАРТИРА ВАШЕЙ МЕЧТЫ! ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Устали искать идеальный вариант?

Эта квартира создана для тех, кто ценит комфорт, практичность и выгодное вложение! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: • Уютную однокомнатную квартиру с качественным ремонтом • Полностью оборудованное пространство — никаких дополнительных вложений! • Функциональную планировку: просторная комната 17 м?, удобная кухня 6,5 м? • Раздельный санузел — дополнительное удобство для всей семьи Теплая квартира.

Новая входная дверь в квартиру обеспечивает тишину и удерживает тепло в квартире. ВАШ НОВЫЙ ДОМ: • Панельный дом с железобетонными перекрытиями — надёжность и комфорт • 5 этаж — идеальный вариант для комфортного проживания • Год постройки 1969 — проверенный временем фундамент ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: •

Всего 13 минут пешком до метро «Улица Дыбенко» • 10 минут до КАД — быстро доберетесь до любой точки города • 10 минут до Мурманского шоссе - отличная возможность для путешествий за город

ЖИЗНЬ В УДОВОЛЬСТВИЕ: • Во дворе — детский сад и гимназия • Рядом — университет Бонч-Бруевича • Множество

парковых зон для отдыха и прогулок • 34
магазина в пешей доступности • 8 детских
садов и 4 школы — всё для семейного
комфорта ИНВЕСТИЦИЯ В БУДУЩЕЕ: •
Идеальный вариант для собственного
проживания • Высокий потенциал для сдачи
в аренду • Юридически чистая сделка — два
взрослых собственника • Никаких
обременений и задолженностей ПОЧЕМУ
ИМЕННО СЕЙЧАС: На рынке недвижимости
наблюдается дефицит предложений, а спрос
растёт. Это идеальное время для покупки! Не
упустите возможность стать владельцем
этой замечательной квартиры! Звоните
прямо сейчас для просмотра! Ваш новый дом
ждёт вас! #недвижимость #квартира
#продажа #инвестиции #СПб

