

🕒 Создано: 26.03.2026 в 00:21

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 23:55

Елена Краснова, ИП Краснова Е. В.
79678447765

**Санкт-Петербург, переулок Серебряков,
5/36**

18 700 000 ₹

Санкт-Петербург, переулок Серебряков, 5/36

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[Серебряков переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.9 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

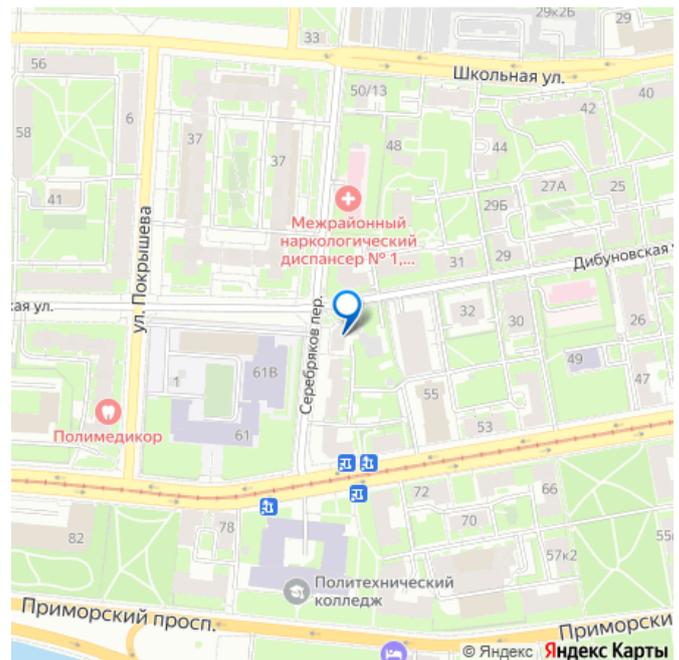
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

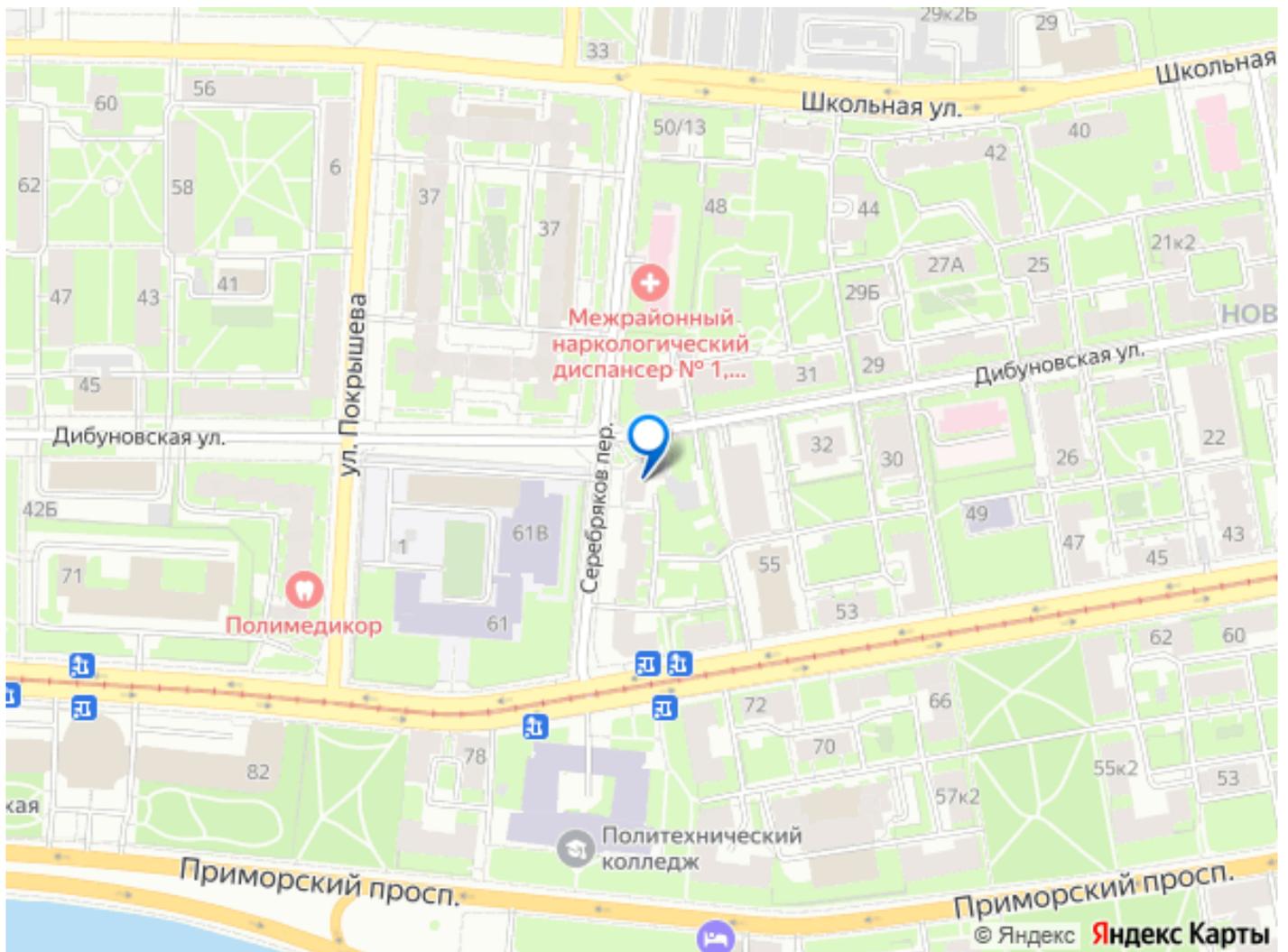
Описание

Патио по дворе! Солнце, шашлык, земляника - все у порога вашей квартиры, дача не нужна. Это не просто квартира, это образ жизни - спокойной, размеренной, безопасной, счастливой! Предлагаем удивительную 1-комнатную квартиру с сильной, положительной энергетикой. Удачная двухсторонняя планировка (окно спальни во двор, кухни - на тихую улицу), удобная прихожая, потолки 2,8м, качественный ремонт, теплые полы в прихожей, кухне, туалете, новая газовая колонка, которая обеспечивает вам горячую воду круглый год и дает серьезную экономию на коммунальных услугах. Дом добротный, теплый, 2-этажный - немецкий коттедж - с высоким первым этажом, в парадной всего 3 квартиры, на первом этаже - вообще одна - ваша! В доме сухой, теплый, используемый подвал, где оборудованы места хранения несезонных вещей - фактически - ваша просторная кладовая. И самое замечательное - во дворе патио - благоустроенная зона мангала, место для шашлыков, кофепития, праздников с семьей, друзьями, соседями. На фото -

летние яркие красны - цветы, шашлык, земляника! Двор огорожен, здесь только свои. И парковочное место для вашего а/м под каштаном. Дом расположен в пешей доступности от станций метро - Черная речка (синяя ветка), Старая деревня (фиолетовая ветка), и в 5 минутах на транспорте до Беговой (зеленая ветка). Район с развитой образовательной, медицинской, торговой и развлекательной инфраструктурой. Рядом д/сады, школы, художественная школа, музыкальная школа, поликлиники, зеленые скверы, сады, парки, Елагин остров, ЦПКиО, Крестовский остров, Эрмитаж Старая деревня. Условия сделки: - 1 взрослый собственник, личное присутствие на сделке - более 5 лет, полная стоимость в договоре - маткапитал не использовался - никаких обременений, ограничений - любая форма оплаты подходит Звоните, приезжайте на просмотр. Здесь вы почувствуете стиль загородной жизни в городе и влюбитесь в это место!







Move.ru - вся недвижимость России