

🕒 Создано: 26.03.2026 в 18:10

Обновлено: 26.03.2026 в 16:50

**Санкт-Петербург, улица Шевченко, 17**

**8 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[площадь Шевченко](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

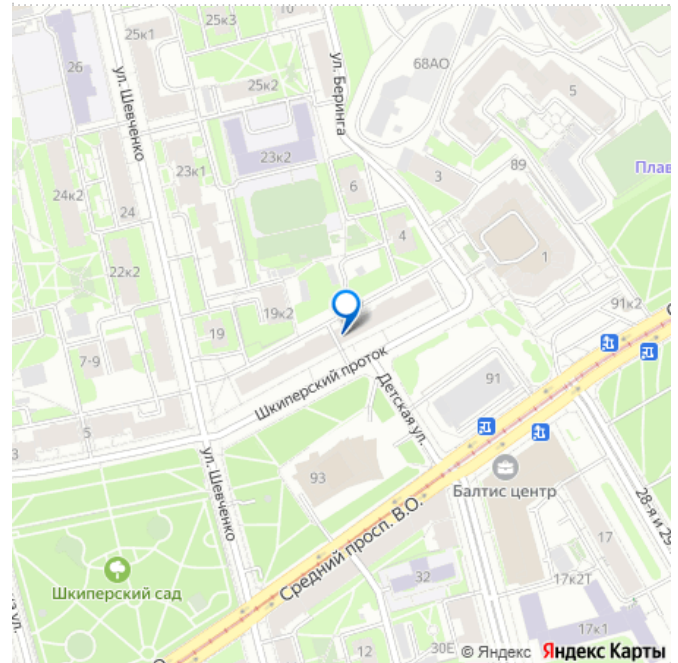
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

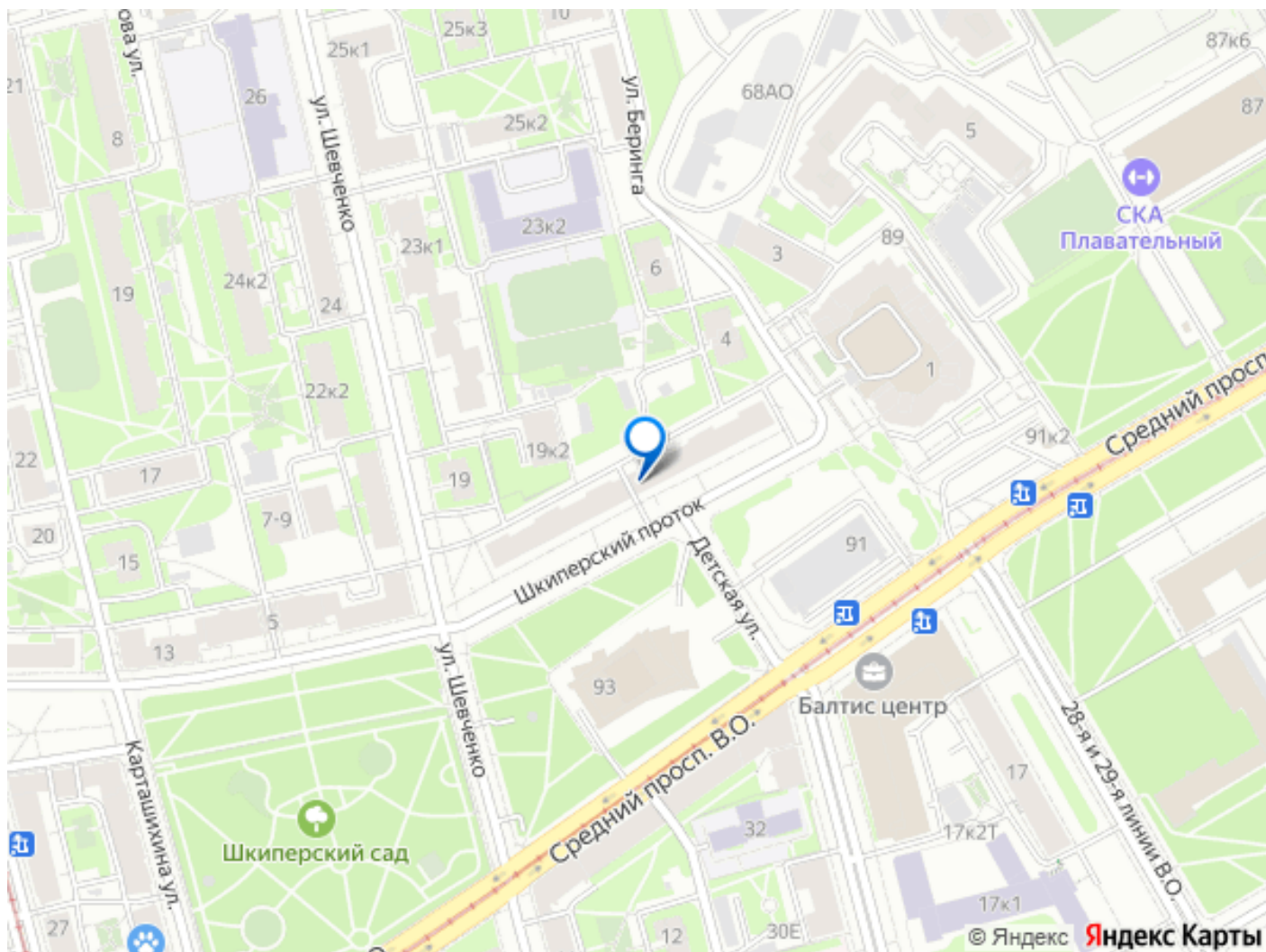
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на улице Шевченко, 17. Общая площадь квартиры составляет 29,1 кв. м, жилая площадь — 15,3 кв. м, кухня — 6,9 кв. м. Квартира расположена на 8-м этаже 9-этажного кирпичного дома. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Продаю, как СОБСТВЕННИК однокомнатную квартиру с огромным балконом 7,5 метров, он в общую площадь квартиры не входит. Квартира очень вместительная, имеет много преимуществ: Большая кухня, две зоны: отдыха и приема пищи. Комната достаточно большая, уютная и просторная, которая имеет две зоны: для работы/учебы и для отдыха, в комнате 2 окна, поэтому очень много света, с мебелью. Имеется балконная дверь на балкон. Стеклопакеты везде новые и даже на балконе, который имеет длину 6 метров. Для теплого периода года на балконе организована отдельная зона отдыха. Можно сказать, что балкон - это отдельная комната для отдыха на свежем воздухе. Общий тамбур с соседями закрывается на ключ. В квартире тепло и

тихо. Соседи пожилые и спокойные люди. В стоимость квартиры входит мебель. Есть вариант рассмотрения пассивного дохода по аренде квартиры на длительный срок. Могу помочь в арендаторах (от 45000 рублей +ку). Документы все готовы, один собственник, нет прописанных, формы 7,9,12, егрн предоставляются, Долгов по коммунальным платежам не имеется. Зимой примерно 6000 рублей, летом 3000 рублей. Долгов по коммунальным услугам нет, квитанции покажу. Решили покупать коттедж - причина продажи. Документы все проверены юристом, переход собственности по ДКП, все справки формы 7,9,12 для сделки имеются. Сделку можем спокойно проводить по вашему усмотрению: нотариус, ипотека, Мфц., расходы с Покупателя. Рядом много школ, детских садов, парковых зон, транспортная доступность - центр Васильевского острова. Фотографии свежие внутри объявления. Прошу на просмотр записываться заранее, на все вопросы отвечу в переписке или по звонку до 21 часа В квартире сделан дизайнерский ремонт, что придает ей стильный и современный вид. Дом построен в 1967 году, но находится в отличном состоянии. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно наслаждаться удобством и комфортом. Наземная парковка позволит без труда оставить автомобиль рядом с домом. Для удобства передвижения предусмотрен пандус. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Горный институт» всего 15 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Для данной квартиры предусмотрена продажа по договору купли-продажи. Возможна ипотека,

что значительно облегчает приобретение. Квартира без обременений и юридически чистая, поэтому процесс сделки будет быстрым и безопасным. Если вы ищете уютное и комфортное жилье в развитом районе Санкт-Петербурга, эта квартира — отличный выбор. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами! Мы ждем вашего звонка.



Move.ru - вся недвижимость России