

🕒 Создано: 28.03.2026 в 14:12

Обновлено: 14.04.2026 в 14:58

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 24

8 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 24

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

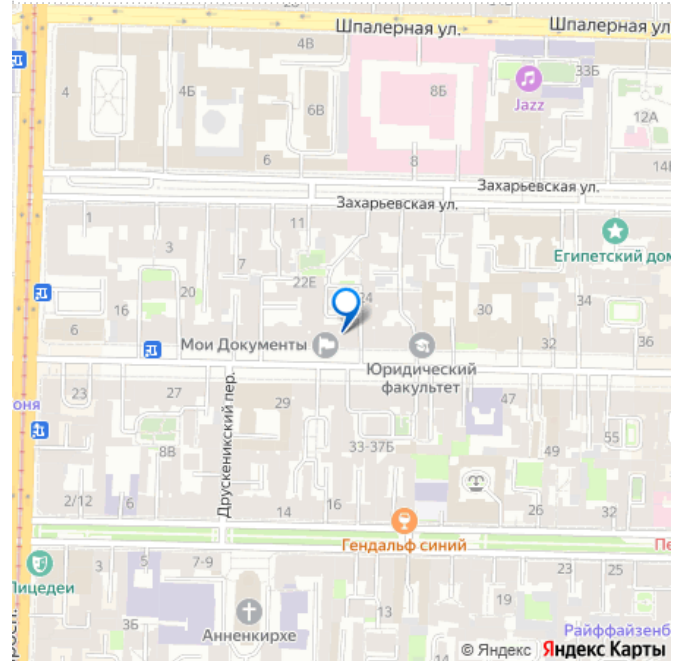
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются стильные апартаменты в историческом центре города, всего в 9 минутах пешком от станции метро Чернышевская. Это не доля. Отдельный кадастровый номер. Общая площадь составляет 29,2 кв. м, из которых 13,8 кв. м занимает жилая зона. Просторная кухня площадью 14,3 кв. м идеально подойдет для тех, кто любит готовить и принимать гостей. Отлично подойдет для сдачи в аренду.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС ПОД КЛЮЧ!

Пассивный доход от 130 000 ?/месяц (от 26 дней загрузки) Гарантированная доходность 14%+ годовых Апартаменты расположены на первом этаже восьмиэтажного кирпичного дома, построенного в 1860 году. Высокие потолки (3,2 м) добавляют пространству воздуха и света. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который подчеркивает уникальный стиль и комфорт. Все комнаты обставлены современной мебелью и оборудованы необходимой техникой, что делает проживание здесь максимально удобным. Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах, что создает атмосферу уюта и чистоты. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники

и магазины, поэтому все необходимое всегда будет под рукой. Исторический центр и любимые места туристов в шаговой доступности, делает это место особенно привлекательным для ваших гостей. Условия сделки прозрачны: продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому вы сможете быстро и без проблем оформить покупку. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этих апартаментов лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Эти апартаменты могут стать вашим новым уютным домом в сердце города!

