

Создано: 23.07.2025 в 17:49

Обновлено: 26.01.2026 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9283409039>

Татьяна Матвеева, Адвекс

**79818215634**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 25К3

**6 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 25К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

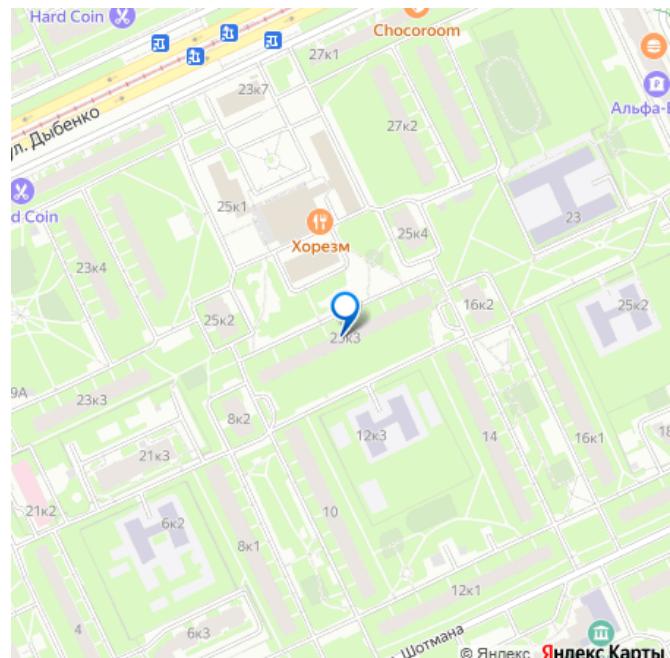
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1914152 В продаже уютная солнечная 1-комнатная квартира в квартале обжитого Невского района! Лёгкая встречная покупка! Рассмотрено три квартиры! Квартира находится на 3 этаже 9-ти этажного дома! Квартира готова к проживанию! По желанию можно сделать косметический ремонт! Квартира идеально подойдет и для сдачи в аренду! В данной локации аренда от 30 000 руб. в месяц плюс КУ! Парадная - чистая, 1 лифт - пассажирский. Продуктовые магазины, кафе, булочные, аптеки, салоны красоты, детские развивающие центры, пункты доставки все рядом! Во дворе школа и детский сад. Крупные торговые центры, гипермаркет, сетевые магазины, кафе, рестораны, отделения банков 5 минутах ходьбы. Парки в пешей доступности. Отличная транспортная доступность как для пешеходов, так и автолюбителей! • до станции метро «Улица Дыбенко» 5 минут пешком; • до остановки общественного транспорта - 5 минуты пешком; • в любую точку центра города на метро - не больше 20 минут; • КАД 10 минут на автомобиле; • центр города - 20 минут на автомобиле! Один взрослый собственник более 5 лет, без обременений, в квартире никто не зарегистрирован. Быстрый выход на сделку. Альтернатива в процессе подбора. Звоните, расскажу подробно! Показы в удобное время, по договорённости. Помощь в одобрении

# ИПОТЕКИ!



аквекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Дыбенко ул., 25к3У

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**3/9**

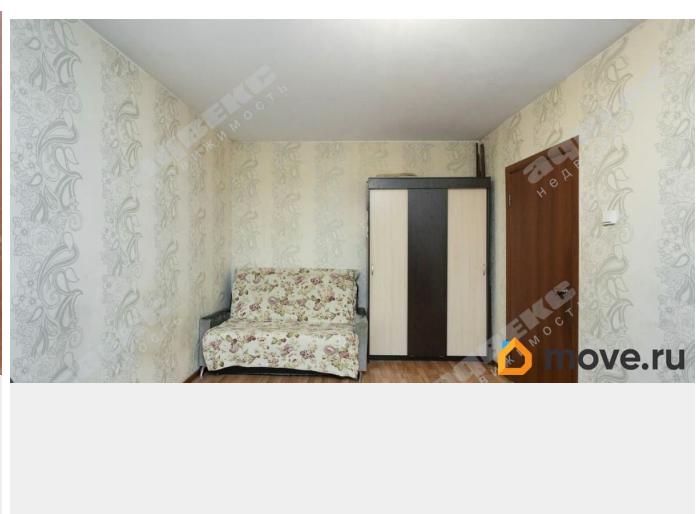
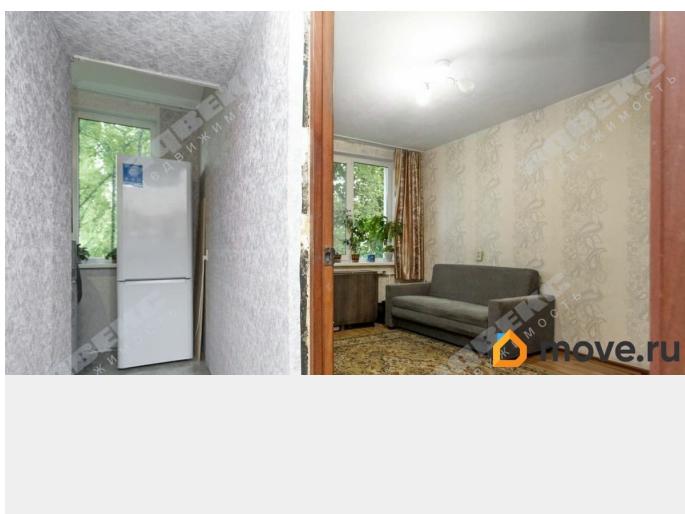
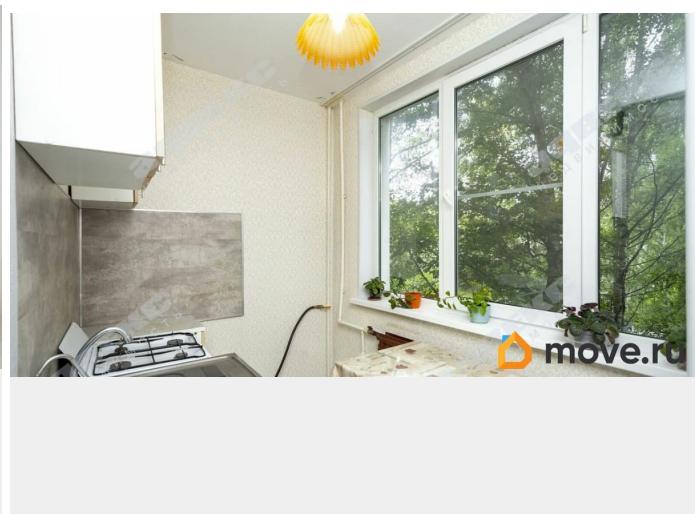
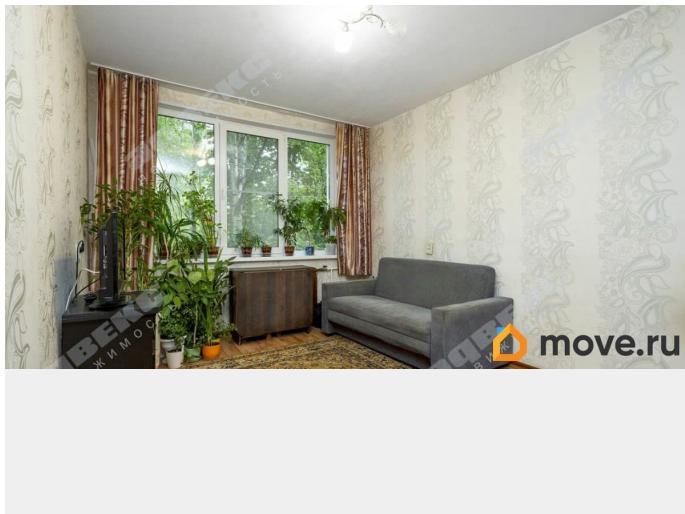
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**29.3м<sup>2</sup>**

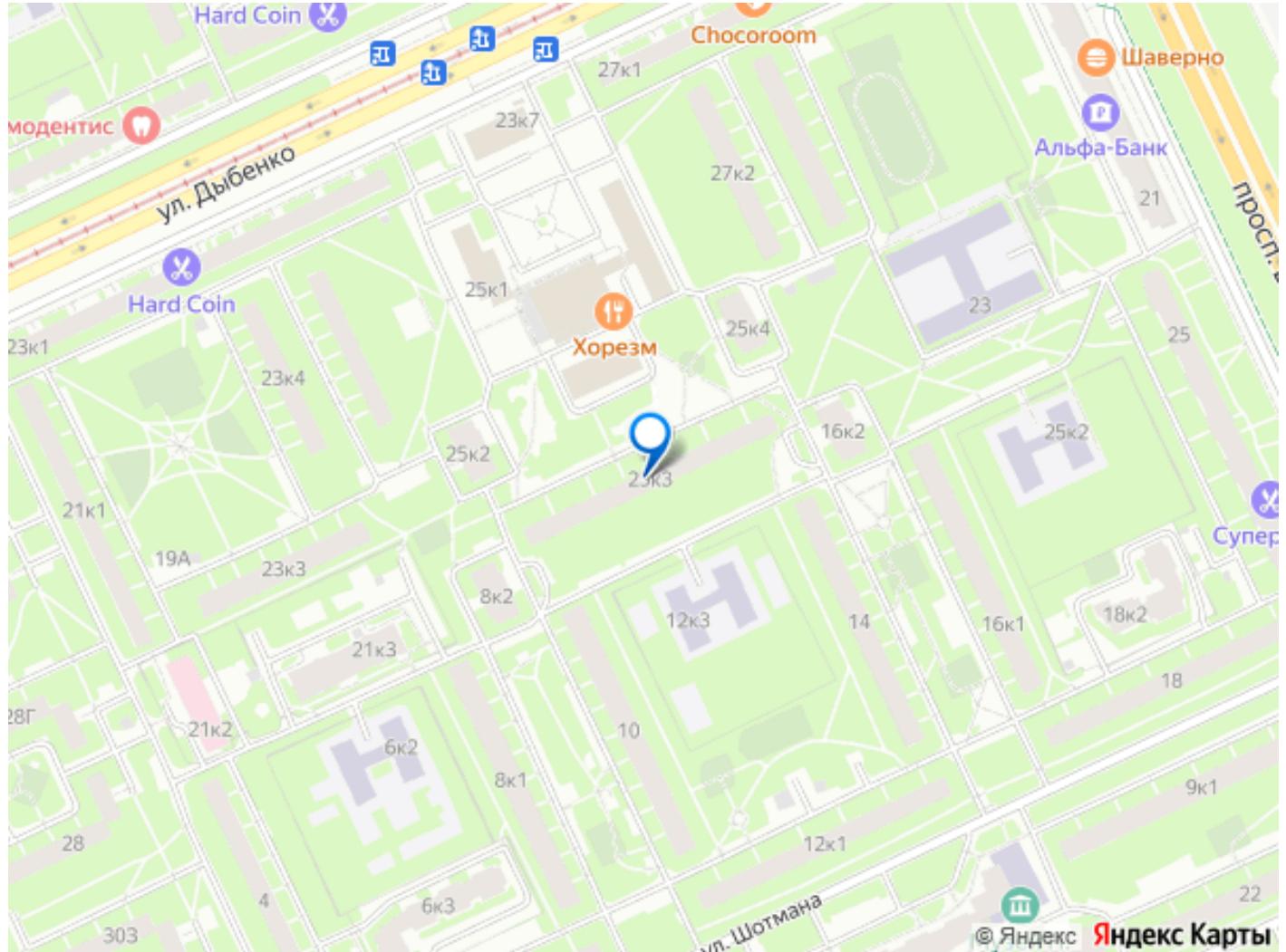
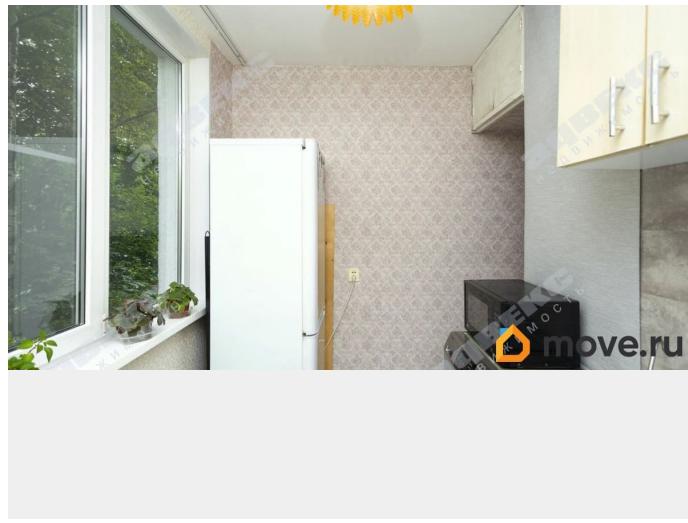
7,0

15,2

в шаговой  
доступности

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России