

Создано: 26.07.2025 в 18:08

Обновлено: 16.01.2026 в 18:45

<https://spb.move.ru/objects/9283517633>

Собственник

**79111005470**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 34

**4 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 34

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

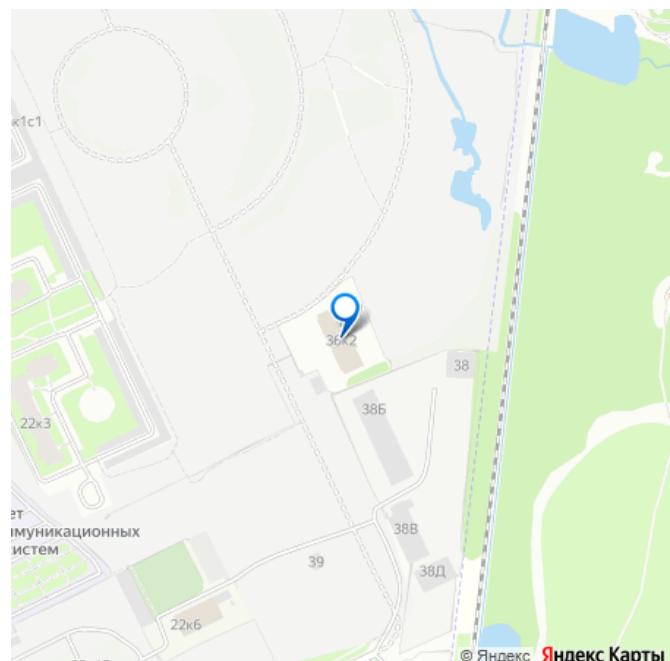
2.5 м

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

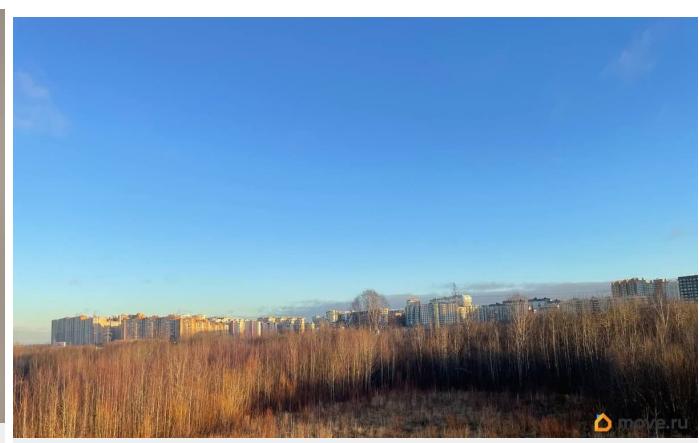
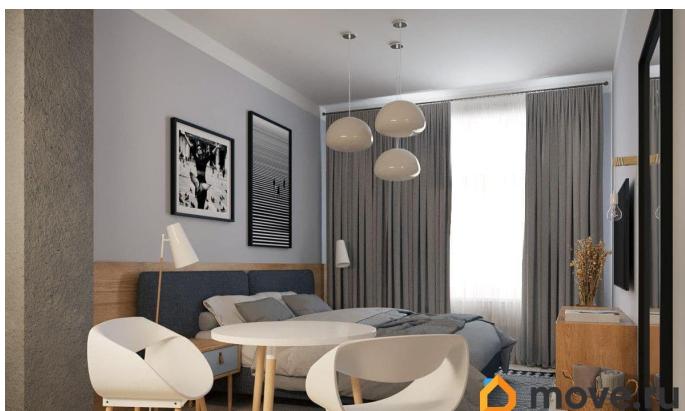
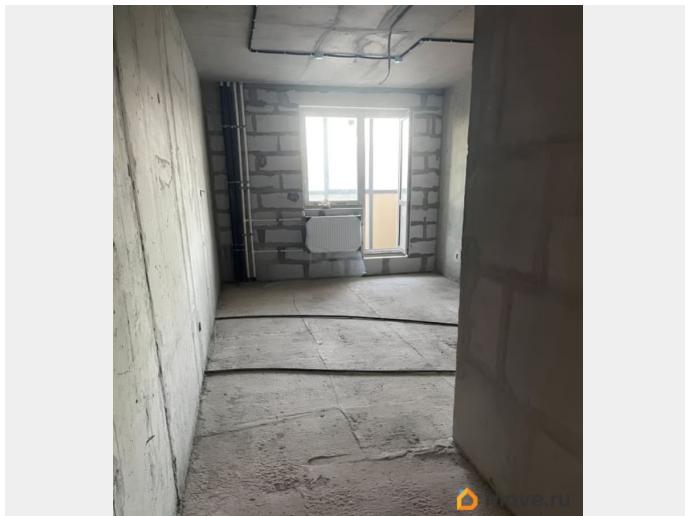
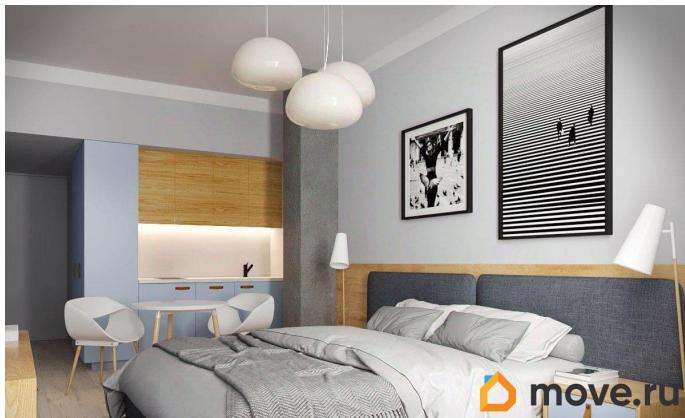
да

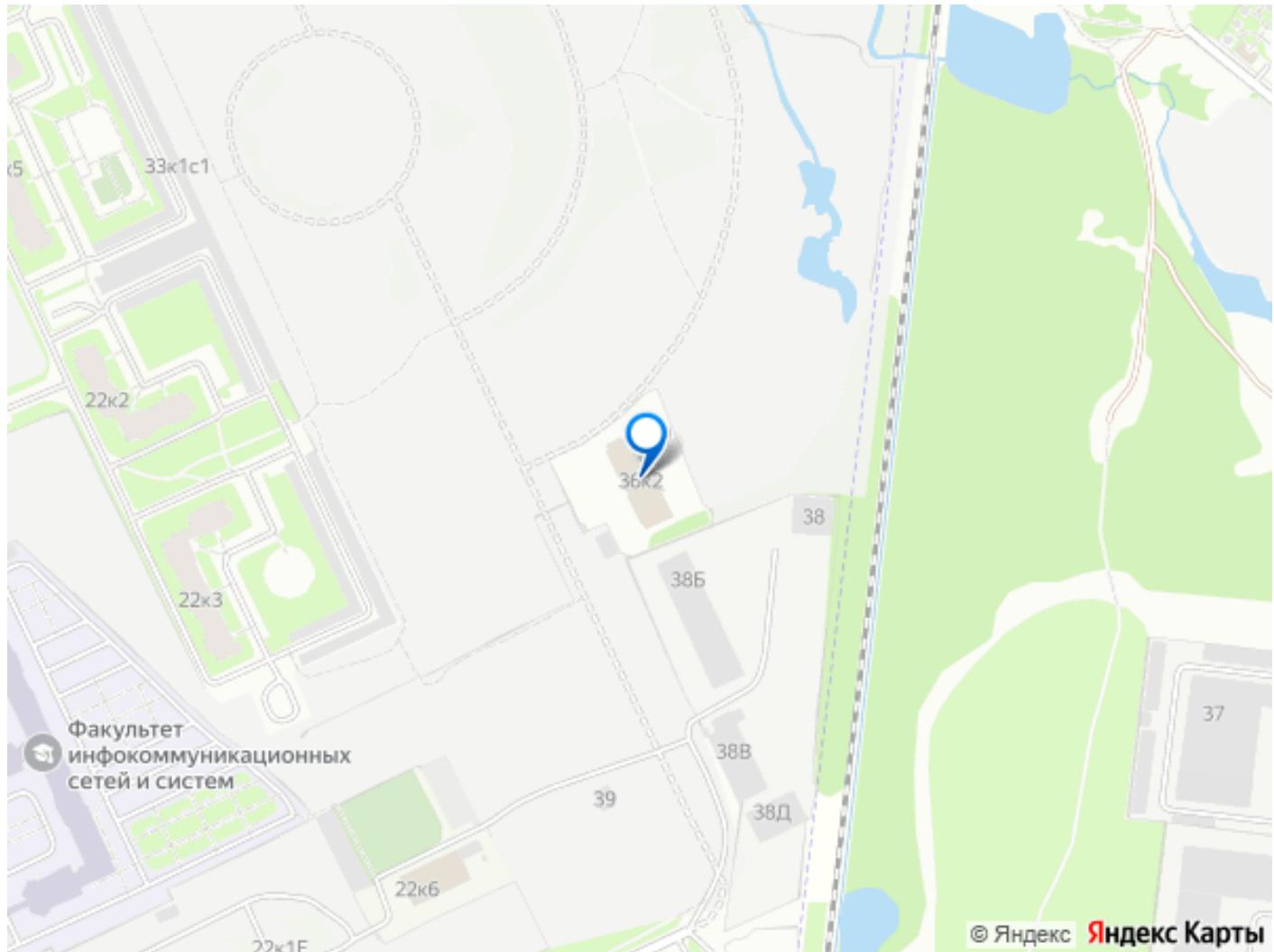
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Срочная продажа от единственного собственника. Продаю в связи с переездом, поэтому цена уже приятнее рынка. Без обременений, документы готовы, выход на сделку — хоть завтра. Продаётся студия 29,3 м<sup>2</sup> в апарт-отеле AvenueApart (м. Улица Дыбенко) — отличный вариант и для жизни, и для инвестиций (или для ребёнка). Важно сразу: Квартира в черновой отделке — и это не минус, а большой плюс: — можно сделать ремонт полностью под себя, без переплаты за чужой вкус — сейчас в доме работает много бригад, ремонты идут активно — делают быстро и качественно, всё налажено, за счёт этого объект продаётся по сниженной цене, дальше будет дороже. Локация: Невский район, 1015 минут пешком до метро Улица Дыбенко, рядом наземный транспорт. До КАД — 56 минут на машине. Инфраструктура прямо в доме: тренажёрный зал, коворкинг, ресторан, аптека, магазин, камеры хранения, охрана и сервис. Инвестиционная привлекательность: — управляющая компания берёт всё на себя: аренда, уборка, химчистка, смена белья, контроль заселений — доходность до 15 %

годовых — от 35 000 ? в месяц — пассивный  
доход без головной боли





Move.ru - вся недвижимость России