

Создано: 02.01.2026 в 09:24

Обновлено: 31.01.2026 в 14:31

<https://spb.move.ru/objects/9287788444>

Ольга Лимарова (Новаторов), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, Барочная улица, 3/22

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Барочная улица, 3/22

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Барочная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

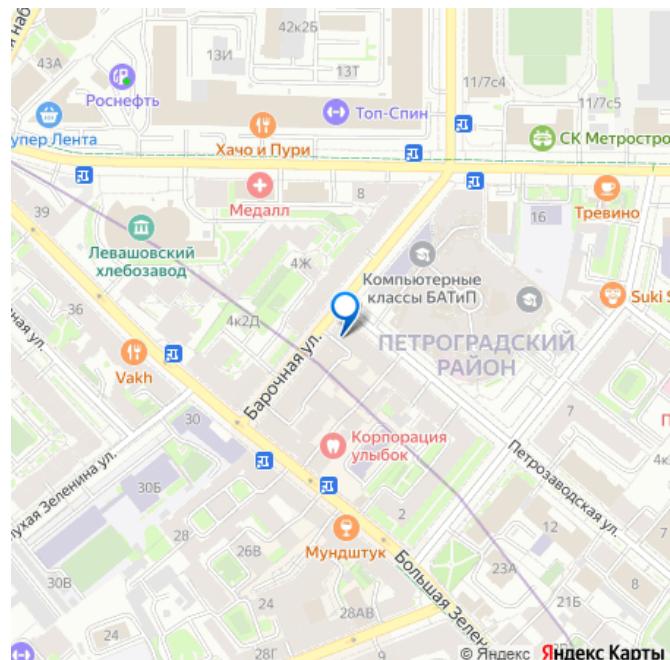
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

118363911 Уникальное предложение! В самом сердце Петербурга, на тихой улице Петроградской стороны продается квартира с новым дизайнерским ремонтом, новой мебелью, полностью готовая к проживанию. Дом находится в обжитом районе с полностью сформировавшейся инфраструктурой и удобным транспортным сообщением. Все в пешей доступности: магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, спортивные, социально-бытовые, медицинские учреждения. Недалеко парки и скверы для прогулок, Крестовский остров с Приморским парком Победы и Парком аттракционов. До станции метро Чкаловская 10 минут ходьбы. В доме был капитальный ремонт в 1960 году, сейчас отреставрированы фасады, отремонтированы парадные, установлен домофон с видеонаблюдением. Дополнительно на этажах имеются небольшие кладовые для каждой квартиры. В квартире произведен качественный ремонт по проекту, под ключ. Полностью заменены все инженерные системы: проводка, газовое оборудование, коммуникации водоснабжения и водоотведения. Выровнены стены и потолки, демонтированы старые полы и заменены на новые из кварцвинила, санузел облицован

керамогранитом, стеклопакеты с подоконниками из искусственного камня, зонированное освещение и подсветка, установлен кондиционер. Покупателю остается вся мебель и оборудование, в том числе встроенные системы хранения, встроенный кухонный гарнитур со столешницей из искусственного камня, стол дубовый и стулья, диваны, светильники, бытовая техника фирмы Wiessgrauff (посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновая печь, стиральная и сушильная машины). Квартира отдельная, не доля! Продается в прямой продаже, свободна от проживающих. Приветствуем покупателей с ипотекой Т-банка и наличными средствами. Сообщения здесь, в чате, могут приходить с задержкой. Звоните, чтобы задать вопросы или договориться о просмотре. Итака.

Работаем с 1993 года.

