

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 02:38

**ЗИМАЛЕТО, ЗИМАЛЕТО**

**79819216935**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
40к3**

**5 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 40к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

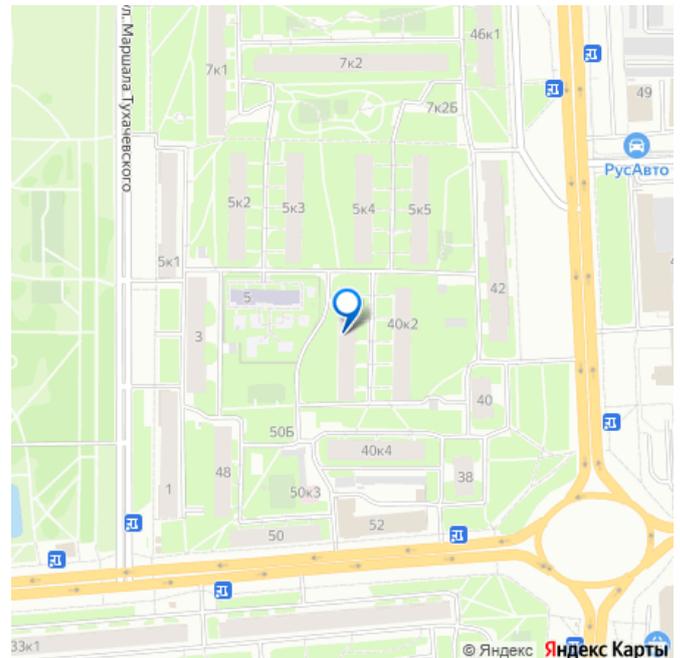
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

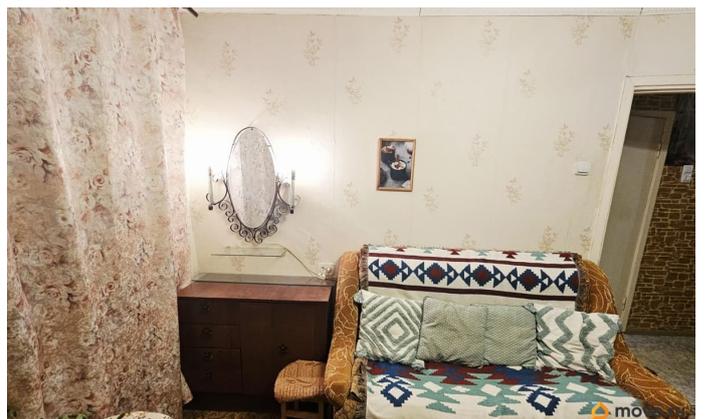
возможна ипотека, парковка

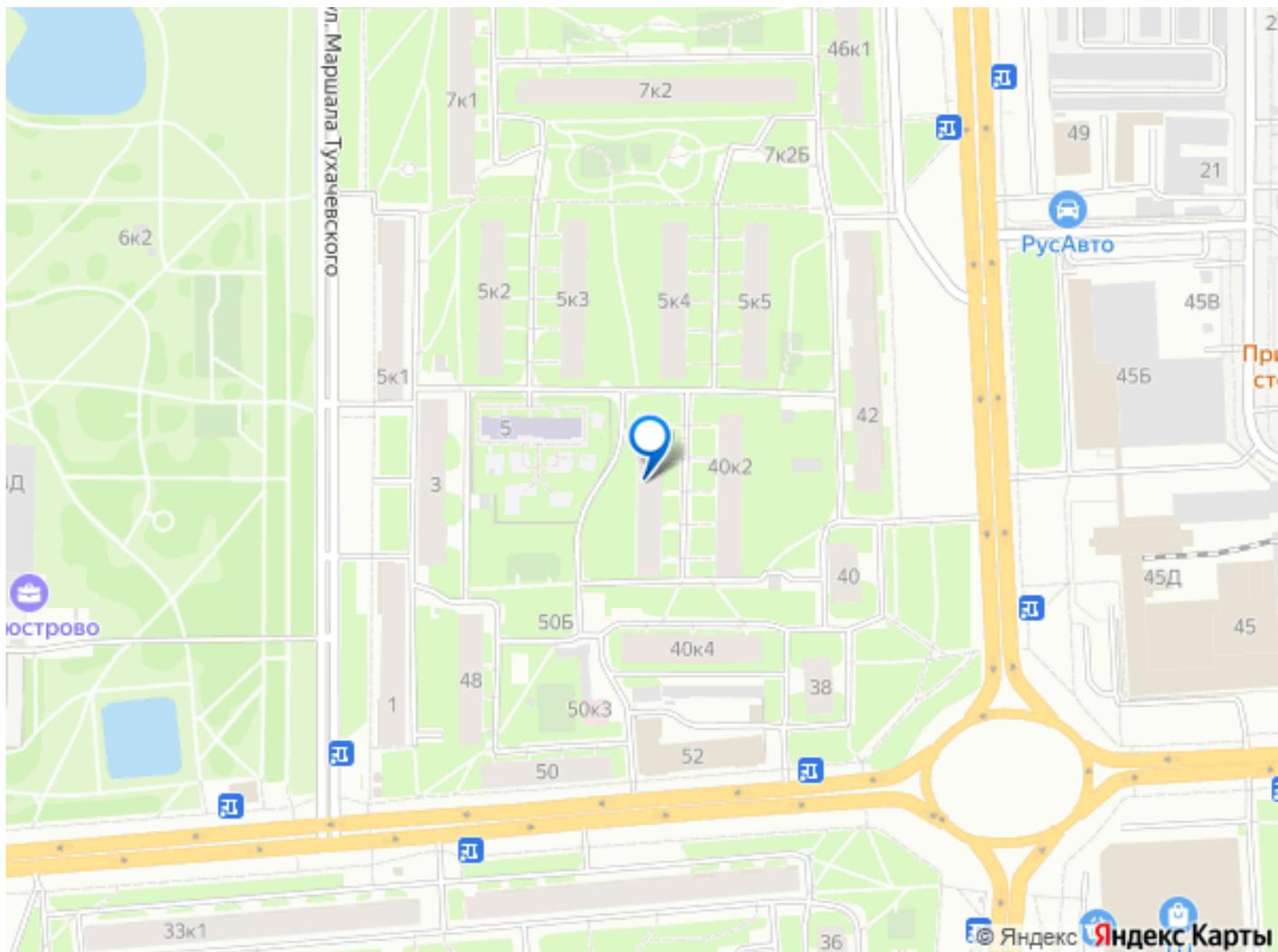
## Описание

Квартира на брони, просмотры не ранее 13.04.26 Агентам большая просьба не беспокоиться, отвечаем только реальным покупателям. Предлагаем вашему вниманию солнечную однокомнатную квартиру с мебелью, которая расположена на 4ом этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году с прекрасными видами из окон! Дом находится в микрорайоне Полюстрово у Полюстровского парка. В пешей доступности отличная инфраструктура: государственные школы, детские сады, детские площадки, магазины, почта России, аптеки, торговый центр. Прямые автобусные маршруты до станций метро Ладожская, Новочеркасская, Площадь Ленина обеспечивают хорошую транспортную доступность до любого района города, до центра на автомобиле 15 минут езды. Квартира подойдет как для одного человека, так и для небольшой семьи. Окна выходят на запад в зеленый двор, поэтому вас не будут беспокоить шум и суета улиц. В квартире есть совмещенный санузел с ванной (отделка плиткой от пола до потолка) и застекленная лоджия, окна деревянные (не стеклопакеты), двери деревянные, проведен свежий ремонт стен на кухне стеновыми панелями, горячая и холодная вода

централизованные (без газовой колонки). В квартире остается мебель, холодильник, газовая плита, стиральная машина (состояние техники не новое, но рабочее), что позволяет сразу заехать и жить, или сдавать в аренду и получать доход. Большая комната увеличена до 18 кв.м., что позволяет ее зонировать на гостиную и зону для сна. В доме хорошая управляющая компания, плата за коммунальные услуги умеренная, входная группа и окна в парадной заменены на стеклопакеты, стены покрашены. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка вокруг дома. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Последние годы в квартире проживает одна аккуратная женщина, без животных, в квартире никогда не курили. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, три собственника (семья), в собственности 14 лет, обременений нет, встречная покупка с субсидией жилья большей площади (жилье подобрано). Договор через нотариуса, что гарантирует полную безопасность сделки. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры по хорошей цене! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России