

Создано: 11.02.2026 в 16:01

Обновлено: 11.02.2026 в 22:40

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
40к3**

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 40к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

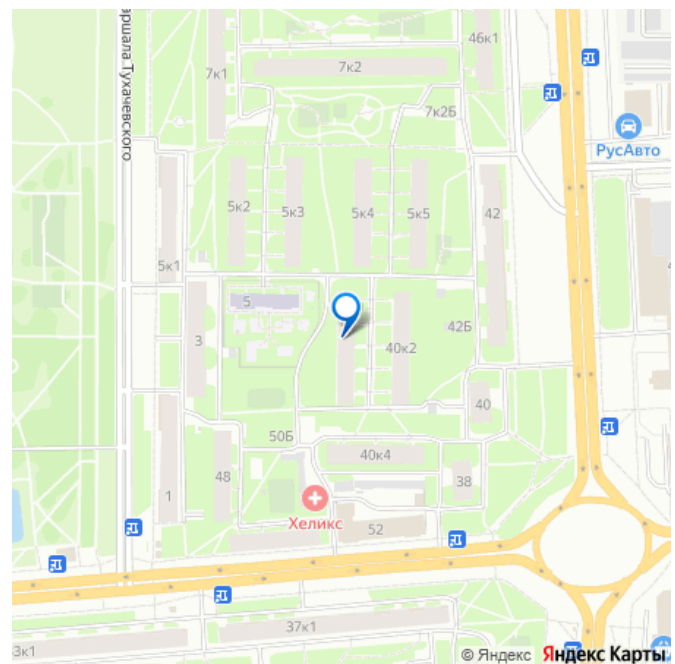
возможна ипотека, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9289733304>

**Апартаменты ZIMALETO, Апартаменты  
ZIMALETO**

**79819216935**

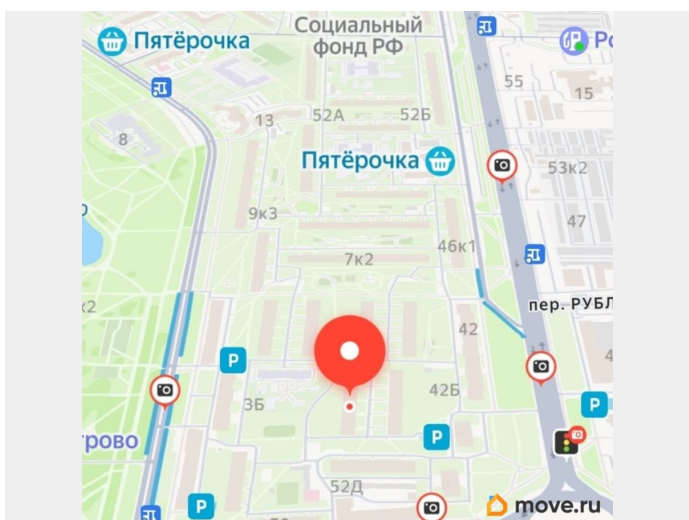
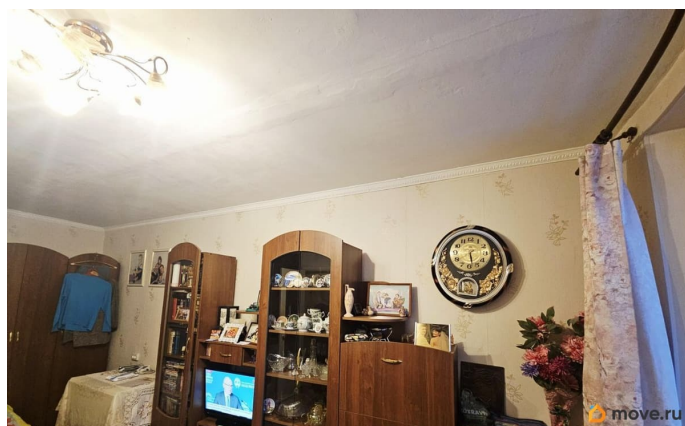
для заметок

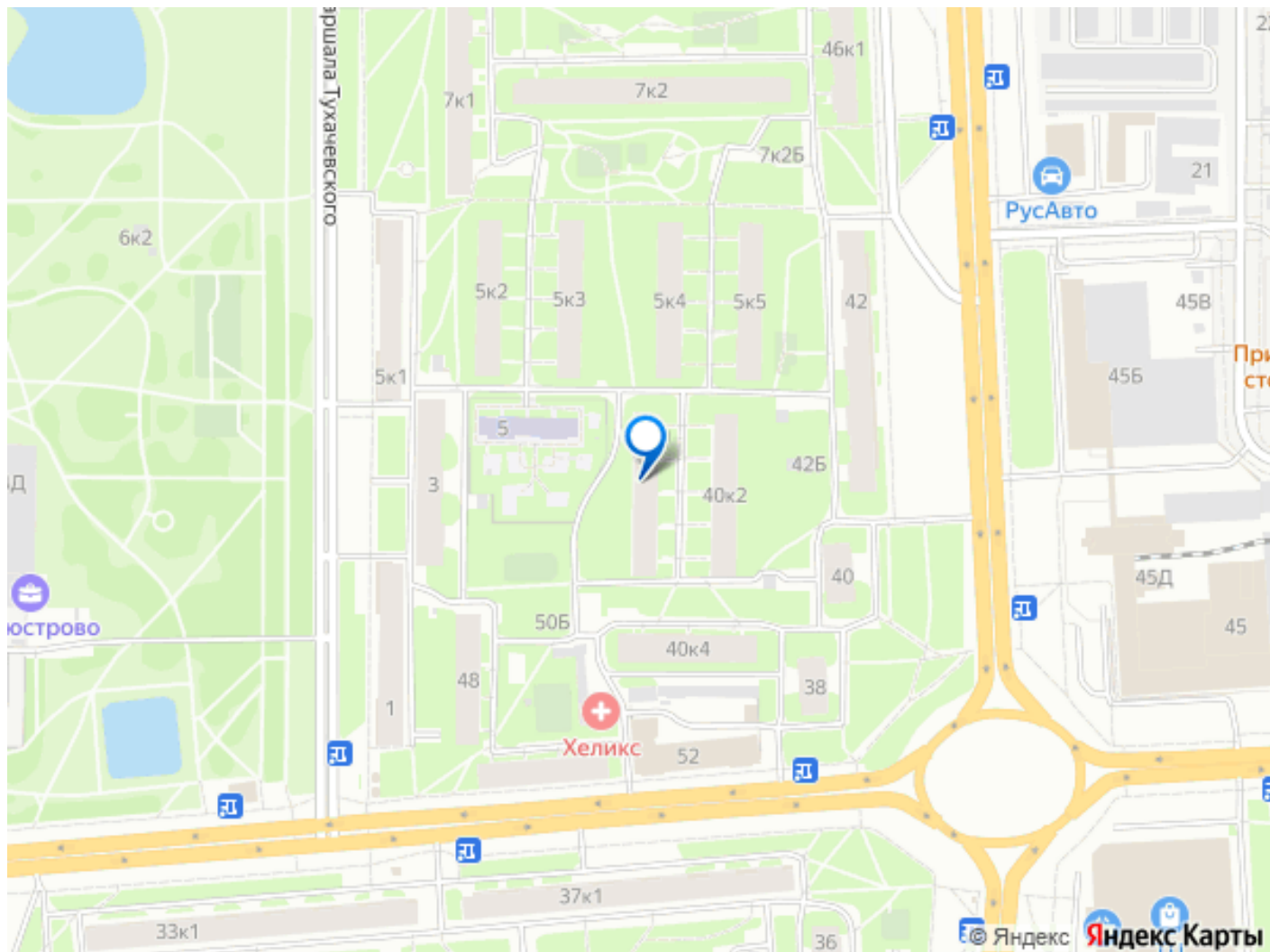


## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру площадью 29.3 кв. м. Расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. Дом находится в микрорайоне Полюстрово у Полюстровского парка. В пешей доступности отличная инфраструктура: государственные школы, детские сады, детские площадки, магазины, почта России, аптеки, торговый центр, прямые автобусные маршруты до станций метро Ладужская, Новочеркасская, Площадь Ленина. В квартире остается мебель, что позволяет сразу заехать и жить. Квартира подойдет как для одного человека, так и для небольшой семьи. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шум и суета улиц. В квартире есть совмещенный санузел с ванной и лоджия, что делает проживание еще более комфортным. Дом находится в хорошем состоянии, недавно выполнен косметический ремонт с заменой труб во всех квартирах, входная группа и окна на этаже заменены на стеклопакеты. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка вокруг дома, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире будет тихо и уютно в любое время года. Прекрасная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, три собственника (семья), без обременений, встречная покупка жилья большей площади. Последние годы проживала одна аккуратная женщина, без животных, в квартире никогда

не курили. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры по хорошей цене! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России