

Создано: 20.02.2026 в 09:53

Обновлено: 28.02.2026 в 09:57

Андрей Авдонин, ЕОН Недвижимость

**79819714767**

Санкт-Петербург, Лужская улица, 6

**7 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Лужская улица, 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Лужская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

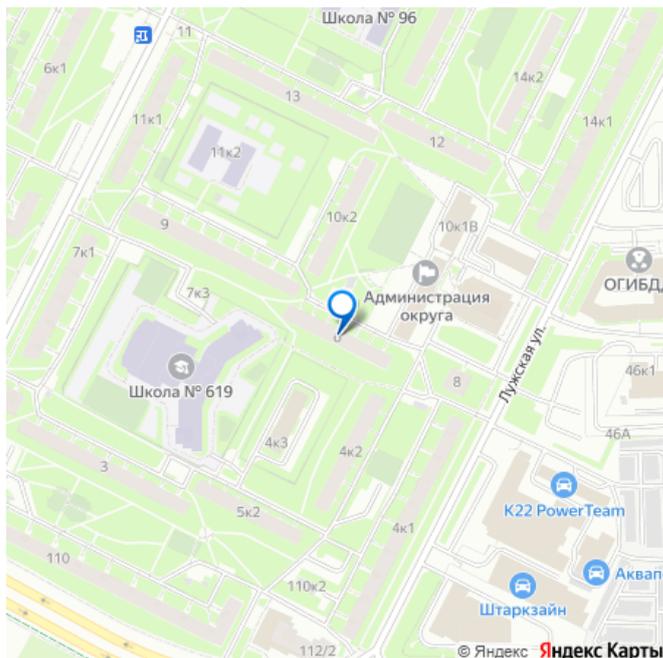
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

## Описание

Готовая к жизни однокомнатная квартира с редкой планировкой и окнами на две стороны — в пешей доступности от метро.

Малоэтажная застройка, просторный зелёный двор и комфортный 4-й этаж. Юридически чистая сделка: • один взрослый собственник

• без обременений и маткапитала • полная стоимость в договоре • в собственности

более 7 лет (покупалась по ДКП) • лёгкая

встречная покупка Пространство и комфорт

Квартира расположена на 4 этаже, окна

выходят на две стороны: с одной — красивые рассветы, с другой — уютные закаты. Много

естественного света, ощущение воздуха и

простора. Сделан качественный

современный ремонт: — полностью

заменена электропроводка — новые

стеклопакеты — заменены стояки ГВС и ХВС

— установлены новые радиаторы и счётчики

— отциклован натуральный паркет — тёплый

и приятный под ногами Планировка

продумана: достаточно мест хранения, всё

организовано удобно и без перегруженности.

По договорённости можем оставить часть

мебели — можно заехать сразу, без

дополнительных вложений. В квартире

стабильно тепло, нет перебоев с водой и

электричеством. Всего 3 квартиры на этаже

— тихо, спокойно и без лишнего шума. Дом и

территория Панельный дом 1970 года

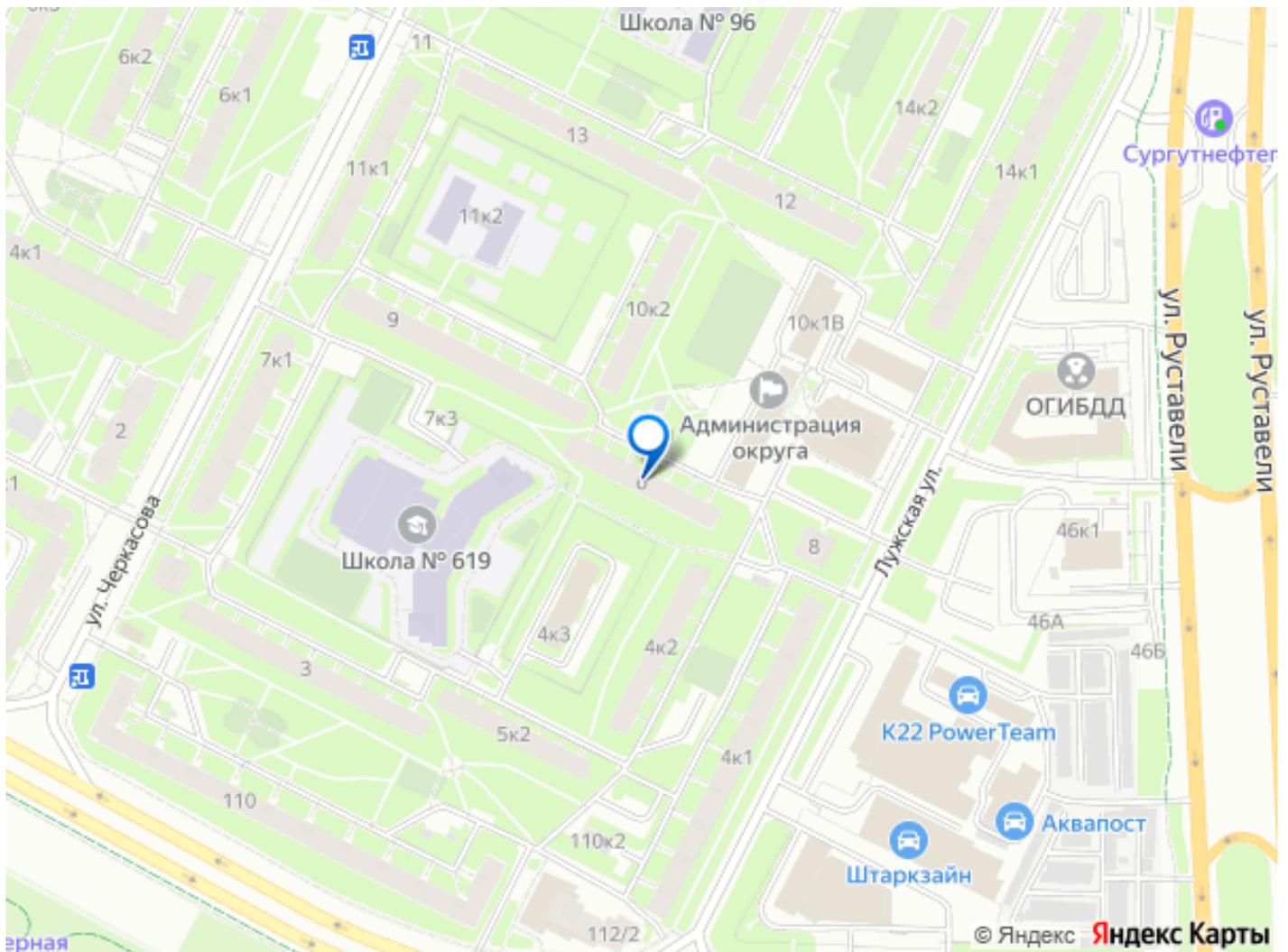
постройки. В 2022 году выполнен

капитальный ремонт фасада, крыши и

подвала. Чистые парадные, ухоженный двор,

видеонаблюдение по периметру. Во дворе: •  
детская и спортивная площадки •  
футбольное поле, которое зимой  
превращается в лыжную трассу — редкая и  
приятная особенность придомовой  
территории. Локация и инфраструктура  
Калининский район — один из самых удобных  
и зелёных в СанктПетербурге: развитая  
инфраструктура, парки и всё необходимое  
рядом. В пешей доступности: — магазины,  
кафе, пекарни — фитнес-клуб и аптеки —  
пункты выдачи заказов Рядом множество  
школ и детских садов. Прямо во дворе —  
одна из лучших школ в Санкт-Петербурге -  
Школа 619 с бассейном, открытым и для  
взрослых. До станции метро Гражданский  
проспект — около 15 минут пешком или 5  
минут на транспорте. В 5 минутах ходьбы  
одна из крупнейших зелёных зон в Санкт-  
Петербурге — Муринский парк с  
благоустроенной территорией,  
велодорожками, ручьями и уникальной  
лыжероллерной трассой. В 10 минутах  
пешком — гипермаркеты Лента и Лемана Про  
— удобно для покупок и ремонта. Отдельное  
преимущество — быстрый выезд на КАД в обе  
стороны: удобно добираться как по городу,  
так и за его пределы. Отличный вариант для  
комфортной жизни. Квартира, в которую  
приятно возвращаться. Поможем бесплатно  
одобрить ипотеку в любом банке и подобрать  
оптимальные условия под вашу ситуацию.  
Объект прошёл юридическую проверку. При  
необходимости подключим Сервис защиты  
сделки — для дополнительной безопасности  
и защиты ваших интересов. Звоните — ответу  
на вопросы и организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России