

🕒 Создано: 26.07.2025 в 18:12

Обновлено: 10.04.2026 в 17:44

Собственник

79811898031

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

4/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

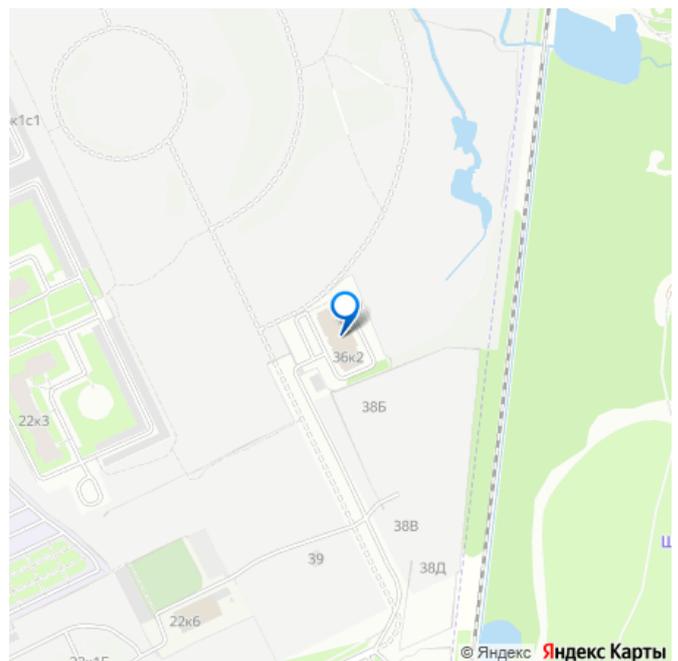
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

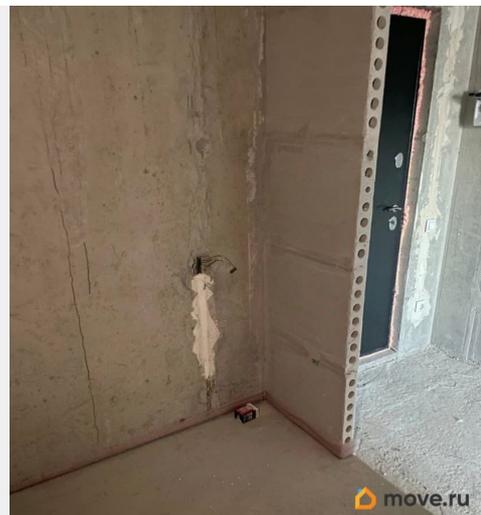
да

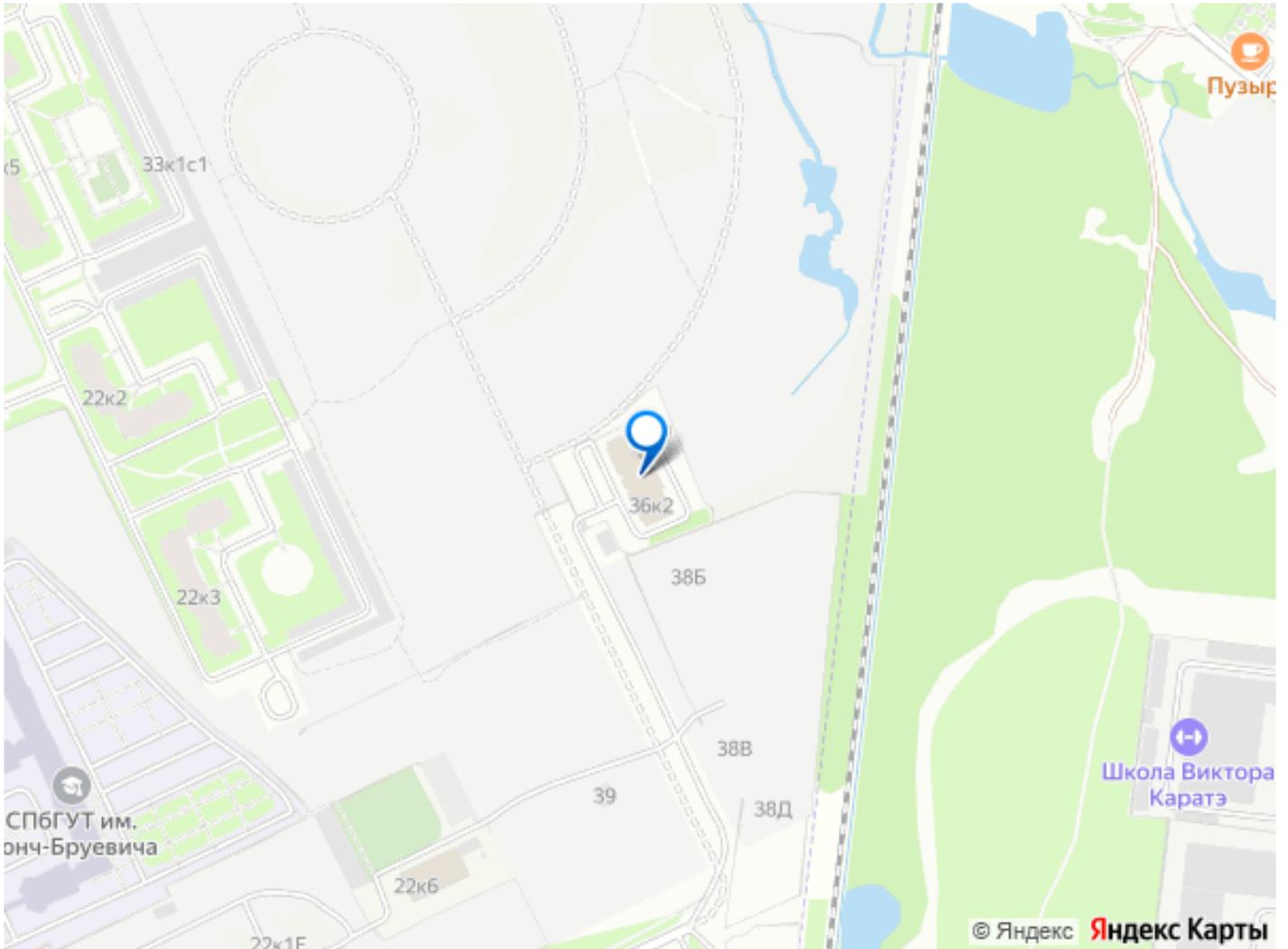
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочная продажа от единственного собственника. Продаю в связи с переездом, поэтому цена уже приятнее рынка. Без обременений, документы готовы, выход на сделку — хоть завтра. Продаётся студия 29,3 м² в апарт-отеле AvenueApart (м. Улица Дыбенко) — отличный вариант и для жизни, и для инвестиций (или для ребёнка). Важно сразу: Квартира в черновой отделке — и это не минус, а большой плюс: — можно сделать ремонт полностью под себя, без переплаты за чужой вкус — сейчас в доме работает много бригад, ремонты идут активно — делают быстро и качественно, всё налажено, за счёт этого объект продаётся по сниженной цене, дальше будет дороже Локация: Невский район, 1015 минут пешком до метро Улица Дыбенко, рядом наземный транспорт. До КАД — 56 минут на машине. Инфраструктура прямо в доме: тренажёрный зал, коворкинг, ресторан, аптека, магазин, камеры хранения, охрана и сервис. Инвестиционная привлекательность: — управляющая компания берёт всё на себя: аренда, уборка, химчистка, смена белья, контроль заселений — доходность до 15 %

годовых — от 35 000 ? в месяц — пассивный
доход без головной боли





Move.ru - вся недвижимость России