

🕒 Создано: 17.03.2026 в 14:52

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:11

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 109К2**

7 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 109К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

6 м²

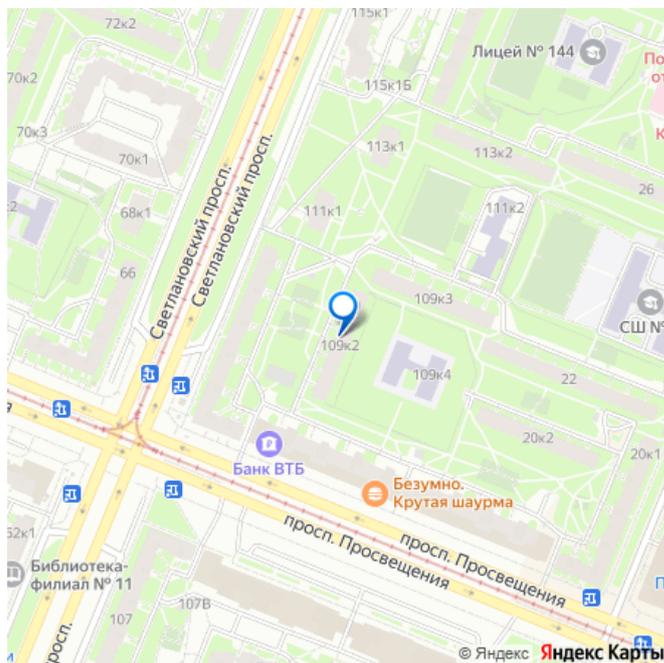
Общая площадь

29.3 м²

Этаж

1/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

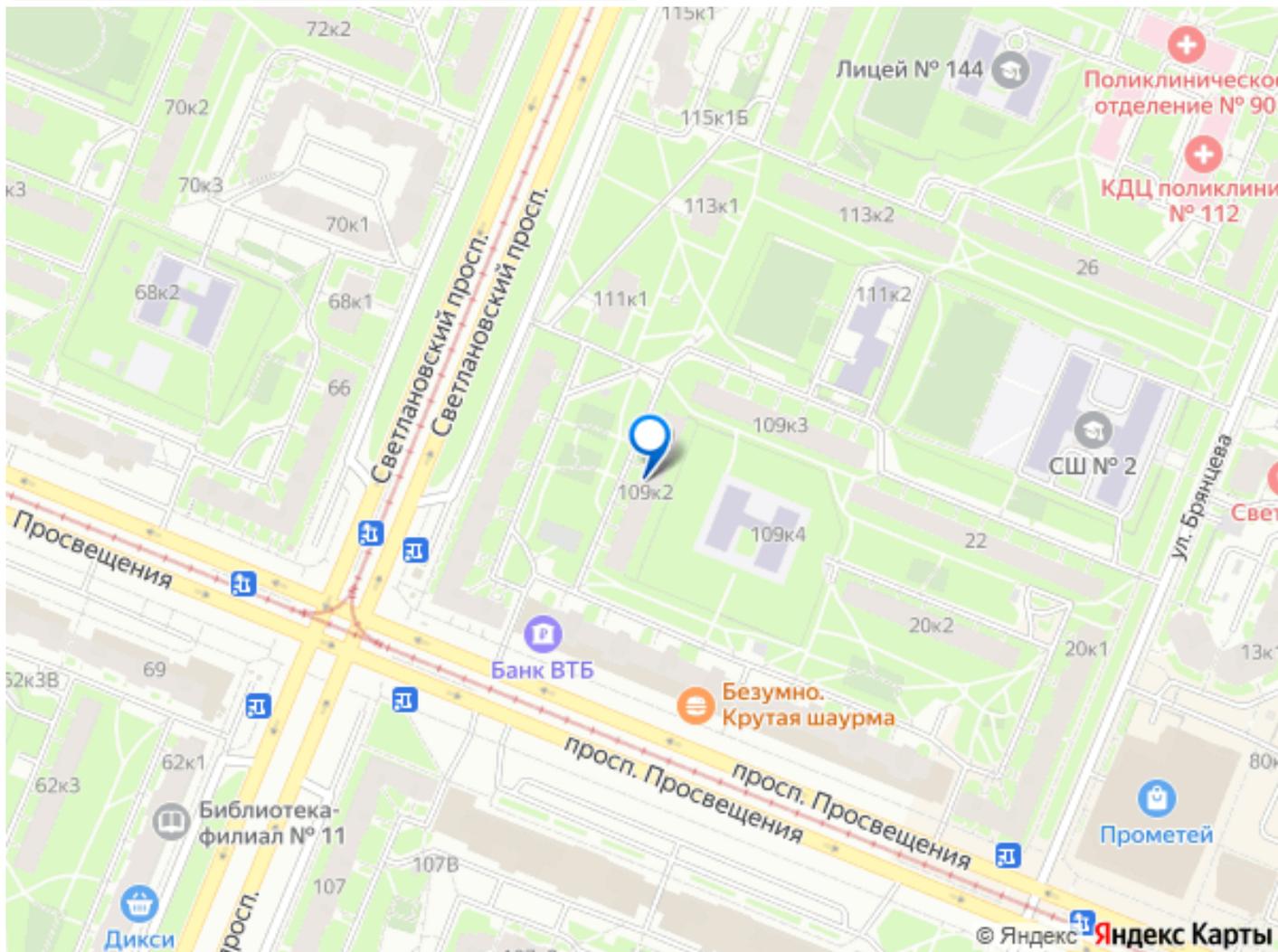
Описание

Очень приятная квартира на 1-ом этаже 5-ти этажного дома на севере Калининского района Санкт-Петербурга. Рядом с метро Гражданский проспект. Дом находится во дворе. Вас не побеспокоит шум машин или ежедневная грязь на окнах. Со стороны комнаты окно выходит в просторный зелёный двор с детской площадкой и тренажёрами. Со стороны кухни окно - на зелёную поляну и детский сад. В квартире чисто, уютно. Ровный паркет в комнате. Ничего не скрипит. Ванна и туалет выложены плиткой. Регулируемые батареи. На окнах установлены стеклопакеты, решётки и сигнализация. Встроенная кухня остаётся новым хозяевам. Мебель в комнате - по договорённости. Если вы не хотите делать какой-то особый ремонт, то можно спокойно заехать и жить без дополнительных вложений. Комната 15 м². Кухня 6 м². Квартира небольшая, но очень приятная, без пугающих запахов и подводных камней. Подойдёт в первую очередь для пожилых людей, кому важно не подниматься на верхние этажи и всегда иметь возможность выйти на улицу подышать свежим воздухом. Для одиноких мам с одним ребёнком, для семейной пары или людей, кто ещё не

обзавёлся большой семьёй. А так же для тех, кому важна близость к метро. До станции Гражданский проспект - всего две остановки на транспорте или 10-15 минут пешком.

Очень немаловажно - соседи во всех соседних квартирах - спокойные семейные люди. Так что ждём покупателей, для кого важен уют и спокойствие. В квартире две взрослые собственницы. Сделка со встречной покупкой. Возможен обоснованный ТОРГ.





Move.ru - вся недвижимость России