

🕒 Создано: 19.03.2026 в 07:24

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:29

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
90К1**

7 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 90К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

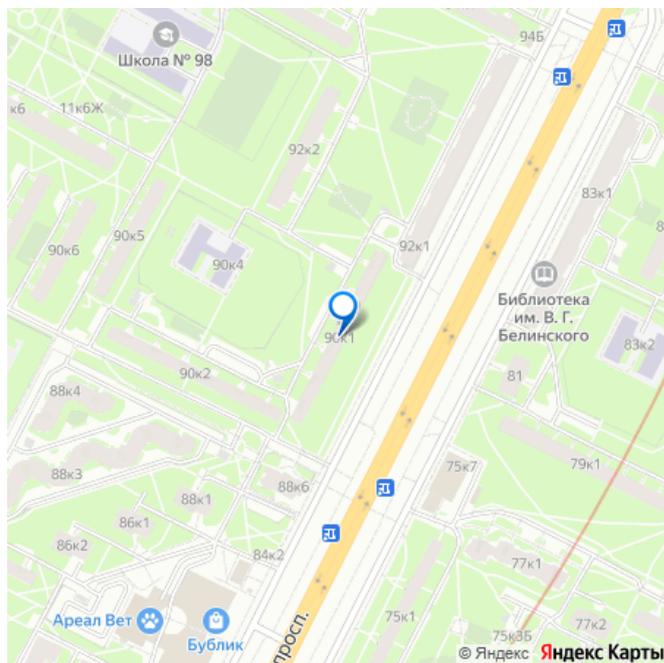
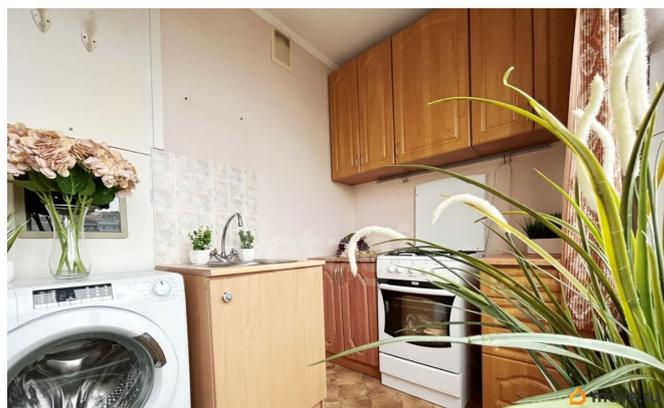
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9292054052>

**Татьяна Юрьевна Семенова, Этажи
Санкт-Петербург**

79817042822

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

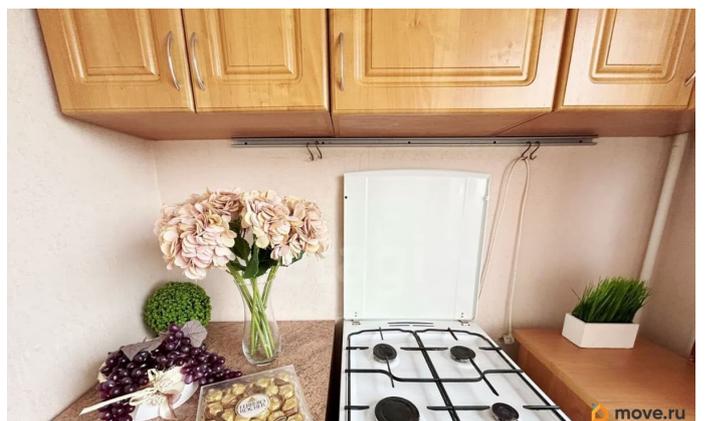
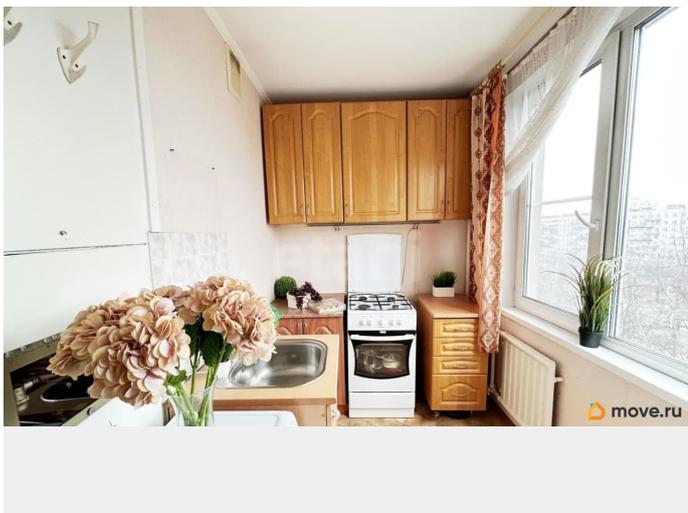
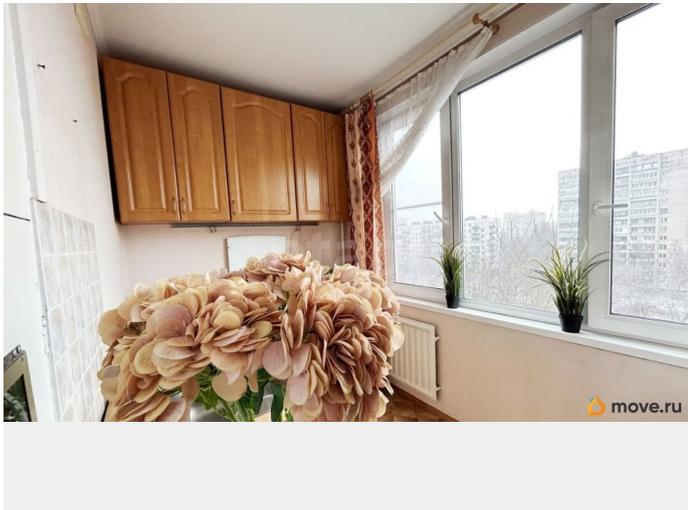
Описание

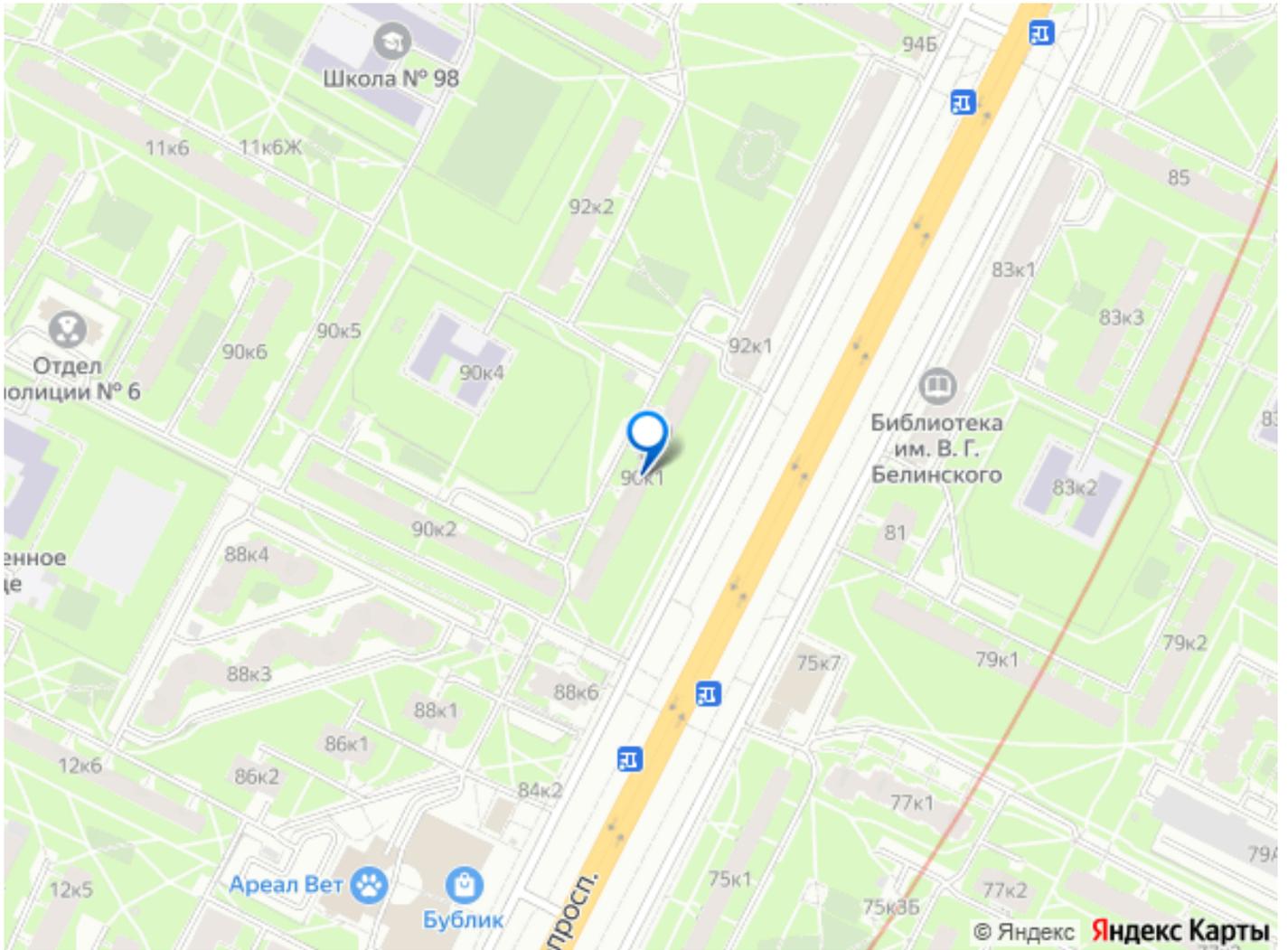
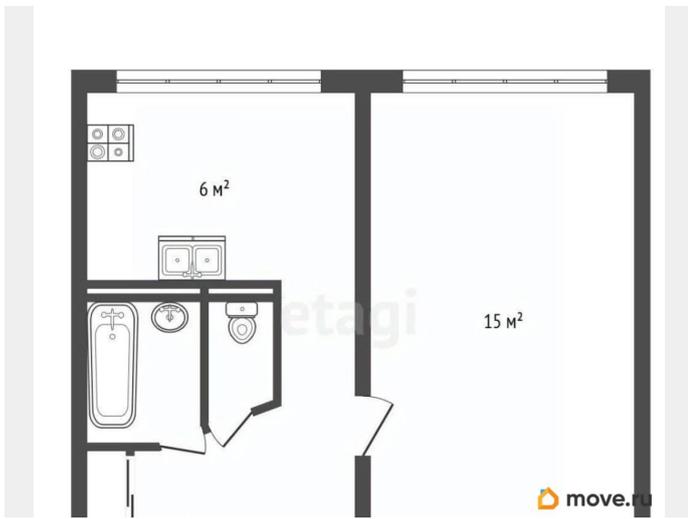
Светлая, приятная квартира с отличным ремонтом в 5 минутах пешком от метро «Академическая». Ухоженный дом в тихом зеленом дворе, чистая парадная Площадь квартиры - 29 кв. м : просторная комната (15 м?) с обоями и идеально ровными потолками — настоящее сердце дома. Раздельный санузел с аккуратной кафельной плиткой, пластиковые окна, установлены счетчики воды, новый электросчетчик. Плита газовая. Балкон не предусмотрен. Почему это лучший вариант на рынке: 1. Юридическая чистота: один собственник 1988 г.р., прямая продажа, никаких обременений, долгов. Полная стоимость. 2. Полная готовность к заселению: В квартире остается вся мебель и техника. Вам не нужно тратить бюджет на первоначальное обустройство — просто привозите чемоданы. 3. Удобная локация: Транспорт: 5 минут пешком до метро, 15 минут до центра. Инфраструктура: Развитая городская среда вокруг — магазины у дома, поликлиники, детские сады, школы и ВУЗы. Рядом ТРК «Академ Парк» и «Академический», множество пекарен, ресторанов и банков. Экология: Большой зеленый двор и близость парков создают ощущение загородной жизни в черте города. Дом: Чистый подъезд с хорошим ремонтом, приятно заходить каждый день. Приглашаем

на просмотры! Рассмотрим варианты обмена.

Код пользователя: 20147 Номер в базе:

11999471





Move.ru - вся недвижимость России