

Сара Нассим, Владис Аврора

79111792654

🕒 Создано: 08.04.2026 в 18:14

Обновлено: 11.04.2026 в 12:50

Санкт-Петербург, проспект Науки, 73К2

7 300 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Науки, 73К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

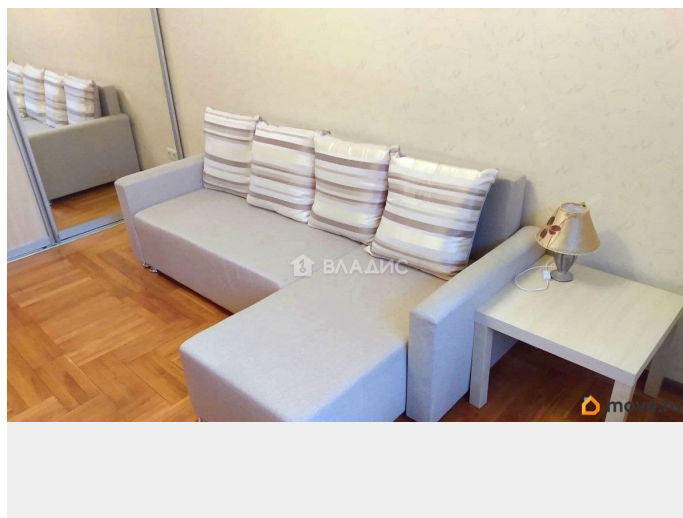
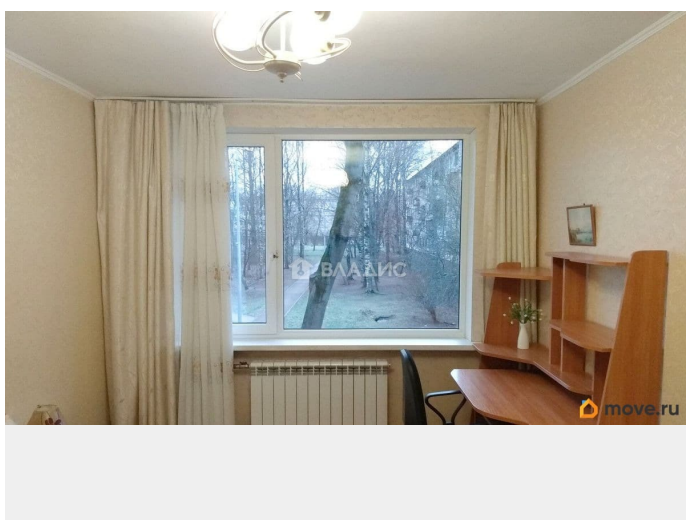
да

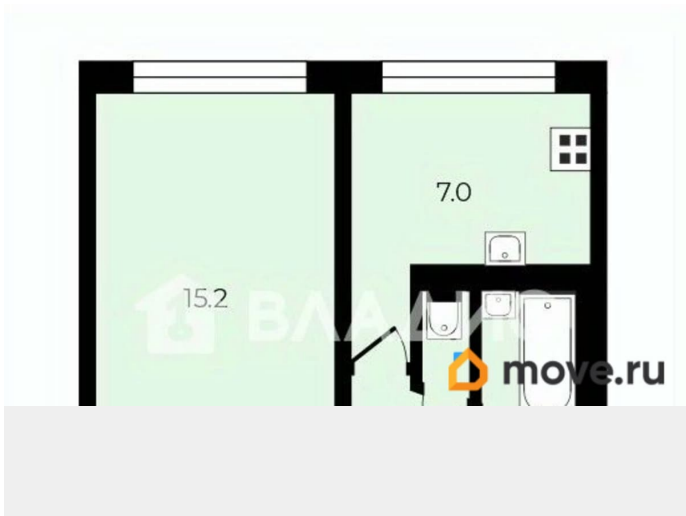
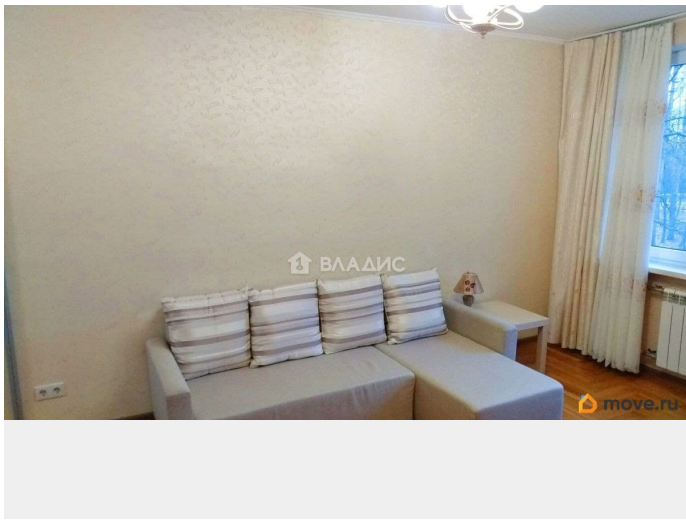
возможна ипотека, парковка

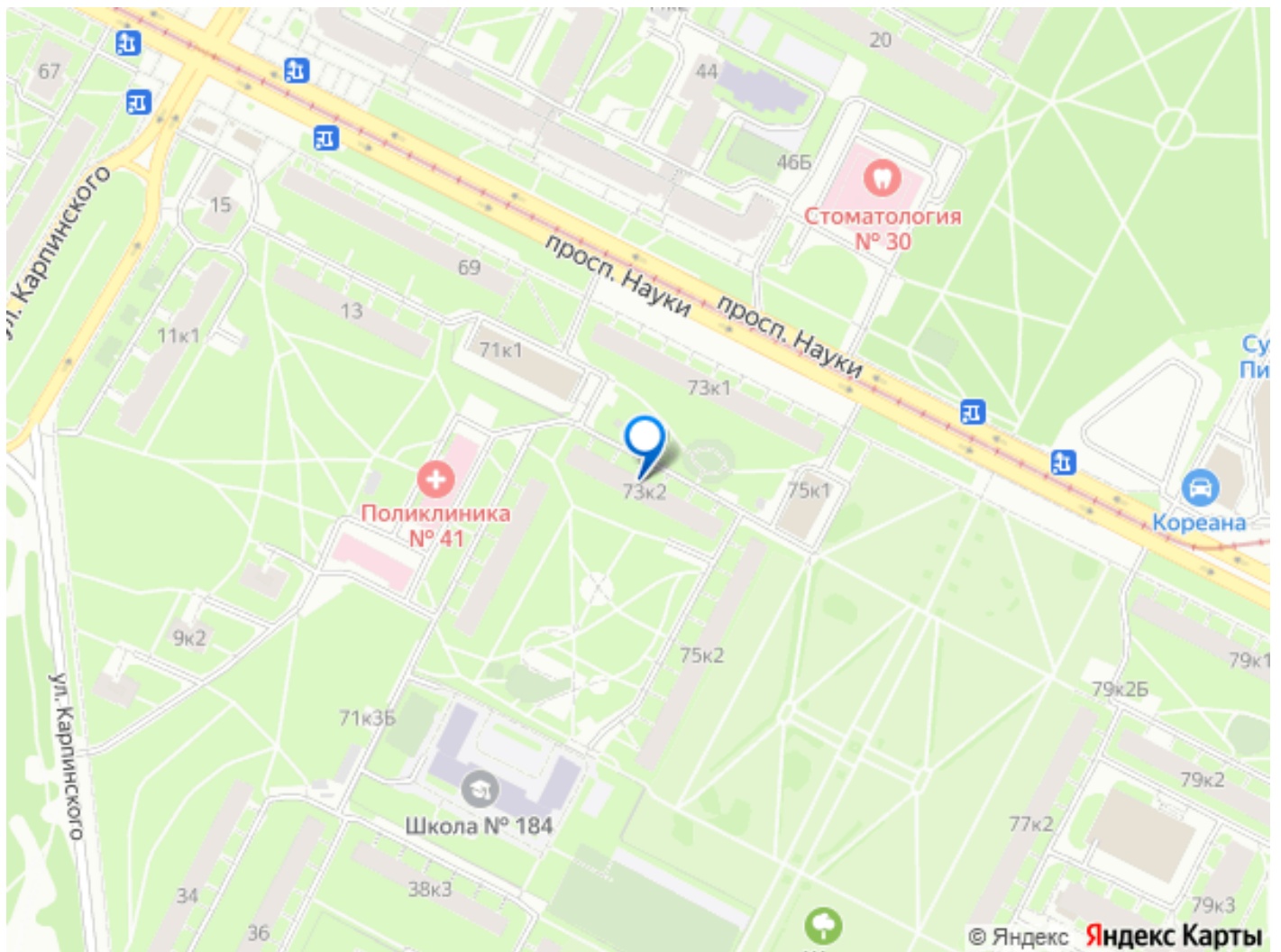
Описание

Код объекта: 2120701. Выгодное предложение в Калининском районе Санкт-Петербурга! Адрес: Россия, Санкт-Петербург, пр-т Науки, 73к2. О ДОМЕ: - Год постройки: 1966. - Материал постройки: панельный. - Этажность: 5 этажей. Зеленая локация, квартира с ремонтом, близко к метро, заезжай живи! О КВАРТИРЕ: - Комнатность: 1 комната. - Этаж: 2. - Общая площадь: 29,3 кв. м. - Жилая площадь: 15,2 кв. м. - Площадь кухни: 7 кв. м. - Высота потолков: 2,5 м. Единственный взрослый собственник, более 10 лет в собственности. Теплая квартира с ремонтом и мебелью, готова к заселению или сдаче в аренду! Окна выходят в тихий двор, много света. Удачная планировка с изолированной, просторной комнатой правильной формы. Теплый пол в коридоре. Преимущества расположения Просторная, светлая квартира расположена на Проспекте Науки 73к2, в Калининском районе Санкт-Петербурга. Рядом Пискаревский парк, метро, три поликлиники, школы, детские сады. Инфраструктура 6 минут пешком до Пискаревского парка. Во дворах сад Жореса Алферова. Две поликлиники по дворе, стоматологическая через дорогу. Рядом ТРЦ Академ-парк. В соседних домах пункты выдачи маркетплейсов. Во дворе почта,

школа 184, детский сад 40. Транспортная доступность 20 минут пешком по прямой до ст.м. Академическая. 3 минуты пешком до остановки общественного транспорта. Прямые автобусы до Финляндского вокзала, ст.м. Новочеркасская, ст.м. Проспект Большевиков, ст.м. Черная речка. Удобный выезд на КАД, основные магистрали и близость к станциям метро обеспечивают экономию времени и комфорт перемещения. Для инвесторов Квартира представляет интерес и для инвесторов благодаря своему расположению в популярном районе и потенциалу роста стоимости недвижимости. Ликвидность объекта высокая, что делает его привлекательным для вложений. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России