

🕒 Создано: 08.04.2026 в 19:36

Обновлено: 14.04.2026 в 20:41

**Софья Якусик, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 73К2**

**7 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 73К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2120735. Продаётся уютная 1-комнатная квартира на 2-м этаже 5-этажного дома, в 20-25 минутах ходьбы от ст. м.

Академическая. Расположена по адресу:

Санкт-Петербург, пр-т Науки, 73к2. Квартира

с хорошим ремонтом. Общая площадь составляет 29.3 кв. м, площадь кухни - 7 кв.

м, на которой удобно размещен кухонный гарнитур и полноценная обеденная зона;

санузел раздельный. В коридоре

установлены тёплые полы, в зале большой встроенный шкаф-купе, большая кладовка в

коридоре. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие.

Расположение квартиры идеально подходит для молодой семьи или сдачи в аренду. В

шаговой доступности вся необходимая

инфраструктура: магазины, аптеки,

поликлиника, школы/садики, широкая

транспортная доступность, Пискаревский

парк и сад Жореса Алфёрова. Есть

парковочная зона во дворе, что значительно упрощает жизнь автовладельцам. Эта

квартира станет отличным выбором как для

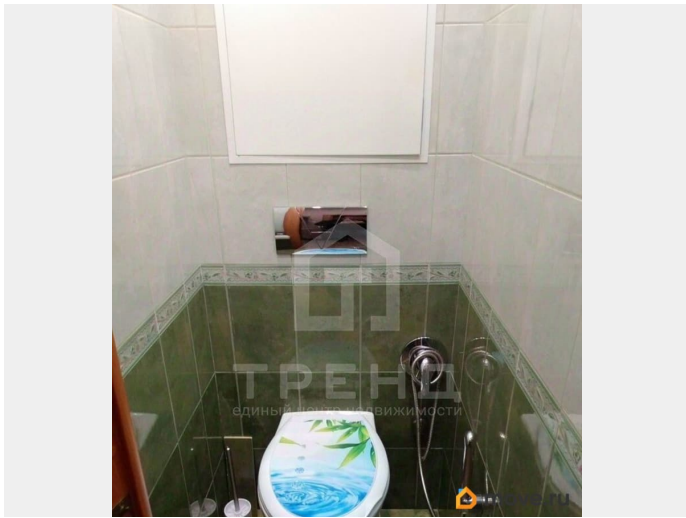
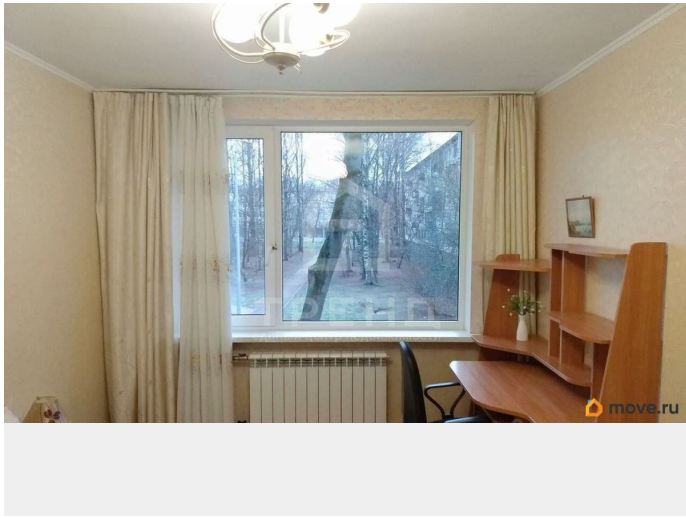
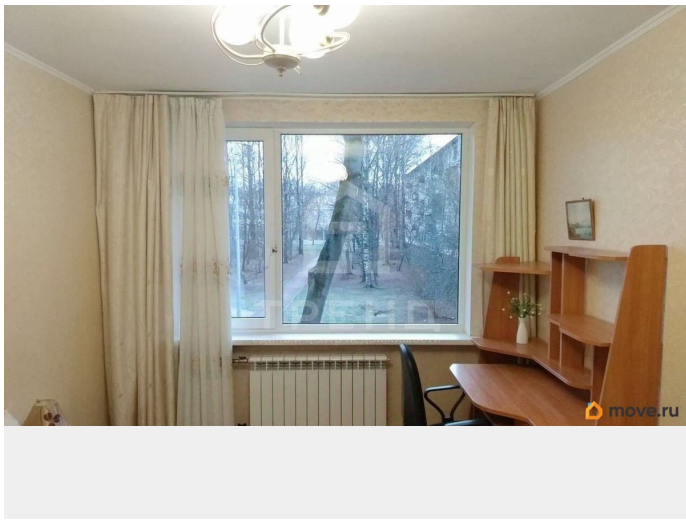
личного проживания, так и для инвестиций

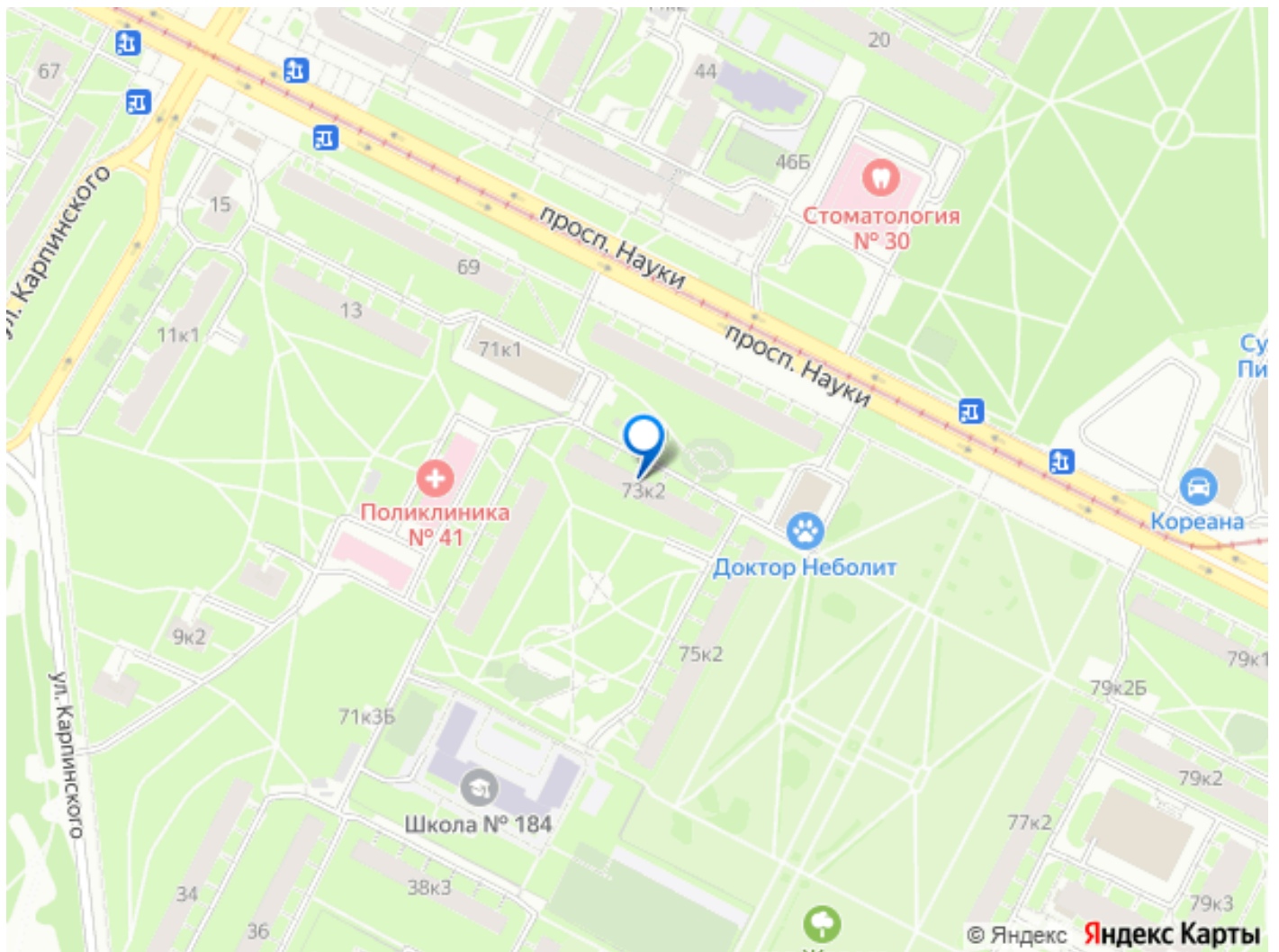
благодаря своему удобному расположению и

приятной атмосфере района. Квартира в

собственности более 5 лет, один

собственник, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России