

Создано: 28.10.2025 в 11:40

Обновлено: 20.01.2026 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9286121063>

Наталья Золотина, Адвекс

79111867647

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 38

5 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 38

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

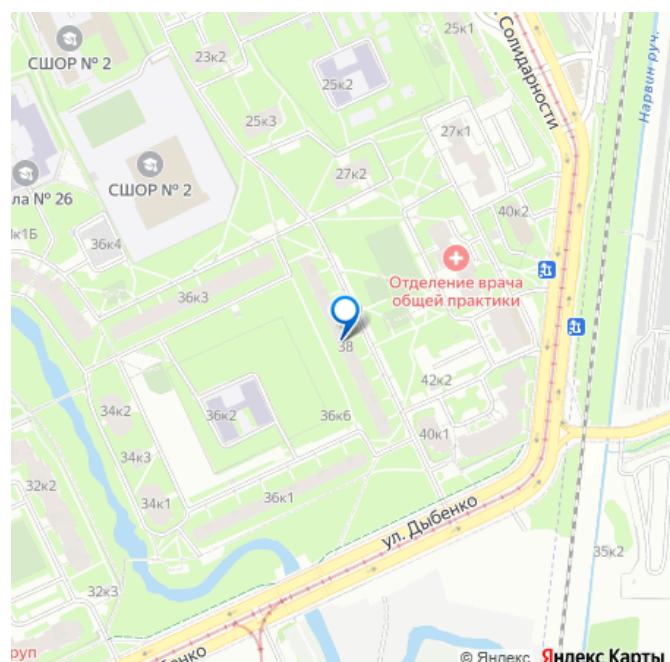
6.7 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915189 В ПРЯМОЙ продаже квартира для воплощения Ваших дизайнерских идей (под ремонт) в пешей доступности от метро ул.

Дыбенко! ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник (в собственности более 10 лет) - без перепланировок, -подходит под ипотеку, -полная стоимость в договоре, -никто не зарегистрирован, -прямая продажа.

ПРЕИМУЩЕСТВА: -панорамный вид из окон - ухоженный подъезд -благоустроенная придомовая территория -в доме организовано ТСЖ - работа выполняется ответственно, за благоустройством дома следят. -последний этаж, нет соседей сверху. ИНФРАСТРУКТУРА: - отличное транспортное сообщение - до метро 10-12 минут пешком, - в 3 минутах пешком детские сады 104, 98 школа 26, СШОР 2 -ТЦ, магазины, банки, кафе все в шаговой доступности - для прогулок и отдыха в 5 минутах парк Есенина Приглашаем Вас на просмотр!



аэвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Дыбенко ул., 38

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
9/9

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
29.4м²

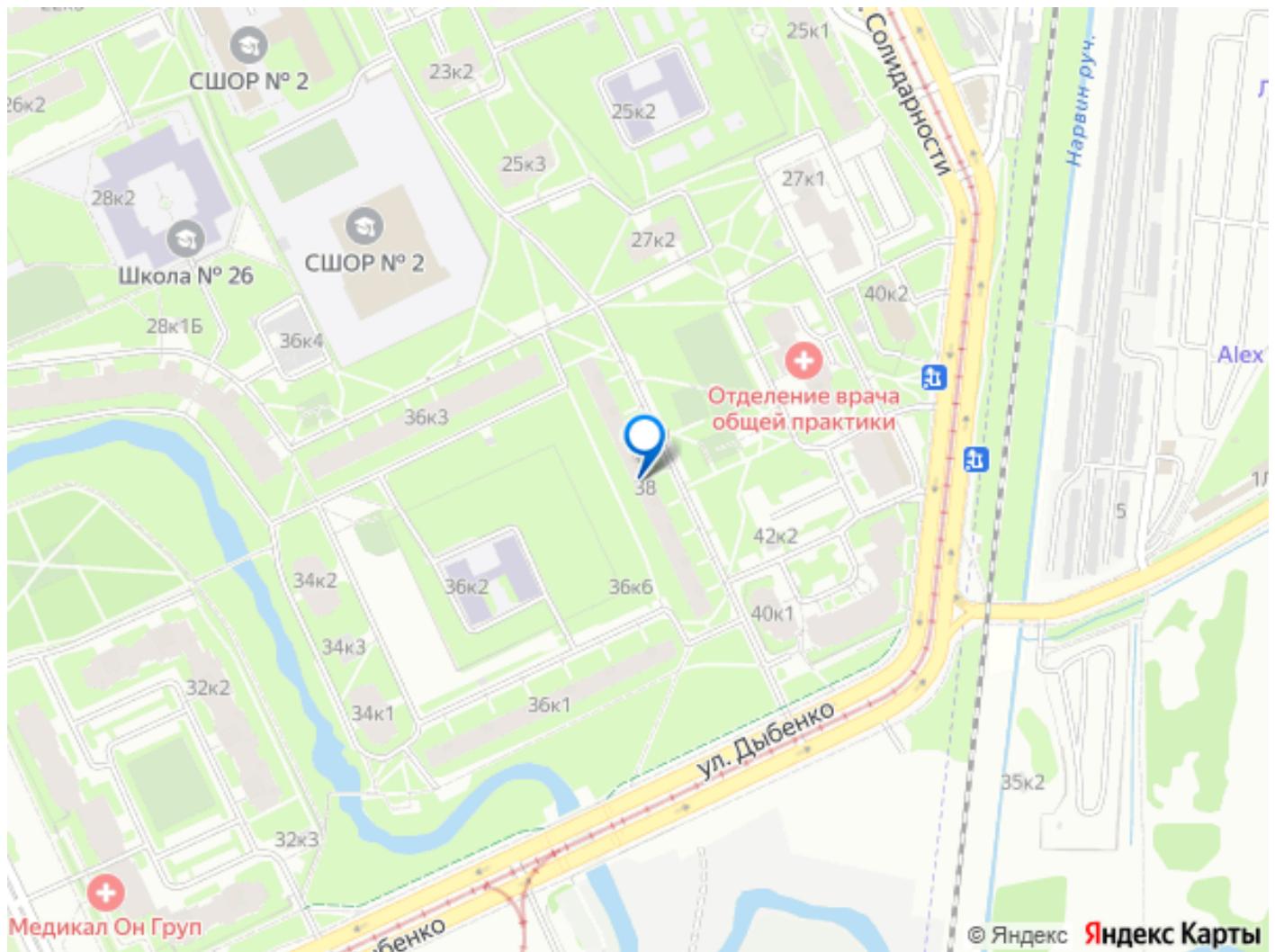
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
15.2м²

в шаговой доступности

- 📍
- 🚇
- 走路
- 🚶
- 🚗

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России