

Создано: 22.01.2026 в 13:57

Обновлено: 09.02.2026 в 10:41

<https://spb.move.ru/objects/9288201570>

Собственник

**79816902947**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

**4 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 36к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

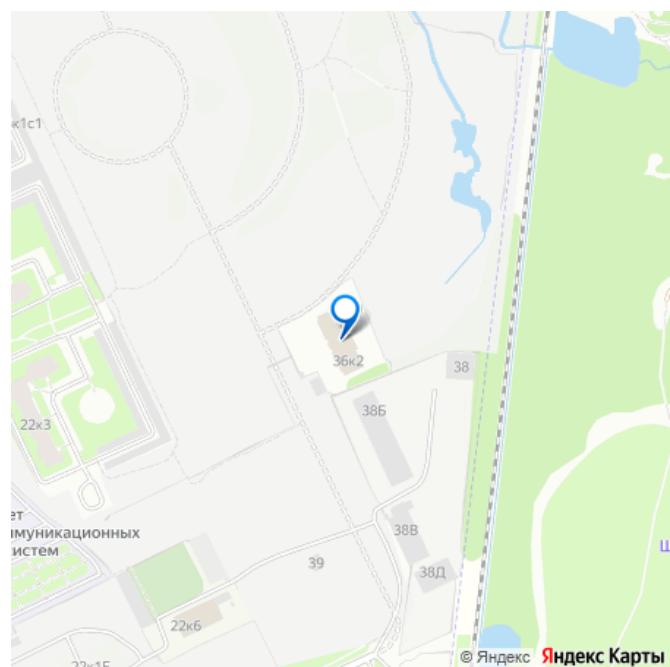
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

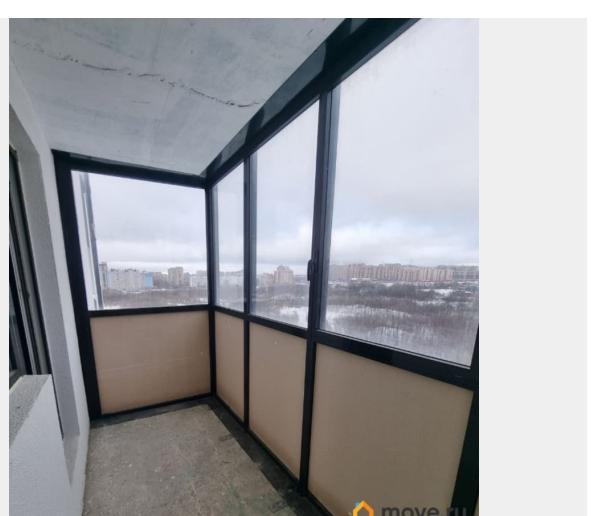
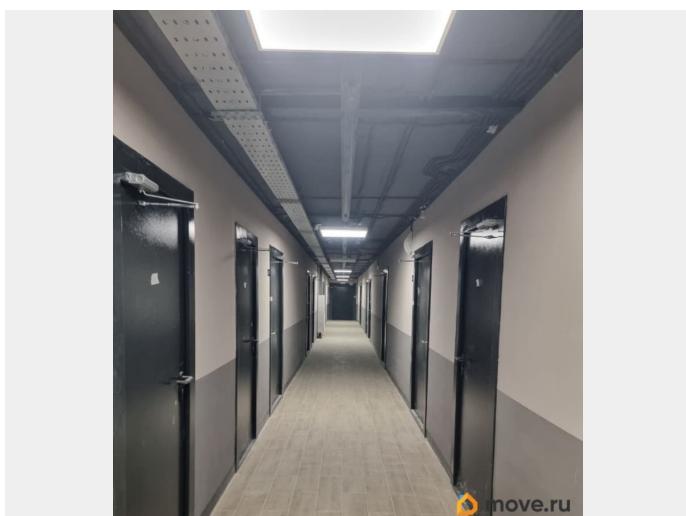
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

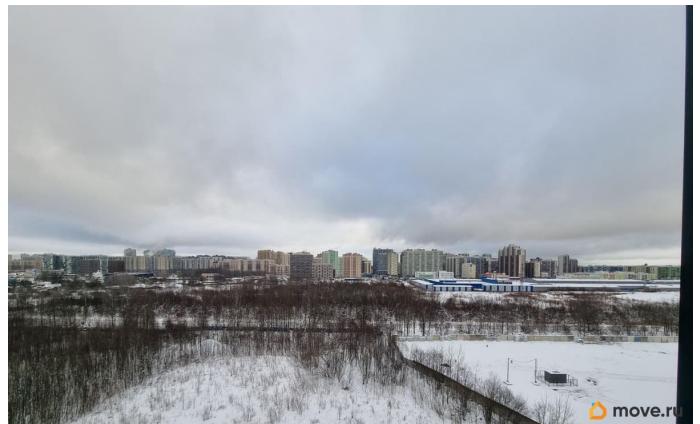
## Описание

Продаю апартамент-студию общей площадью 29,4 м<sup>2</sup> в жилом комплексе Авеню-Апарт на Дыбенко (сдан в декабре 2025), без отделки. Ст.м. Улица Дыбенко в пешей доступности (15-20 мин). Рядом находится Санкт-Петербургский университет телекоммуникаций имени Бонч-Бруевича. Я собственник, обременений нет. Также продаю однокомнатный апартамент 34,5 м<sup>2</sup> в этом же комплексе. При покупке двух апартаментов скидка 10%. Большая просьба предварительно писать сообщения, чтобы была возможность выбрать удобное время для звонка.





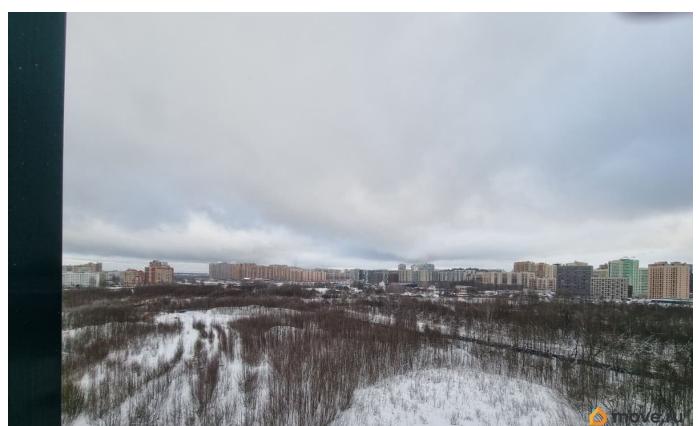
move.ru



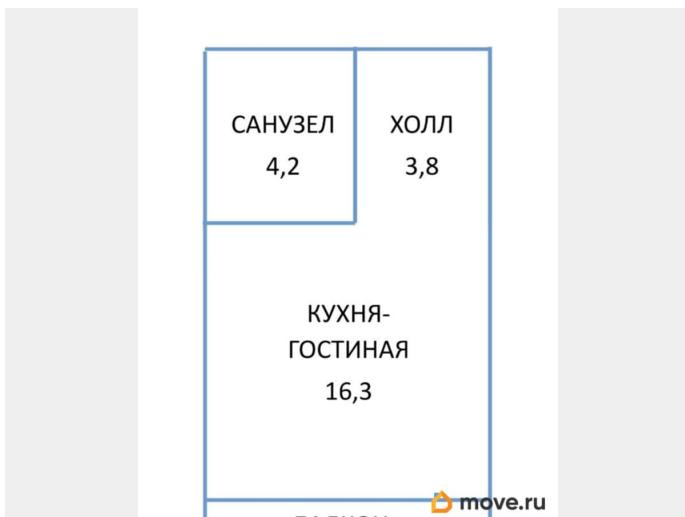
move.ru



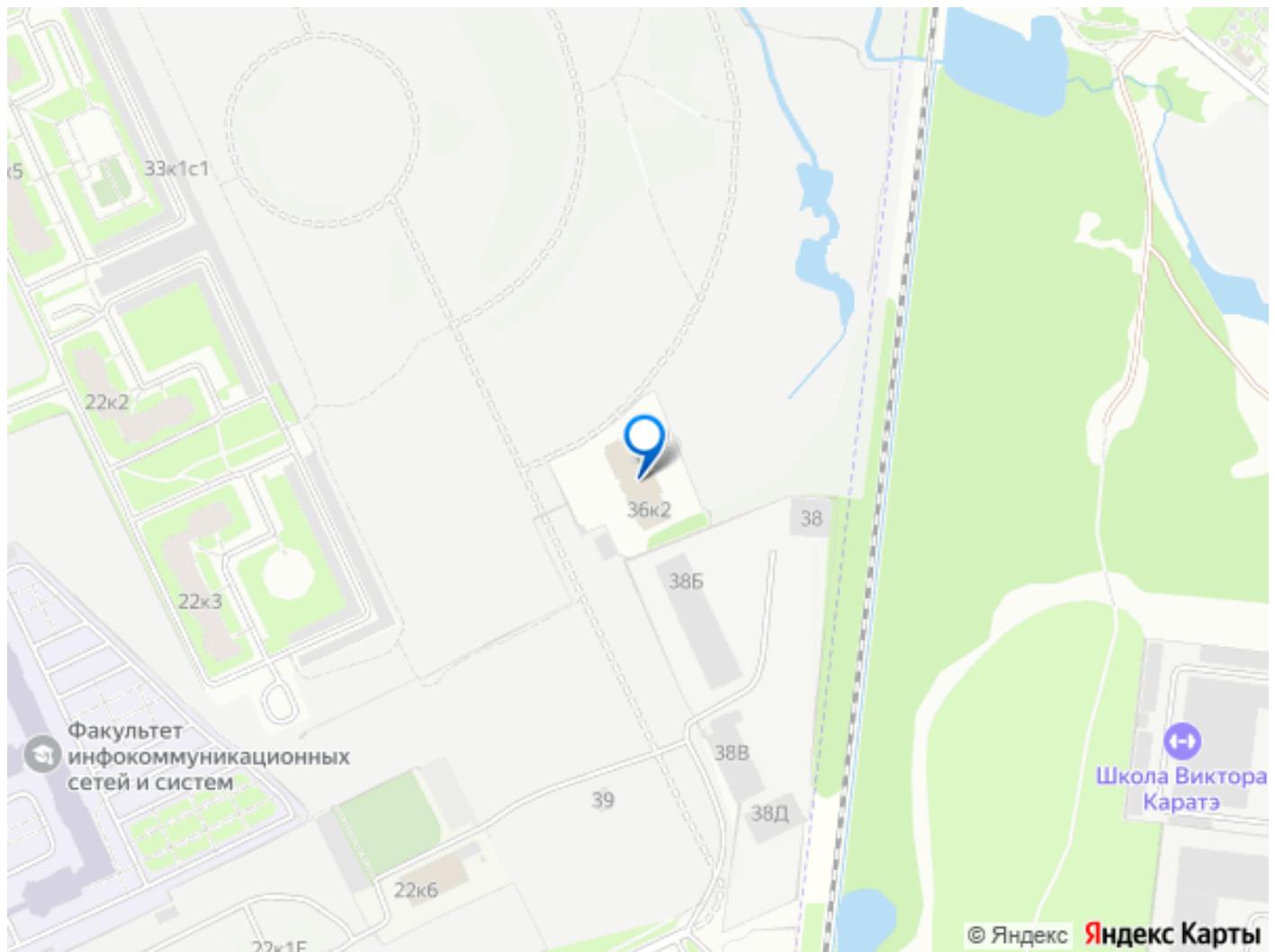
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России