

🕒 Создано: 12.12.2025 в 10:46

Обновлено: 03.03.2026 в 14:55

Санкт-Петербург, проспект

Чернышевского, 9

10 350 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Чернышевского, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Чернышевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

28.9 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

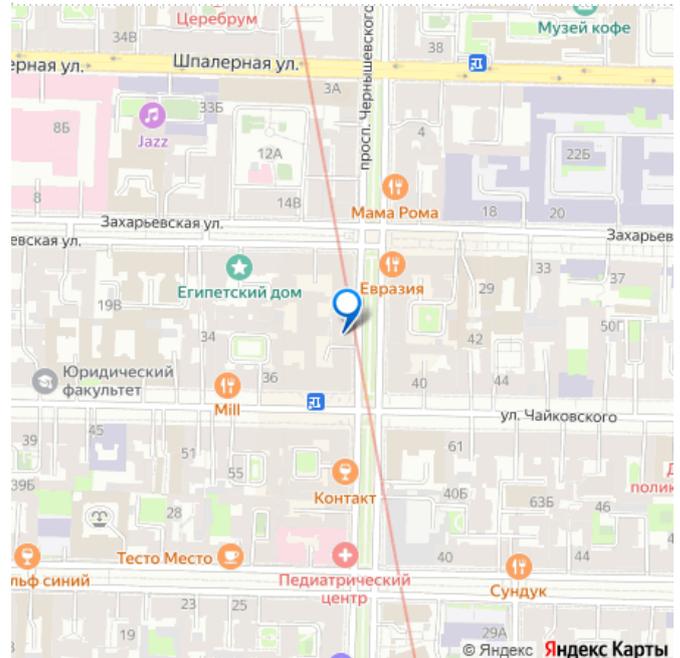
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

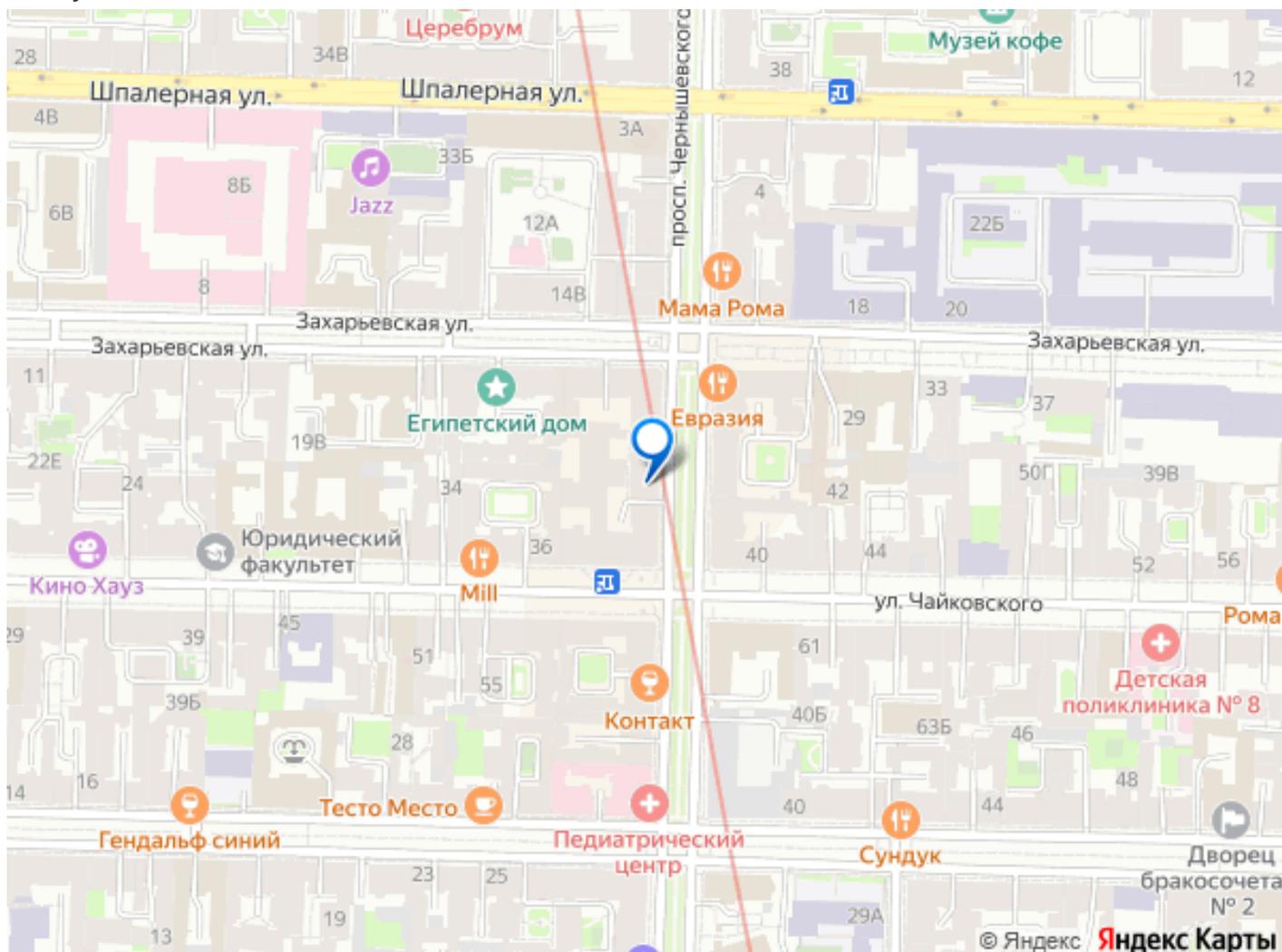
дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово АКТИВ в сообщения! Записывайтесь на просмотр! - Доходность на ренте 18-23% - фактические цифры собственников - Средняя фактическая доходность 1 026 000 р - 1 510 000 р (закрытая аналитика компании за 2025 год) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-13% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах -> Совокупный доход: р.4 639 140,00 При завершении строительства + р.1 623 600,00 Ежегодный рост стоимости + р.1 184 040,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 831 500,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Чернышевская» (4 минуты) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл

юридическую проверку. Квартира. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ



Move.ru - вся недвижимость России