

🕒 Создано: 19.12.2025 в 19:46

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 22:14

**Елена Мицкевич-Быстрова, ЮСОН**

**79817157536**

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
35**

**6 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

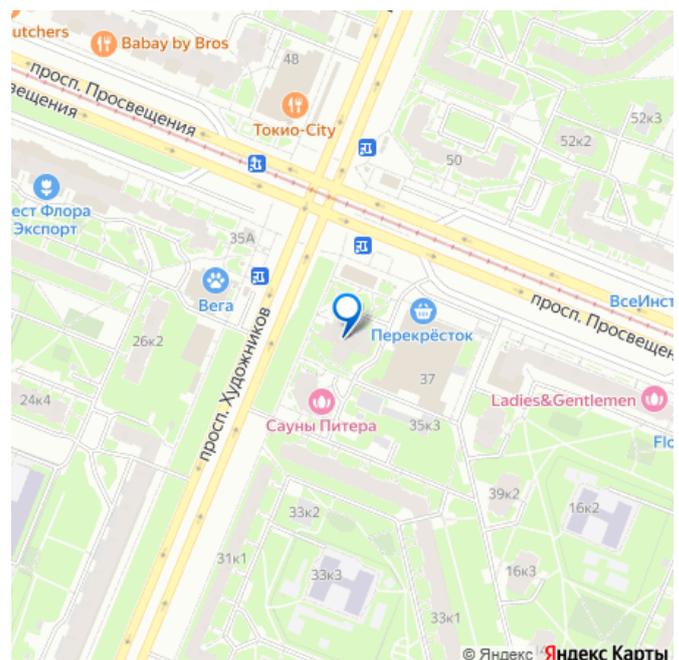
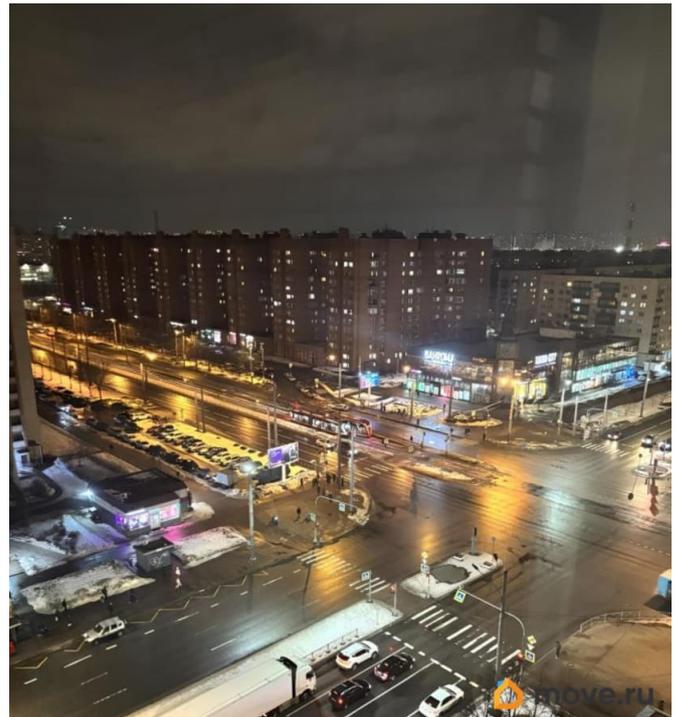
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

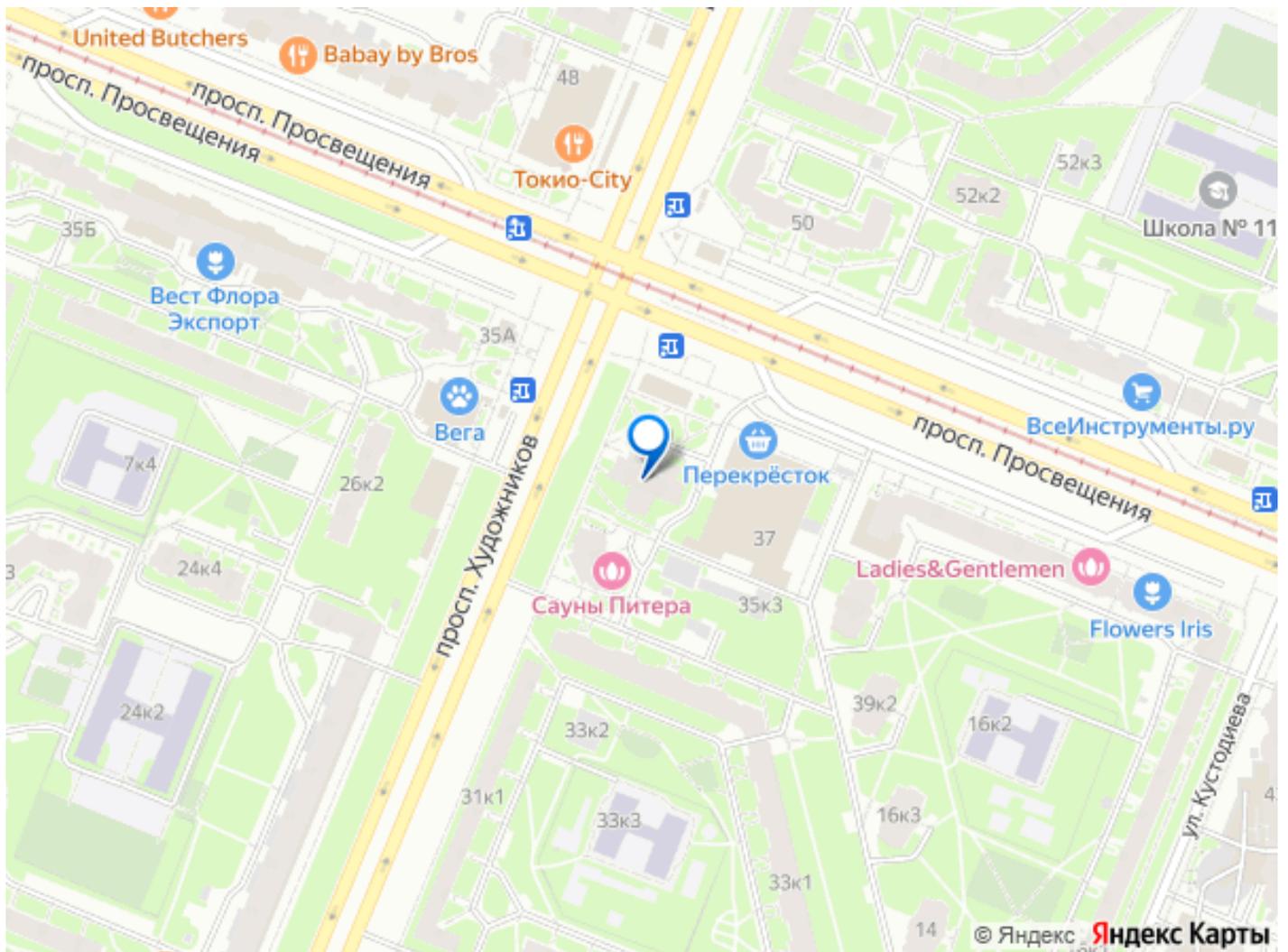
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Юридические аспекты: - Один совершеннолетний собственник -Более пяти лет в собственности -Никто не прописан - Возможна покупка с любой формой оплаты, в том числе : ипотеки, материнского капитала, субсидии -Квартира без перепланировки - Ограничение прав и обременение объекта недвижимости отсутствуют О Районе - расположение и инфраструктура: Отличное местоположение. Выборгский район в котором продаётся эта квартира является наиболее престижным и наиболее выгодным. Прекрасный ландшафт, знаменитые и любимые петербуржцами Суздальские озёра, отсутствие загрязняющих воздух предприятий, развитая и хорошо организованная инфраструктура. Вблизи расположено много объектов социальной инфраструктуры: магазины, торговые центры, больницы, взрослые и детские поликлиники, отделения почты и банков, социальные службы и пр. - Для детей в

районе множество государственных школ (в том числе спортивные школы), лицеи, гимназии, отделения высших учебных заведений, государственные и частные детские сады, дома детского творчества, детские площадки и пр. В районе множество скверов и парков. О Доме: Дом кирпичный, добротный и теплый, окружён зеленью, расположен в глубине и защищён от шума проезжающего транспорта. Придомовая территория, детская площадка, парадная и лестничная клетка - содержатся в образцово-идеальном состоянии, на первом этаже есть консьерж. В доме располагаются: КератинЪ Салон красоты и СПА, Wildberries, Магазин ткани, швейная фурнитура, пряжа. О Квартире: Квартира производит очень приятное впечатление, уютная и светлая. Окна выходят на юго-запад, спокойное солнышко. На окнах стеклопакеты, балкон застекленный. Сделан косметический ремонт. Стиль квартиры, нежные пастельные тона декора создают в квартире атмосферу уюта и комфорта. Планировка удобная, в прихожей есть две функциональные гардеробные. -Отличная транспортная доступность. До метро проспект Просвещения пешком 15 минут; остановка наземного транспорта прямо рядом с домом. Близость к метро, зеленый район, развитая инфраструктура - делают этот вариант весьма привлекательным. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России