

Создано: 15.02.2026 в 09:22

Обновлено: 15.02.2026 в 09:37

<https://spb.move.ru/objects/9289960215>

Агент

79817862789

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 22К1

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Белы Куна, 22К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Белы Куна](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

29.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

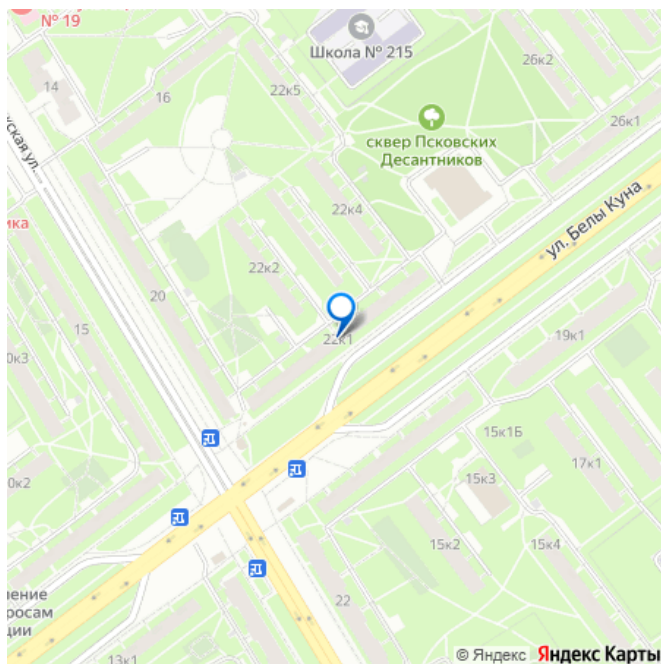
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

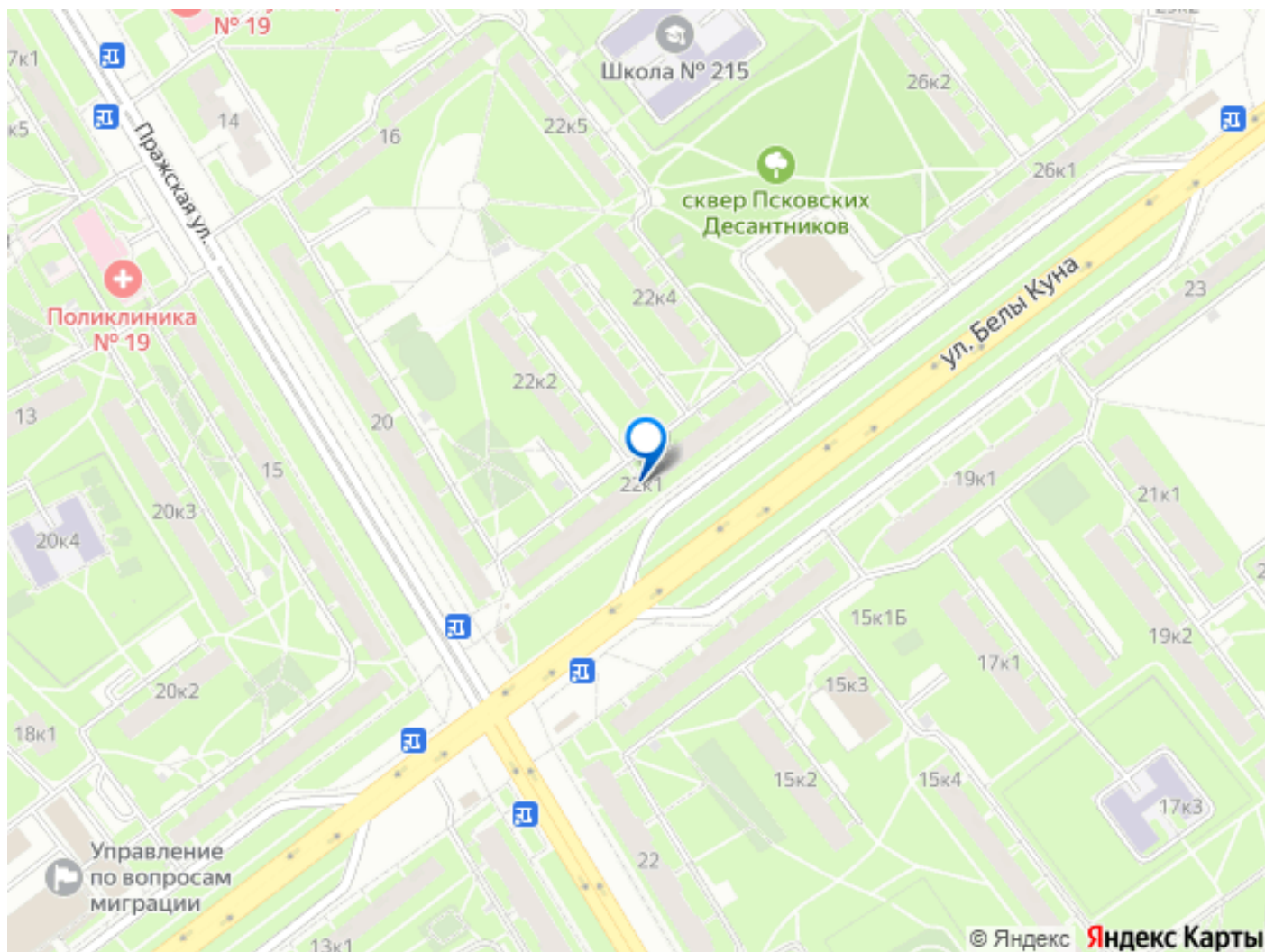
для заметок



Предлагаем Вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в теплом ухоженном доме. Изюминка квартиры - расположение и планировка, от общего подъезда она отделена дополнительным тамбуром. Квартира теплая и сухая, комфортные соседи. Никого не слышно, а окна не закрываются даже зимой, за редким исключением. На руках установлены стеклопакеты, заменены радиаторы отопления. Состояние опрятное и жилое, хотя ремонт делался не «вчера», позволяет сразу заехать и жить, а дополнительная площадь даст возможность хранения коляски или велосипеда. Район обжитой, до метро пешком 10 минут, школа, сад, женская консультация, несколько колледжей, сквер, основные магазины - все пешком внутри квартала. Оставляем кухонный гарнитур, частично крупная корпусная мебель - прихожую, стенку. Дом управляется ООО ЖКС2 Фрунзенского района под пристальным вниманием активистов дома. Как результат - отличное состояние как внешнее, так и техническое - без сырости, запахов и т.п. Квартира в абсолютно прямой продаже, один взрослый собственник, который участвует в сделке лично, полная стоимость в договоре. Подходим под ипотеку и сертификаты ГЖО. Показываем по договорённости. По всем вопросам, пожалуйста, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России