

🕒 Создано: 08.11.2025 в 00:19

Обновлено: 09.12.2025 в 19:16

**Санкт-Петербург, 18-я Васильевского
острова линия, 23**

6 875 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

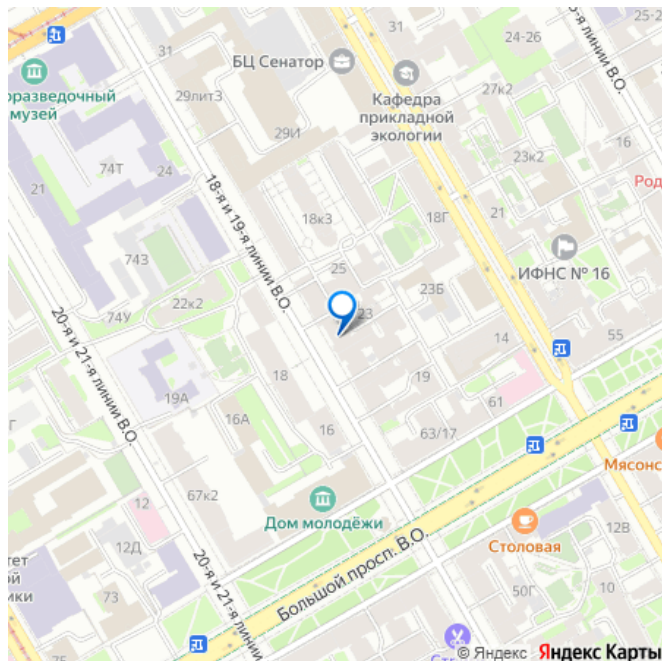
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9286460777>

**Суслов недвижимость, Суслов
недвижимость**

79818328083

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здравствуйте. У нас все максимально просто: 1 совершеннолетний собственник, который владеет квартирой с момента приватизации в 2004 году и будет на сделке лично.

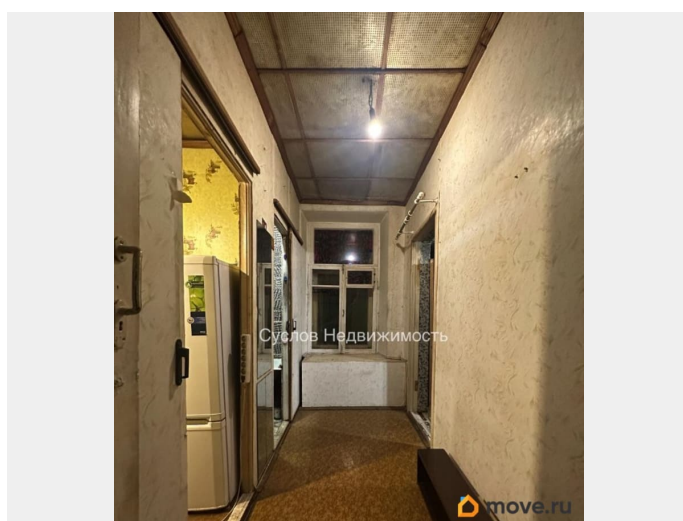
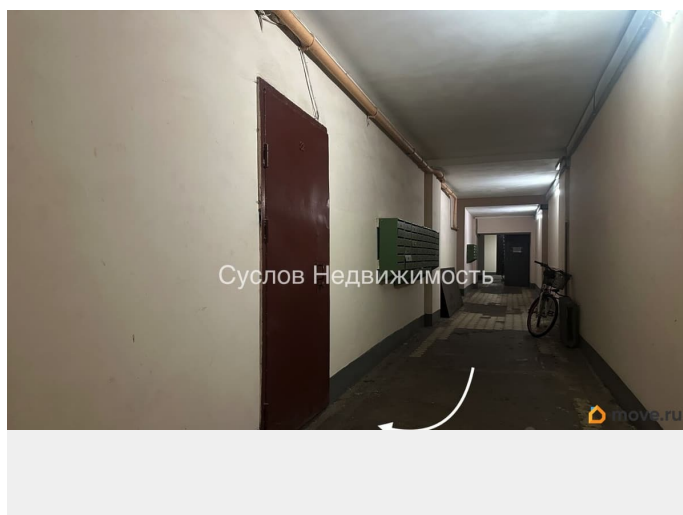
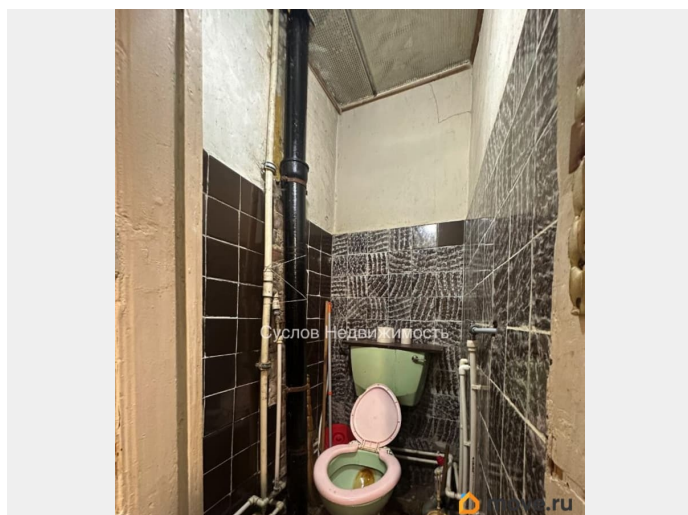
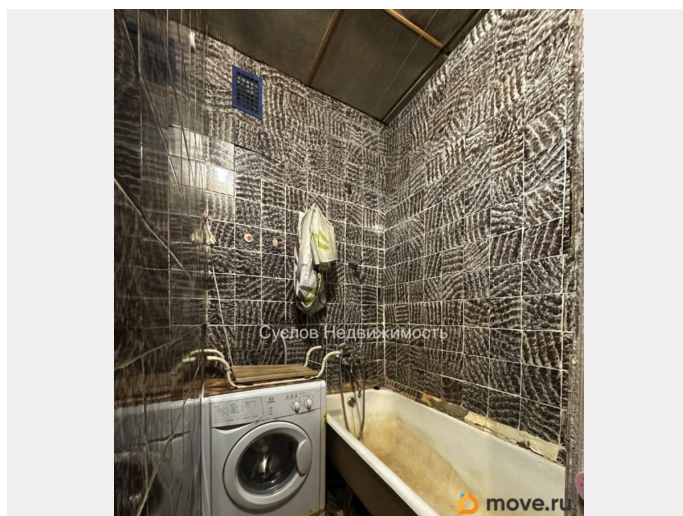
Документы проверены и к сделке готовы.

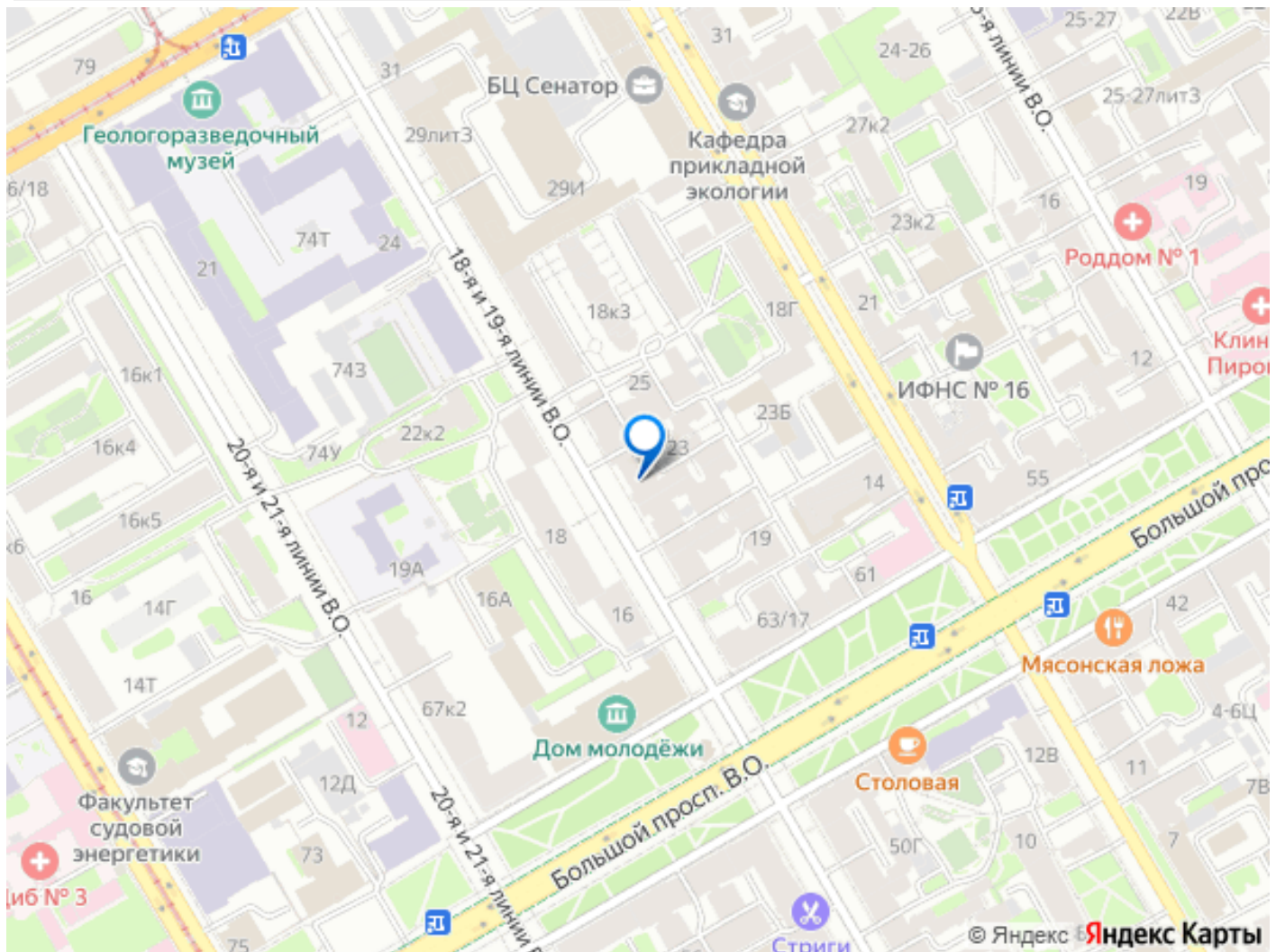
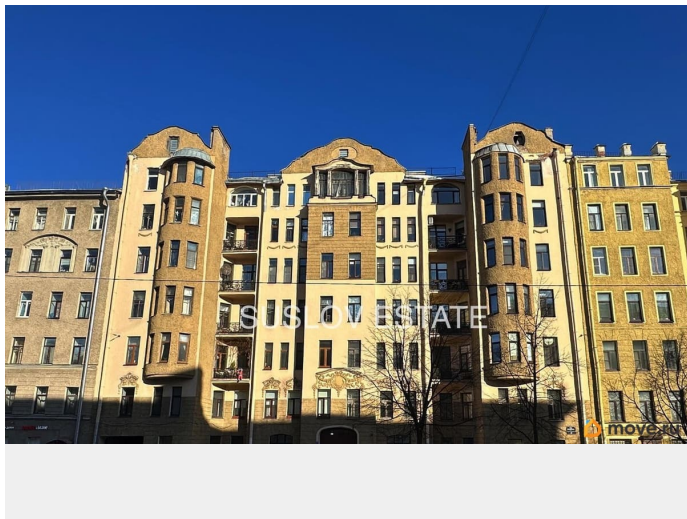
Квартира свободна от проживающих, поэтому с передачей заминок не будет. Обязательно посмотрите видео (оно среди фотографий) - на нем актуальное состояние помещения, а так же идеи которые можно смело воплощать, ведь внутри нет несущих стен.

Впрочем как нет и предметов культурного наследия, что важно, т.к. дом является памятником архитектуры, отсюда и обременение. Это не является помехой ни для ремонта, ни для владения, впрочем как и для согласования ипотеки на приобретение квартиры. В этом доме уже продавали, знаем. Хотя мы готовы рассмотреть и другие формы взаиморасчетов: собственные средства, маткапитал, субсидии, и даже с продажей вашей недвижимости так же готовы помочь, так что не стесняйтесь - спрашивайте.

Квартира и дом подойдут тем, кто хочет жить в центре, в собственной квартире, ведь живя тут и за парковку платить не надо, да и доступ к инфраструктуре в разы проще чем в Человейниках. А тем кто рассматривает приобретение для длительной или посуточной аренды, не буду тут ничего

рассказывать, вы и так все перспективы района прекрасно знаете) А по всем вопросам - смело набирайте. Пока объявление тут - у вас есть возможность приобрести эту квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России