

Создано: 15.12.2025 в 16:17

Обновлено: 04.02.2026 в 13:57

Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 10

8 362 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287429359>

Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор

79819547469

для заметок



да

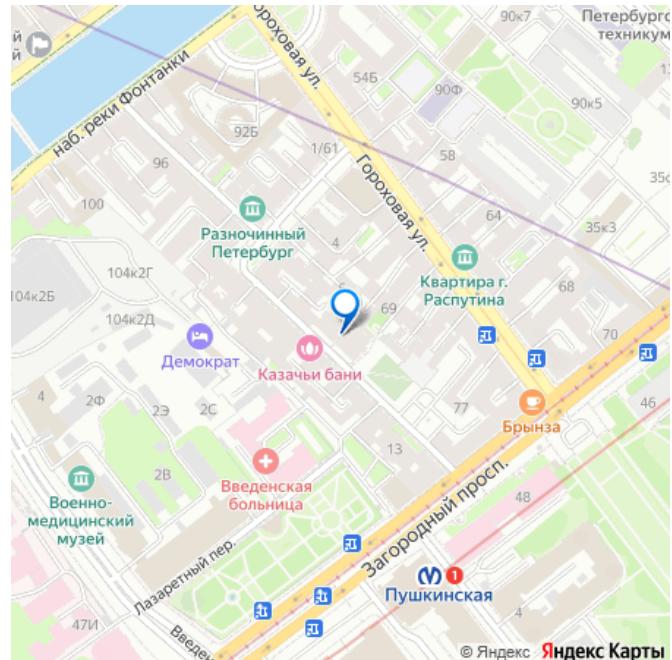
Покупка в ипотеку

да

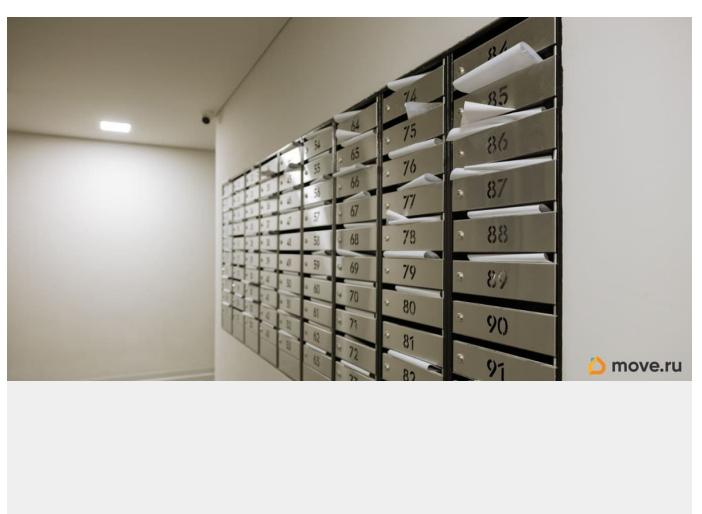
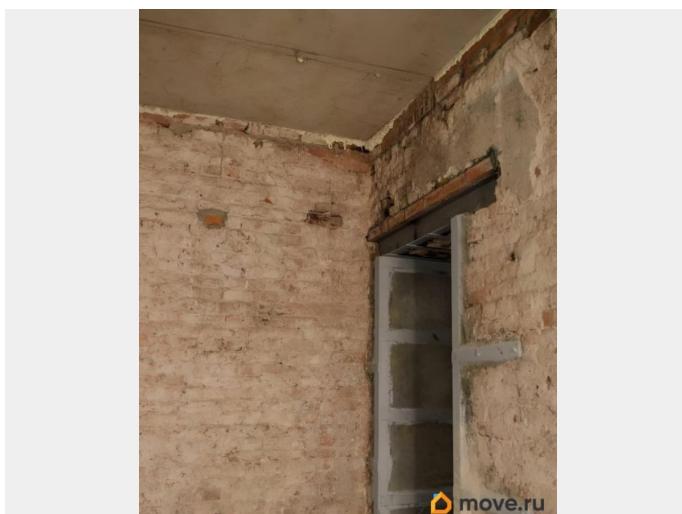
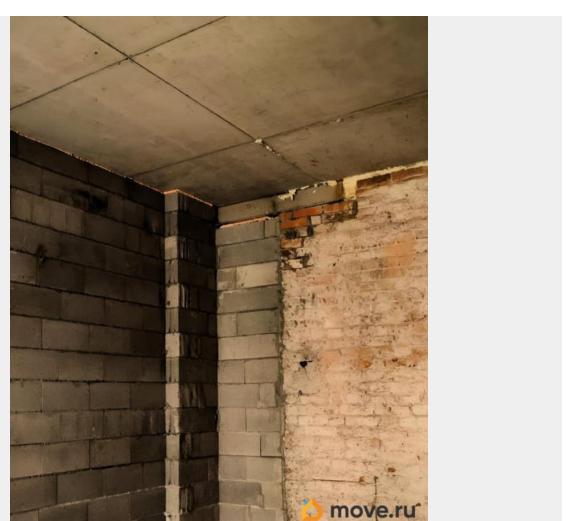
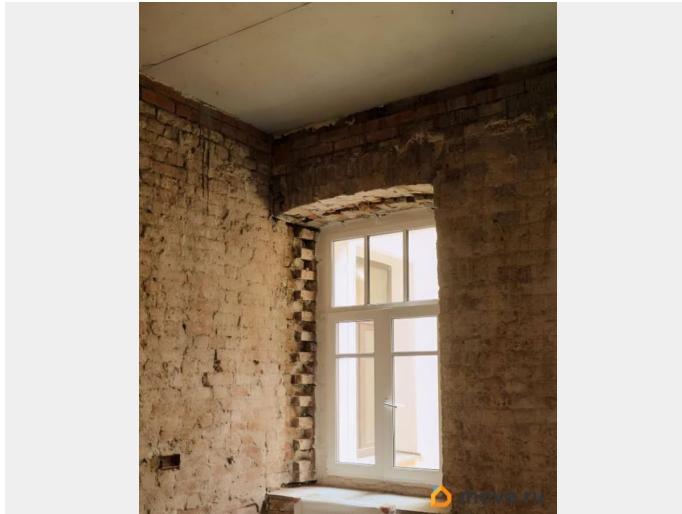
возможна ипотека, парковка

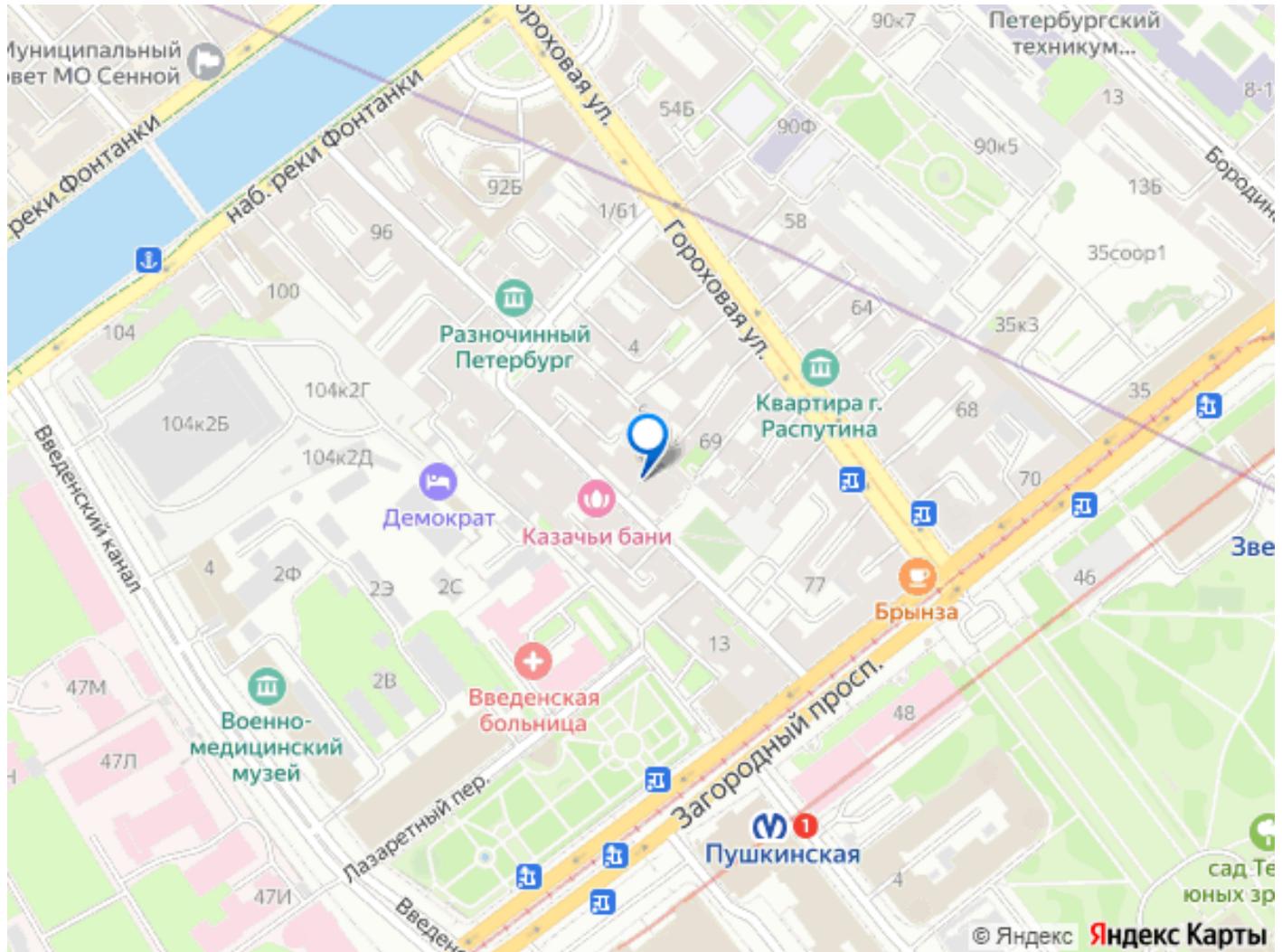
Описание

Лот 1.30 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! НОВЫЙ ДОМ 2022 года! Отдельный кадастр! Апартаменты. Проект от ГК Реновация. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: -Усиленный фундамент и каркас дома; -Бережно восстановлен выразительный фасад дома; -Лучевая разводка коммуникаций (без стояков как в старом фонде); -Новые ж/б перекрытия; -Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; -Метровые кирпичные стены! -Дом с высоким классом энергоэффективности; -Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; -Высота потолков — 3 м; Дом весь на электричестве; -Два вытяжных канала вентиляции воздуха; -Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме; -Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети; • Сам дом после полной реновации! • Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены). • Использованы современные технологии и решения при восстановлении здания, что делает проживание в данном доме максимально комфортным и безопасным; • Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -Красивый, тихий центр Петербурга; -От метро



Пушкинская/Звенигородская и Витебского
вокзала 5 минут пешком (400 м); -До
набережной р. Фонтанки 5 минут. Ближайшая
остановка наземного транспорта 277 м.
УСЛОВИЯ: -Разумный торг - возможен.Формы
оплаты: наличные, безналичный расчёт,
ипотека (вторичка); -Продается с черновой
отделкой, чистовая- под заказ. Звоните,
спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на
просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России