

🕒 Создано: 15.12.2025 в 16:17

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9287429359>

**Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор**

79819547469

**Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 10**

8 362 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Лот 1.30 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! НОВЫЙ ДОМ 2022 года! Отдельный кадастр!

Апартаменты. Проект от ГК Реновация.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: -Усиленный

фундамент и каркас дома; -Бережно

восстановлен выразительный фасад дома; -

Лучевая разводка коммуникаций (без стояков как в старом фонде); -Новые ж/б перекрытия;

-Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; -

Метровые кирпичные стены! -Дом с высоким классом энергоэффективности; -Перегородки

из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; -Высота потолков — 3 м; Дом

весь на электричестве; -Два вытяжных канала вентиляции воздуха; -Автоматическая

независимая регулировка температурного режима в доме; -Высокоскоростной доступ в

интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети; •Сам дом после полной

реновации! •Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены). • Используются

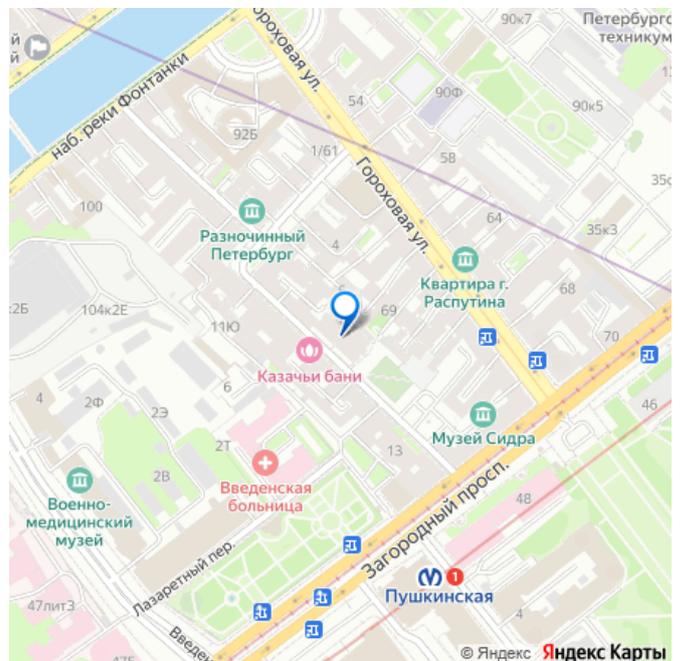
современные технологии и решения при восстановлении здания, что делает

проживание в данном доме максимально комфортным и безопасным; • Подходит как

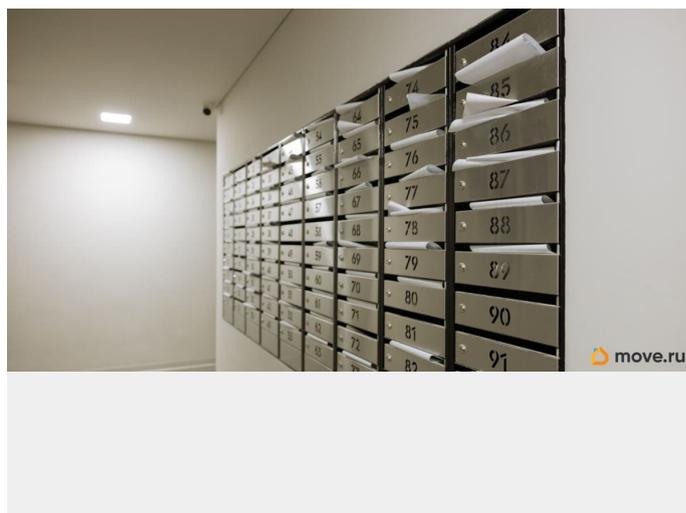
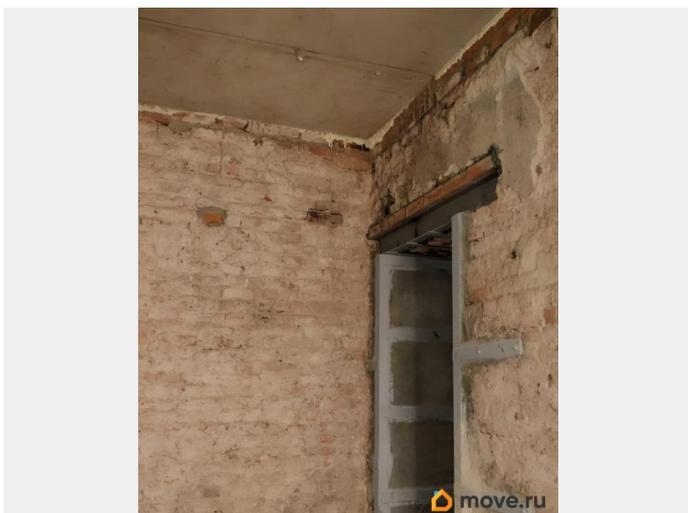
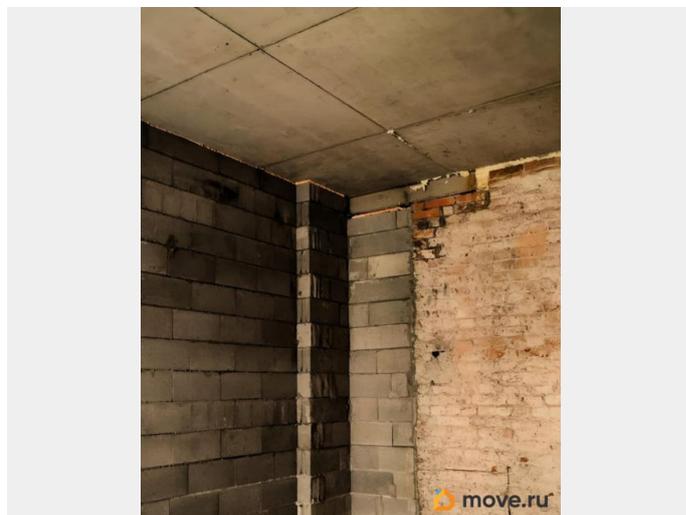
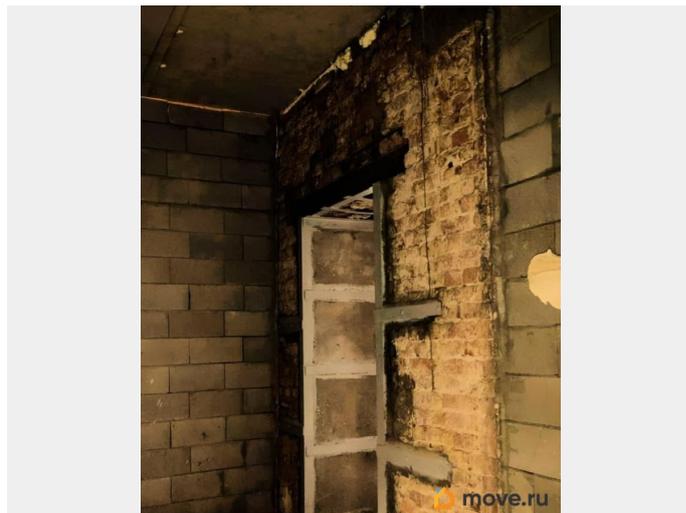
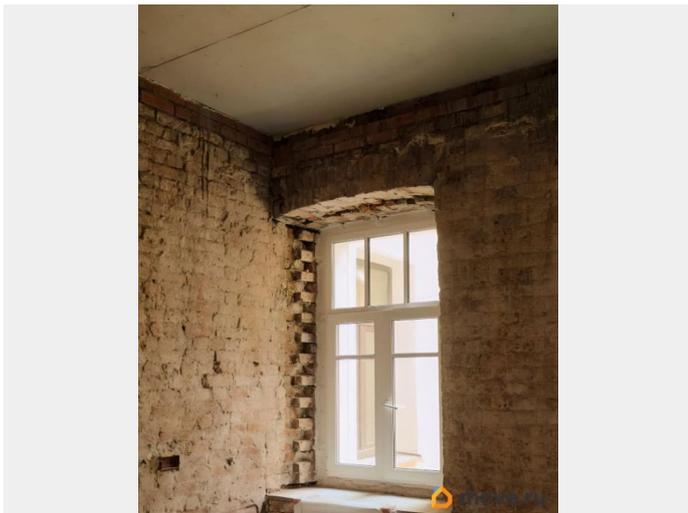
для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне

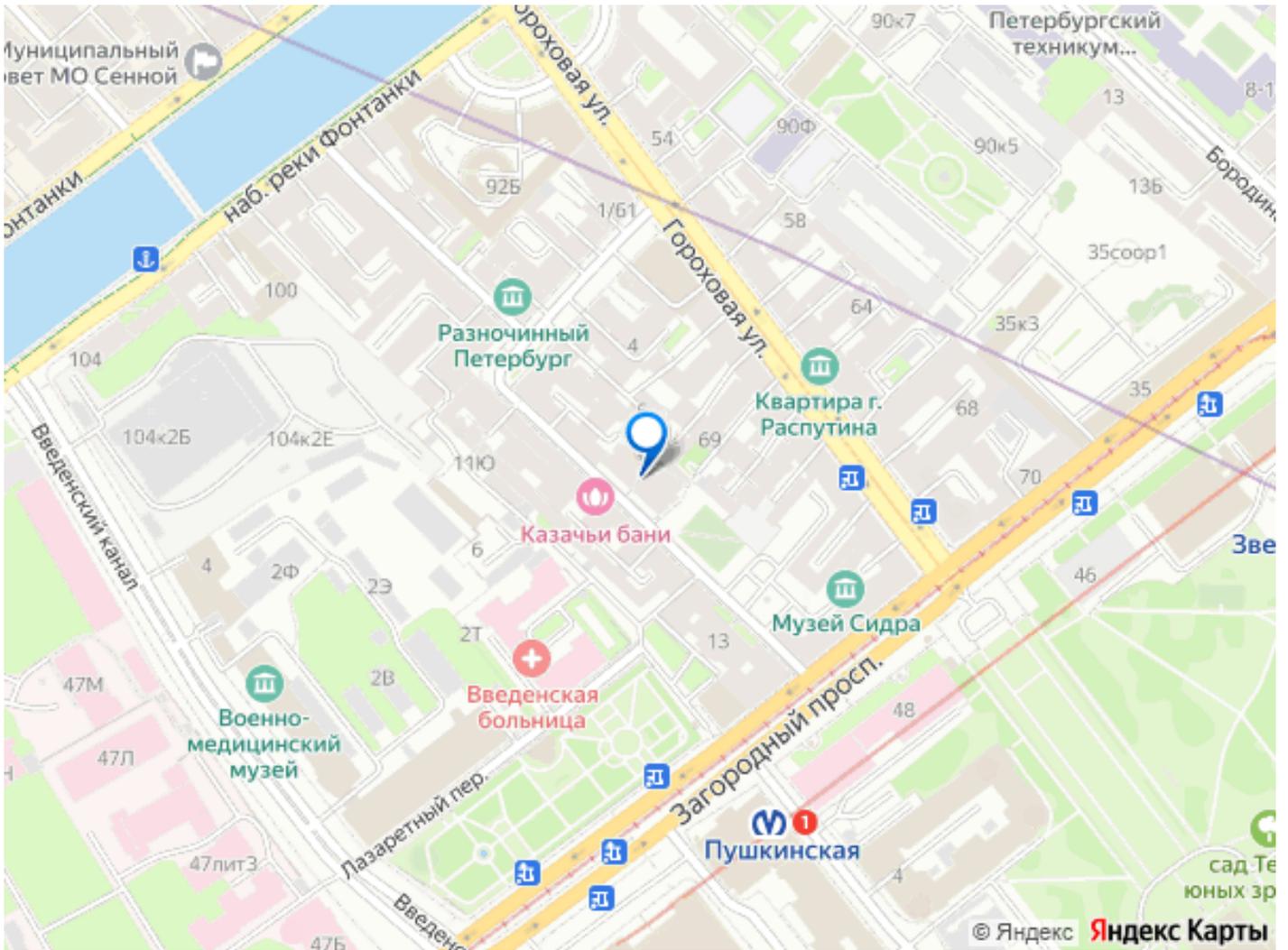
высокой окупаемости, с высокой ценой аренды. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -Красивый, тихий

центр Петербурга; -От метро



Пушкинская/Звенигородская и Витебского вокзала 5 минут пешком (400 м); -До набережной р. Фонтанки 5 минут. Ближайшая остановка наземного транспорта 277 м.
УСЛОВИЯ: -Разумный торг - возможен.Формы оплаты: наличные, безналичный расчёт, ипотека (вторичка); -Продается с черновой отделкой, чистовая- под заказ. Звоните, спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России