

Создано: 29.01.2026 в 13:47

Обновлено: 31.01.2026 в 13:41

<https://spb.move.ru/objects/9288542391>

Ольга Зольникова, ПАН Партнер

79119744564

**Санкт-Петербург, проспект Королева,
47К1**

6 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 47К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.7 м²



Площадь кухни

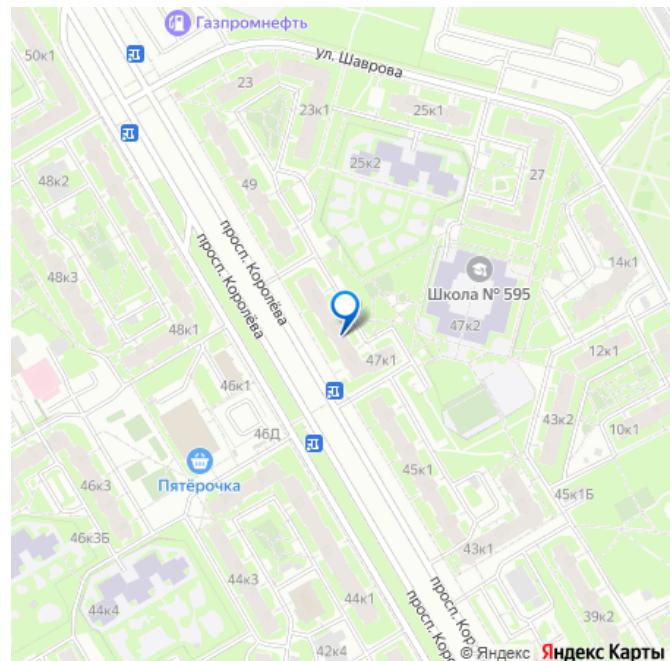
7.8 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

1/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

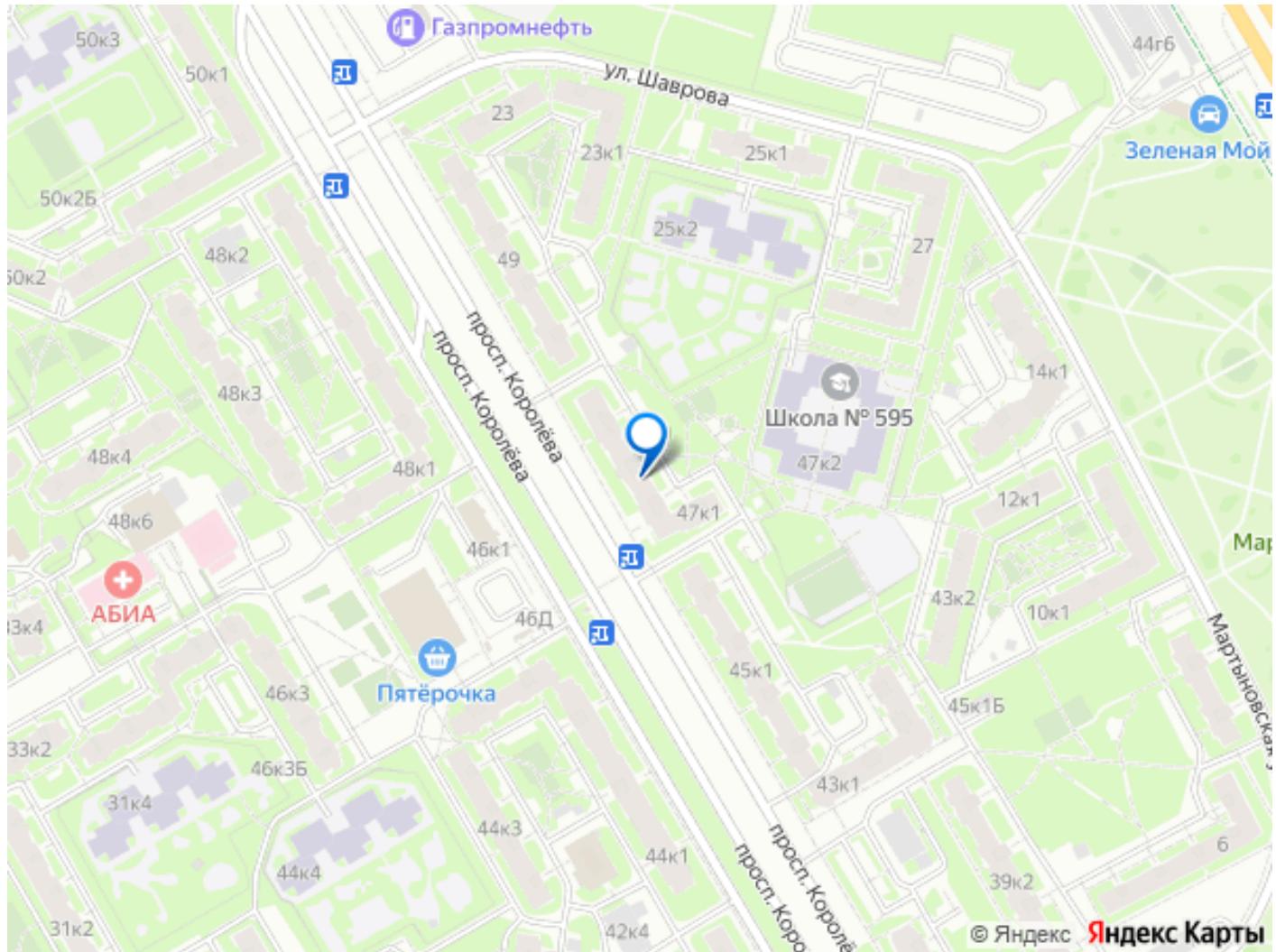
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2018871. Продам 1 комнатную квартиру в хорошем состоянии, квартира чистенькая, можно заходить и жить. Или вы можете создать из этой квартиры свое современное жилое пространство. По желанию легко трансформируется в формат «один плюс» — кухню-гостиную 14,7 м.кв. с нишей под кухню и отдельную спальню 7,8 м.кв. Цена — одна из лучших на рынке для такого формата и локации! Квартира на первом этаже — это настоящий подарок для семей с маленькими детьми и людей пожилого возраста! Окна выходят на детскую площадку, а в подъезде есть просторный тамбур для колясок и санок. Забудьте о том, чтобы подниматься с коляской на верхние этажи! Кроме того, в доме установлен новый домофон, что обеспечивает дополнительный уровень безопасности. Это практическое и выгодное предложение для тех, кто ценит удобное расположение, потенциал для создания современного жилого пространства и спокойствие при оформлении собственности. Во дворе школа, детский сад, игровая и спортивная площадки; в 100 метрах парковка, Мартыновский сквер для прогулок. Недалеко Юнтовский заказник с экотропой. До метро Комендантский

проспект 20-25 минут пешком, до метро
Пионерская 20 минут на общественном
транспорте (остановка рядом с домом).





Move.ru - вся недвижимость России