

🕒 Создано: 09.03.2025 в 12:54

Обновлено: 26.01.2026 в 12:17

**Санкт-Петербург, Витебский проспект, 63**

**7 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 63

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.46 м

Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

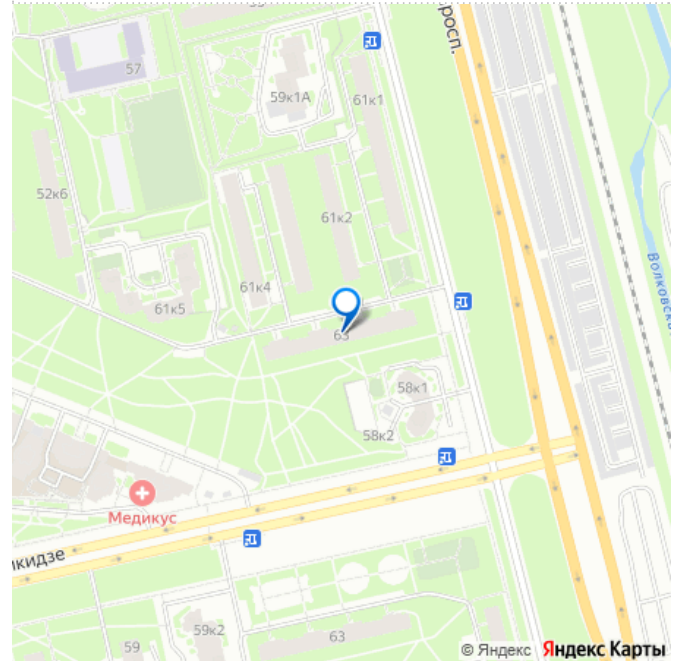
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

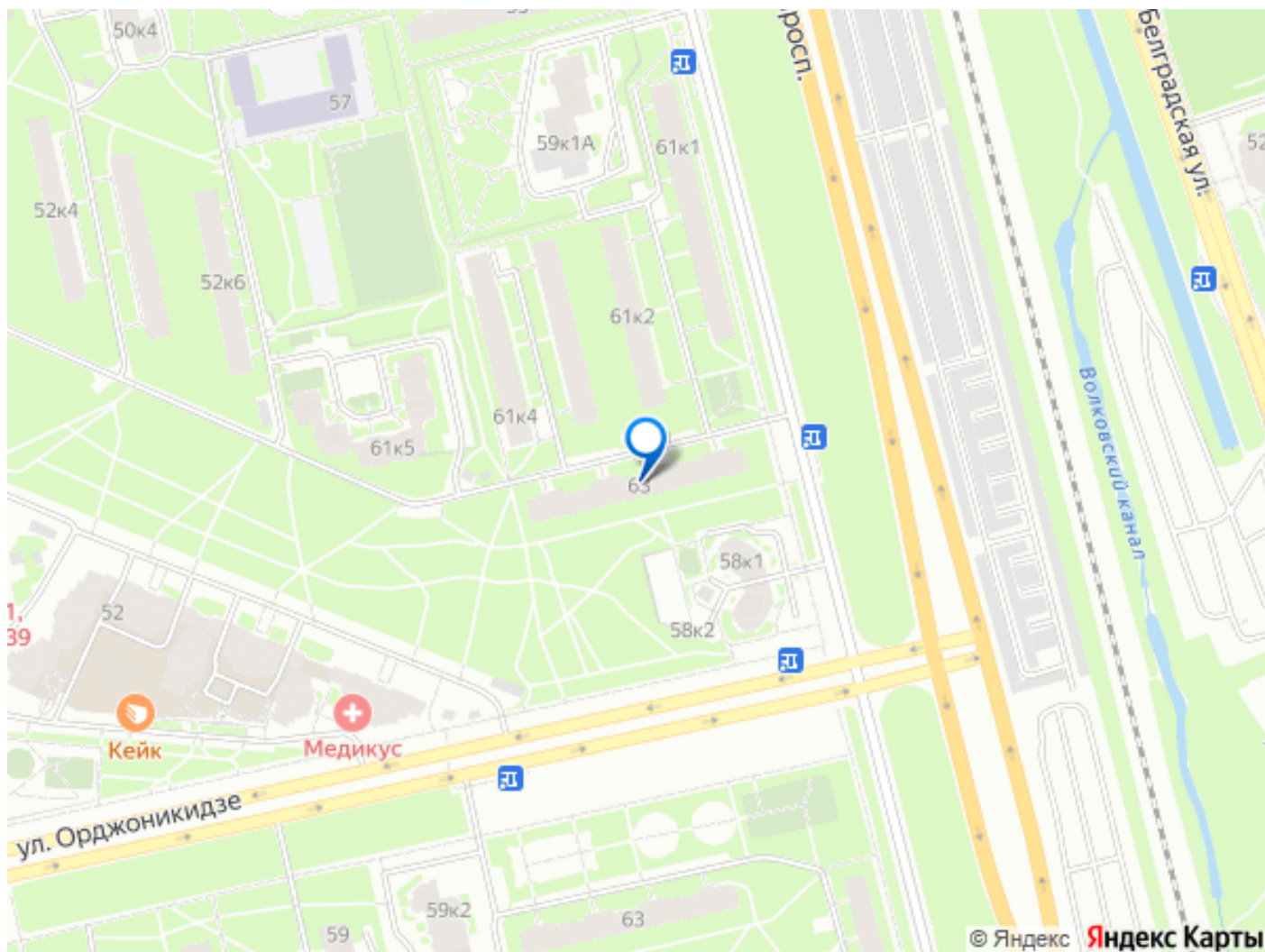
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1497103. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА!

Просторная 1-комнатная квартира в кирпичном доме. - ниша под гардеробную в коридоре - просторная кухня правильной формы - комната позволяет сделать зонирование на спальню и гостиную зону - окна выходят на юго-восток - квартира теплая и светлая - Балкон 2.1 м2 НЕ УЧТЕН в общей площади Новым собственникам останется: - мебель и техника на кухне - в спальне: шкаф, комод, настенные полки

Инфраструктура: - остановка общественного транспорта в 2ух минутах ходьбы - в пешей доступности несколько детских садиков и 2 общеобразовательные школы - рядом магазины, кафе, салоны, пункты выдачи заказов - 10 минут транспортом до метро Звездная или Купчино - Собственность более 5 лет - 1 взрослый собственник - Материнский капитал не использовался Звоните! Проведу просмотр в удобное для вас время и отвечу на все вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России