

Создано: 08.11.2025 в 18:34

Обновлено: 13.01.2026 в 12:59

## Санкт-Петербург, улица Салова, 61

# 7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/18

## Детали объекта

Тип сделки

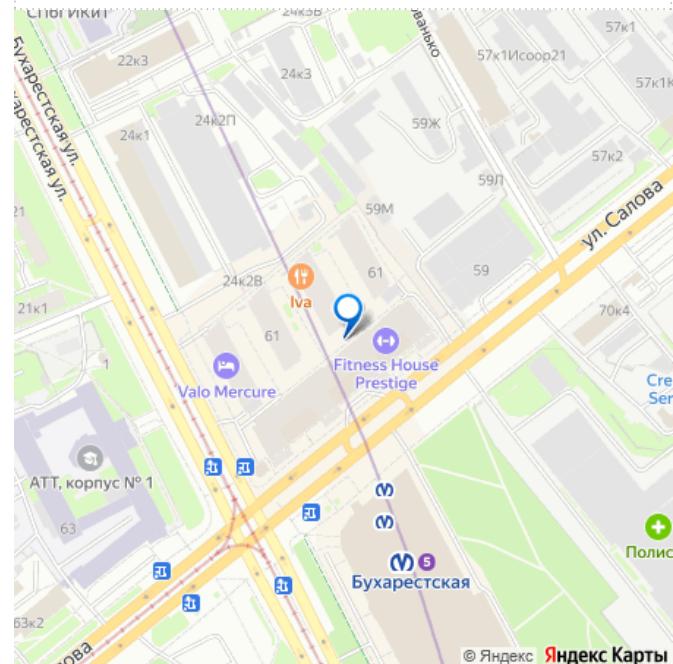
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1906371. Стильная студия в апарт-отеле VALO — ваше пространство мечты или прибыльный бизнес! Мечтаете о современной, просторной квартирке в элитном районе? Или, может, ищете надежную инвестицию, которая приносит стабильный доход? Тогда эта уникальная студия — именно то, что вам нужно!

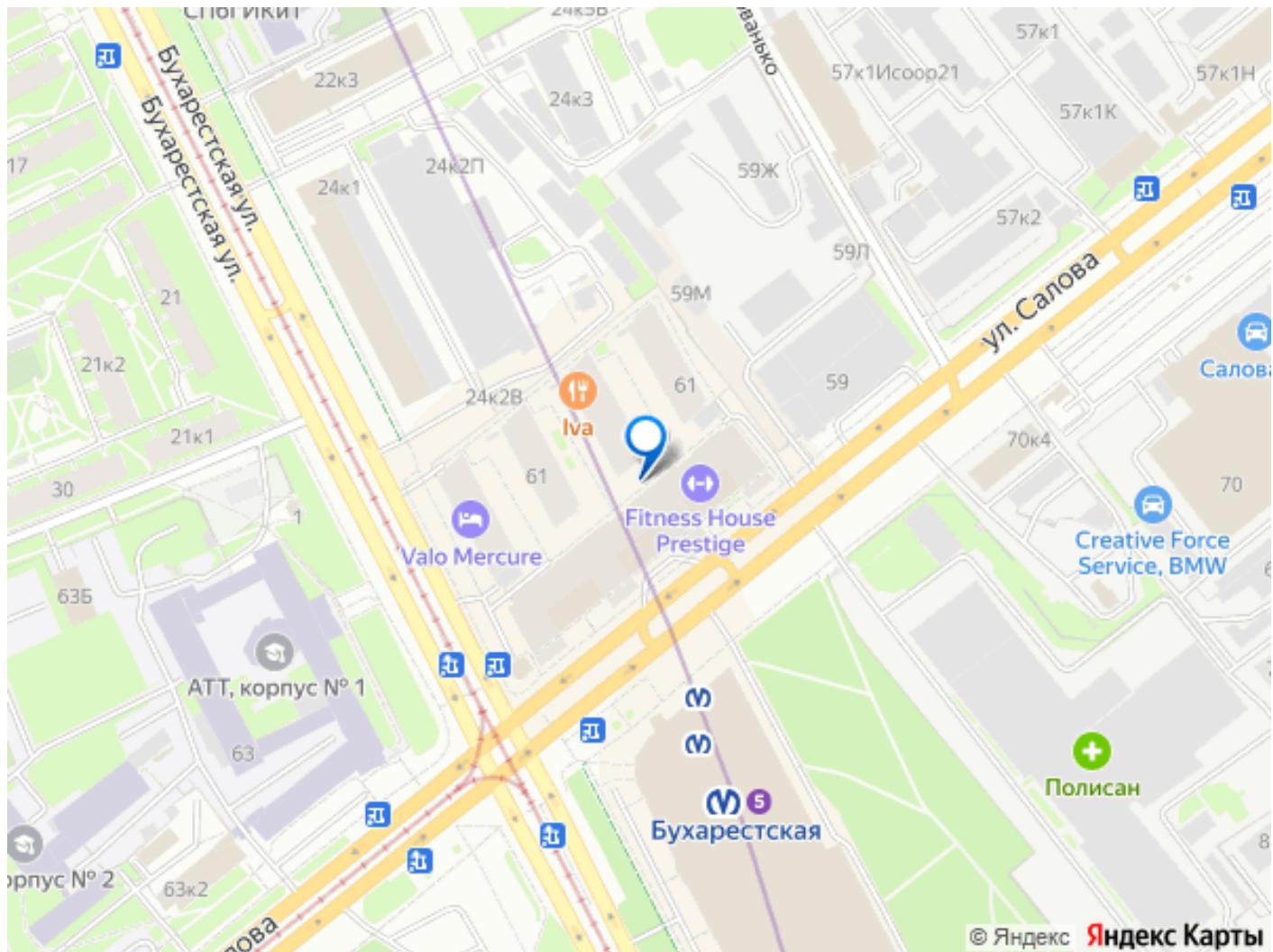
Расположена в популярном апарт-отеле VALO (1 корпус, 4 секция), всего в минуте пешком от метро Бухарестская и всего 15 минут до центра Санкт-Петербурга. Что делает эту студию особенно привлекательной? Личный комфорт или доход: в самой перспективной секции — возможность как жить самим, так и сдавать в аренду. Управляющая компания VALO гарантирует доходность до 810% годовых — стабильный доход без лишних хлопот. Простор и свет: два панорамных окна и балкон с видом на живописный район (без соседних окон!). Есть кондиционер,

дизайнерский ремонт, полностью готова к заселению. Инфраструктура мечты: бассейн 25 м, современный SPA-зал, тренажерный зал, уютные кафе и рестораны прямо внутри комплекса. На территории — фонтаны, арт-объекты и зоны для отдыха с стильными фонарями, создающими атмосферу городской гармонии. Идеальная локация: метро за углом, рядом ТРК Континент, удобно выезжать на КАД. В шаговой доступности — Институт кино и телевидения и зелёные парки для прогулок. Технические характеристики:

- Этаж: 13 из 18
- Стильный ремонт и мебель уже внутри
- Документы — чистая продажа, без обременений, один взрослый собственник, НЕ пенсионер

Почему выбирают именно эту студию? Это отличный шанс для молодых профессионалов, студентов и инвесторов! Современный комплекс с богатой инфраструктурой — живите с комфортом или зарабатывайте на аренде. VALO — символ стиля, качества и престижности! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр!

Поторопитесь! Таких уникальных апартаментов в VALO немного — станьте владельцем мечты уже сегодня!



Move.ru - вся недвижимость России