

Создано: 29.07.2025 в 15:15

Обновлено: 19.01.2026 в 23:49

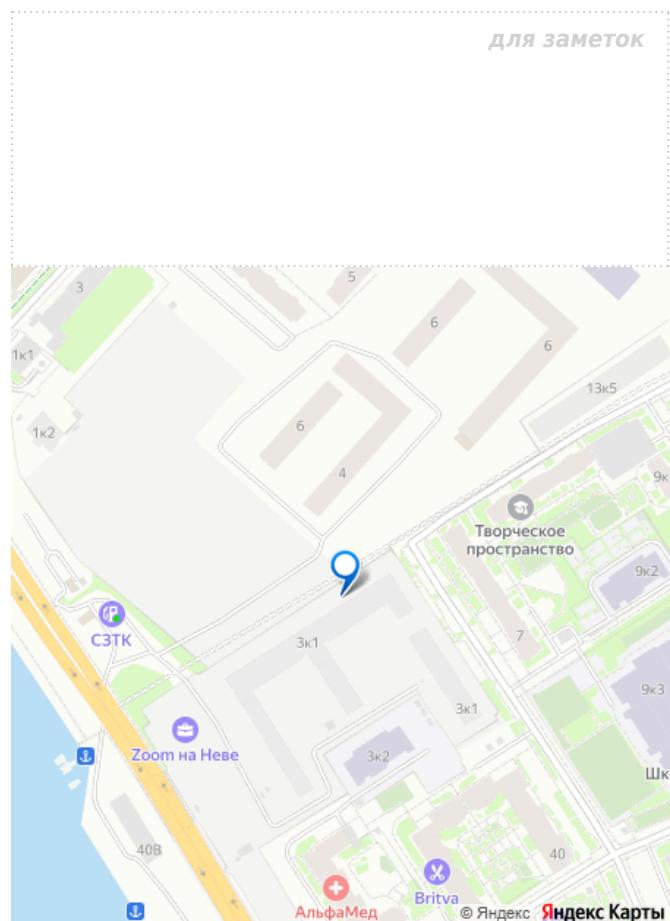
## Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

# 5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.82 м<sup>2</sup>

Этаж

9/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже студия в апартаментах Zoom на Неве, расположеннном в Невском р-не г. Санкт-Петербурга.

Ближайшие станции метро: Дыбенко, Новочеркасская. ДОМ: Застройщик ГК ФСК известен высоким качеством своих объектов.

Срок сдачи дома: 2 квартал 2026 г.

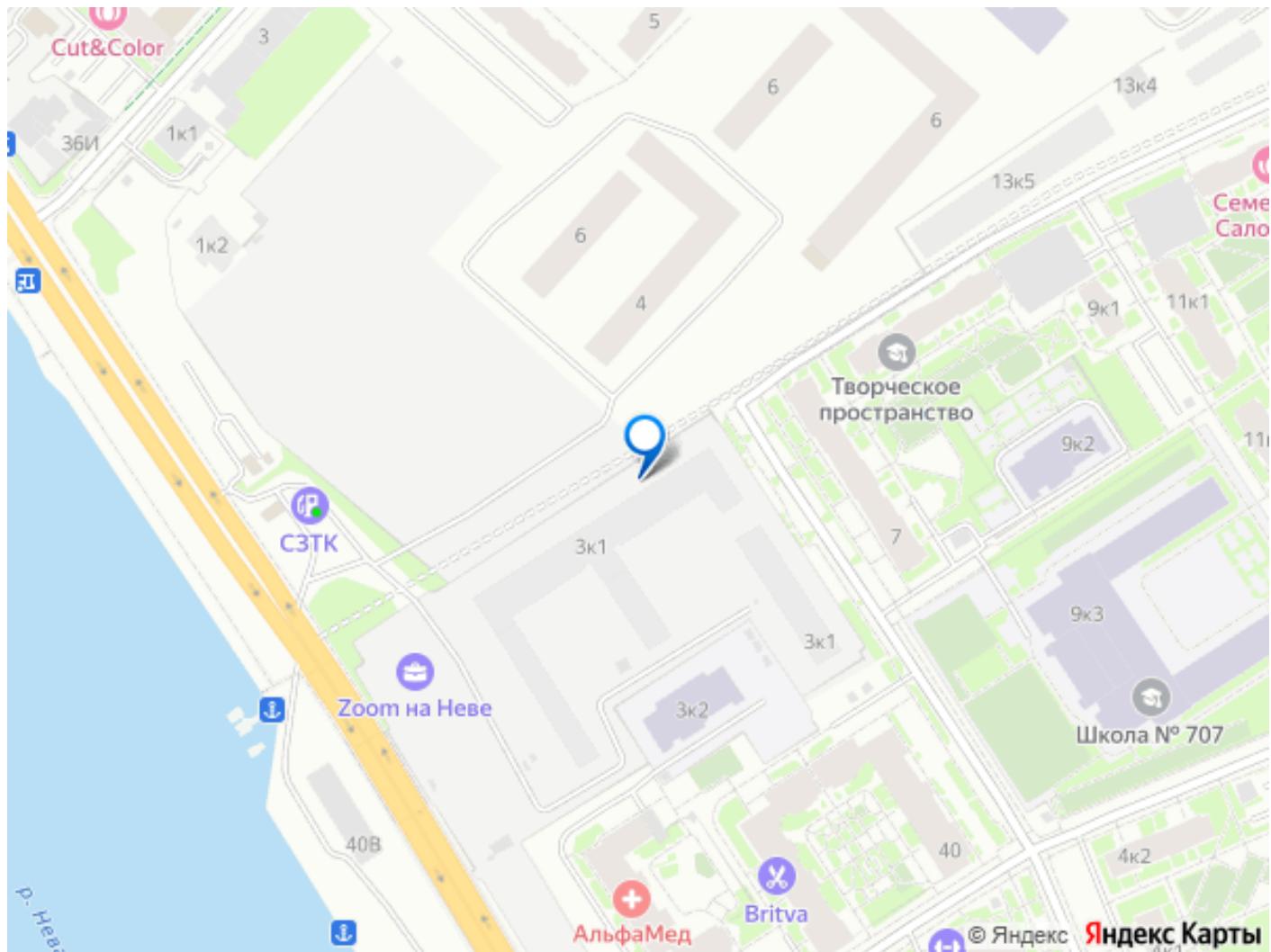
Современные технологии строительства обеспечивают высокую тепло- и шумоизоляцию как со стороны улицы, так и внутри апартаментов. Современные светлые подъезды, общая входная группа, зона ресепшн, есть места для хранения колясок и велосипедов. Дом будет оснащен системой видео-наблюдения и домофонами. При желании можно купить парковочное место в подземном паркинге. ПЛАНИРОВКА: Студия имеет функциональную и удобную

планировку. Окнами выходит во двор. Двор без автомобилей, закрытая территория, спортивные и детские площадки, ландшафтный дизайн, прогулочные зоны. 9 этаж из 14. Студия по планировке разделена на зоны (кухня и комната) с двумя окнами, как 1- комнатный апартамент. Потолки:

высота - 2,7 м. Совмещенный санузел большой площади - 5,6 м, будет установлена ванная, не душевая кабина, что редкость для студии. РЕМОНТ И ДИЗАЙН: В студии будет выполнен качественный ремонт под ключ.

Использование современных отделочных материалов, что соответствует категории

комплекса (Бизнес-Лайт). Дизайн-проект чистовой отделки представлен на фото в объявлении. ИНФРАСТРУКТУРА: На первых этажах комплекса будут расположены рестораны, кафе, магазины, салоны красоты, большой фитнес-клуб с бассейном. В шаговой доступности школы, банки, институты, поликлиники и другие учреждения, необходимые для комфортной жизни в большом городе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - ближайшие станции метро в шаговой доступности: Дыбенко (20 минут пешком). - до самого центра города 15 мин. на автомобиле - съезд на КАД в 20 мин. на автомобиле. - съезд на ЗСД в 30 мин. на автомобиле. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: студия приобреталась у застройщика, один собственник. Прямая продажа, рассмотрим покупателей с разными видами оплаты, можем помочь с одобрением ипотечного кредита. Апартамент подойдет как для постоянного проживания, так для сдачи в аренду. От застройщика таких планировок уже нет в продаже. Звоните, пишите! Замечательная студия ждет нового хозяина!



Move.ru - вся недвижимость России