

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:50

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 13:54

Евгений Кужелев, Петербургская

Недвижимость

79817960848

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

8 800 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

29.85 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

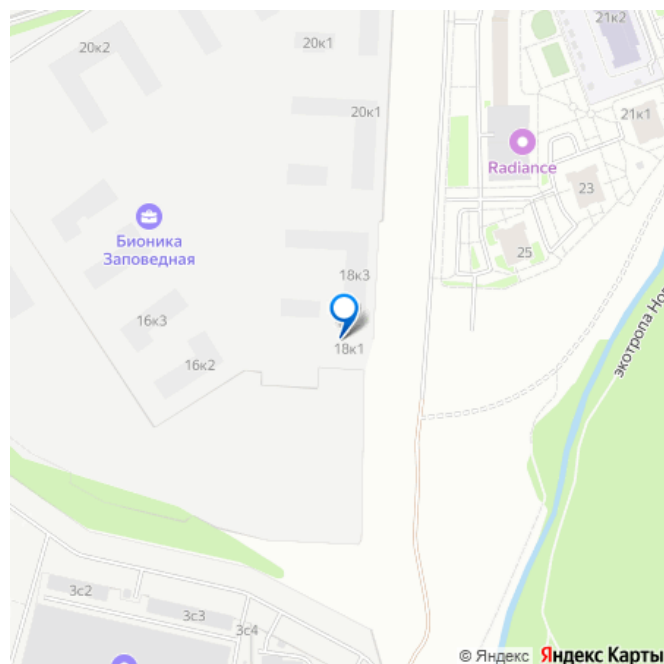
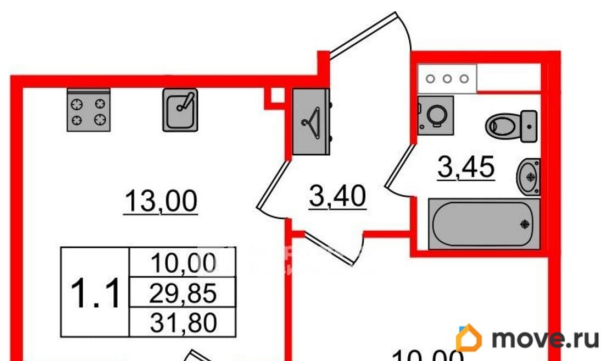
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

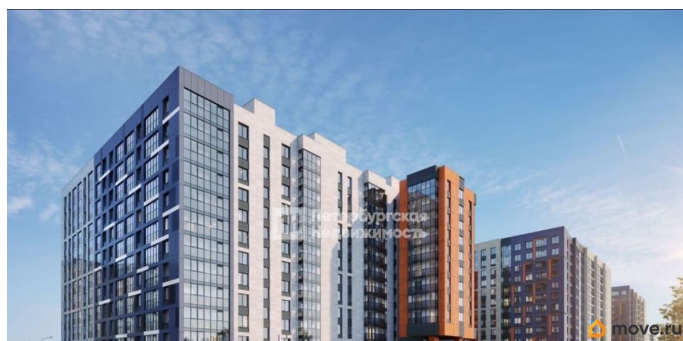
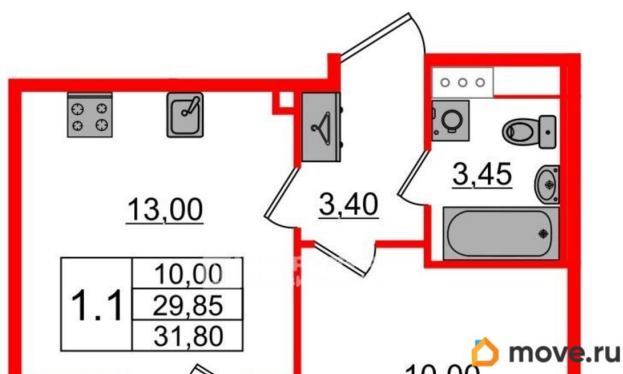
да

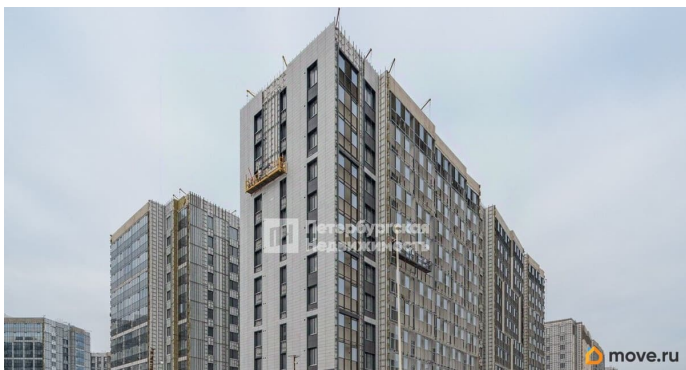
возможна ипотека

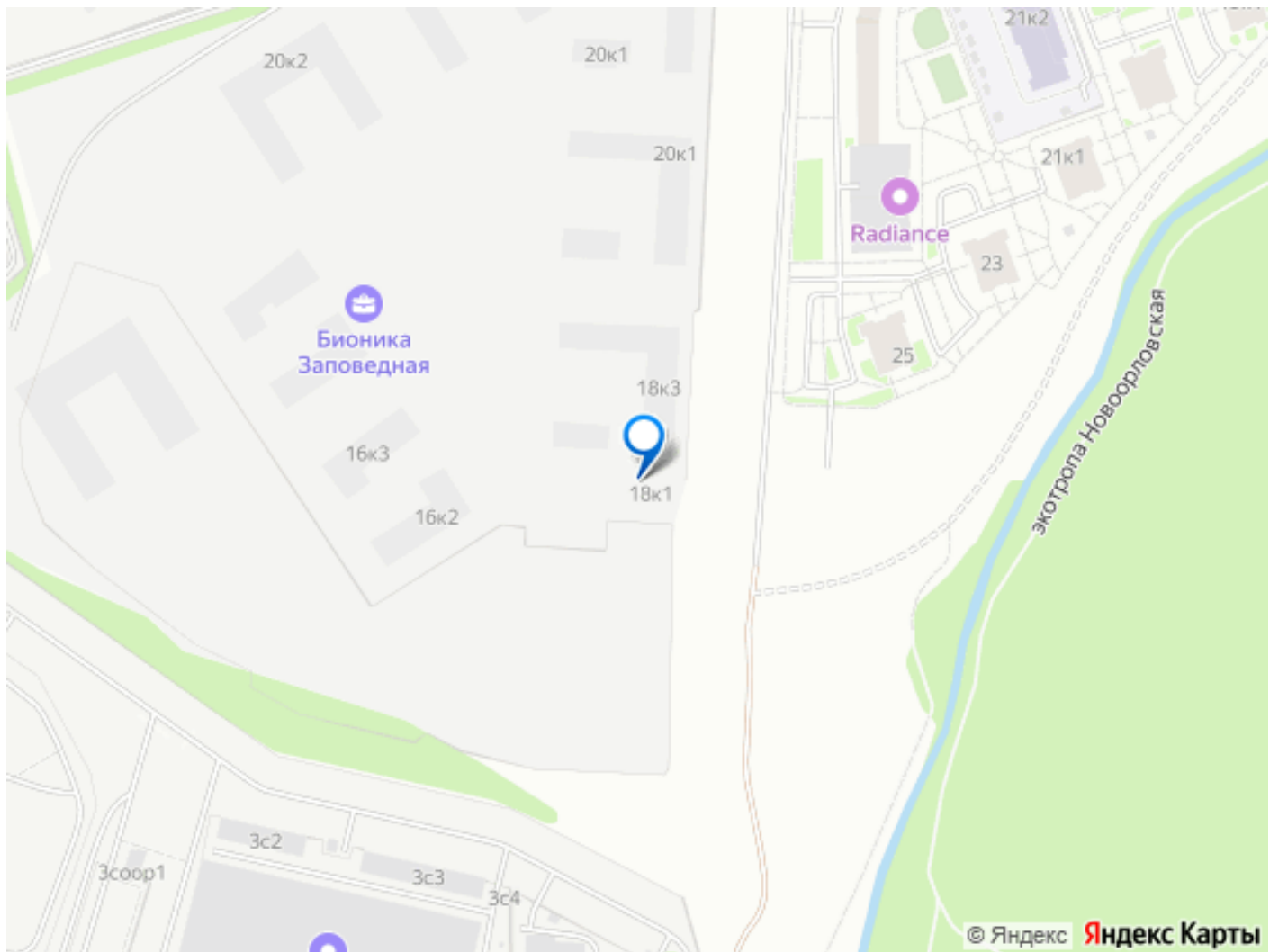
Описание

Номер объявления: 21365 - назовите его оператору. В продаже однокомнатная квартира в ЖК высокого комфорт-класса «Бионика Заповедная» от надёжного застройщика Сэтл. «Бионика Заповедная» - это новый квартал в Приморском районе из 12 двенадцатиэтажных зданий, который расположился прямо напротив Новоорловского заказника площадью 140 г. Квартира находится в семейном корпусе 1.2, где на этаже находятся всего 6 квартир, из которых всего одна студия. Сдача корпуса в III квартале 2026 года. Общая площадь квартиры: 29,85 кв.м. кухня 13 кв.м., комната 10 кв.м., лоджия 3,9 кв.м. Отделка «Норд Лайн светлый». Комфортный 9 этаж. Доступ в жилой комплекс будет осуществляться через пять единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами. Квартал получит оснащение системой «Умный дом» — это

автоматический сбор данных счетчиков потребления ресурсов, контроль внутренних датчиков, IP-домофония, онлайн-коммуникация с управляющей компанией. В корпусах установят многоступенчатую систему очистки водопроводной воды. Закрытые благоустроенные дворы-патио, огромный парк во дворе, пейзажные зоны, арт-композиции, беседки, детские и спортивные площадки. Будет построен комьюнити-центр с детским клубом, студией творчества и фитнеса. Также планируется появление нового торгового комплекса в пределах квартала. На территории комплекса появится детский сад с бассейном и школа с двумя бассейнами и стадионом. Медицинская помощь для жителей станет более доступной за счет создания кабинета врачей общей практики. Транспортная доступность: выезд на КАД - 10 минут, дорога до ЗСД займет 15 минут, ближайшие станции метро — «Проспект Просвещения» и «Озерки», (в 10-15 минутах езды). Уникальная близость к заказнику позволит регулярно наслаждаться лесными прогулками или пробежками. А шесть водоемов, расположенных в округе, дадут возможность освоить вейкборд, вейксерф, просто отдохнуть на песчаном пляже. Один взрослый собственник. Продажа по переуступке. Пишите/звоните ответу на все интересующие вас вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России