

Создано: 02.11.2025 в 09:37

Обновлено: 10.12.2025 в 17:16

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с4

6 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Крыленко, 1к1с4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.6 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

7/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

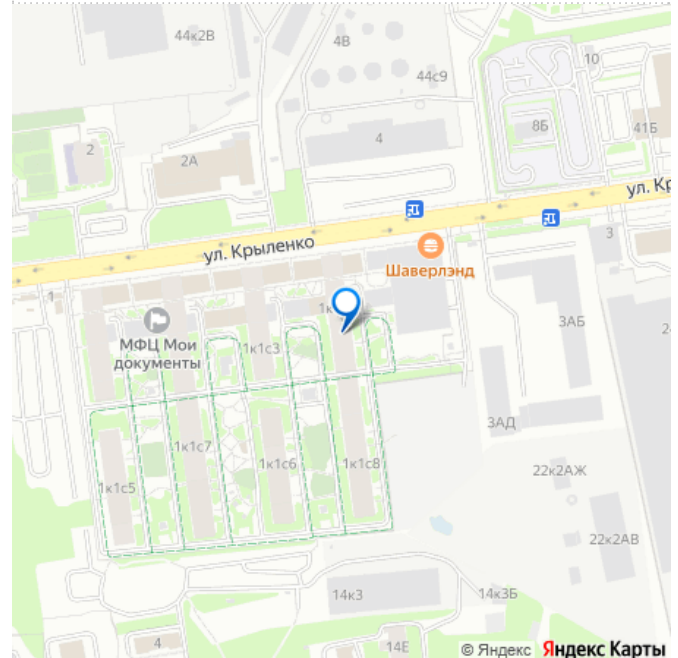
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

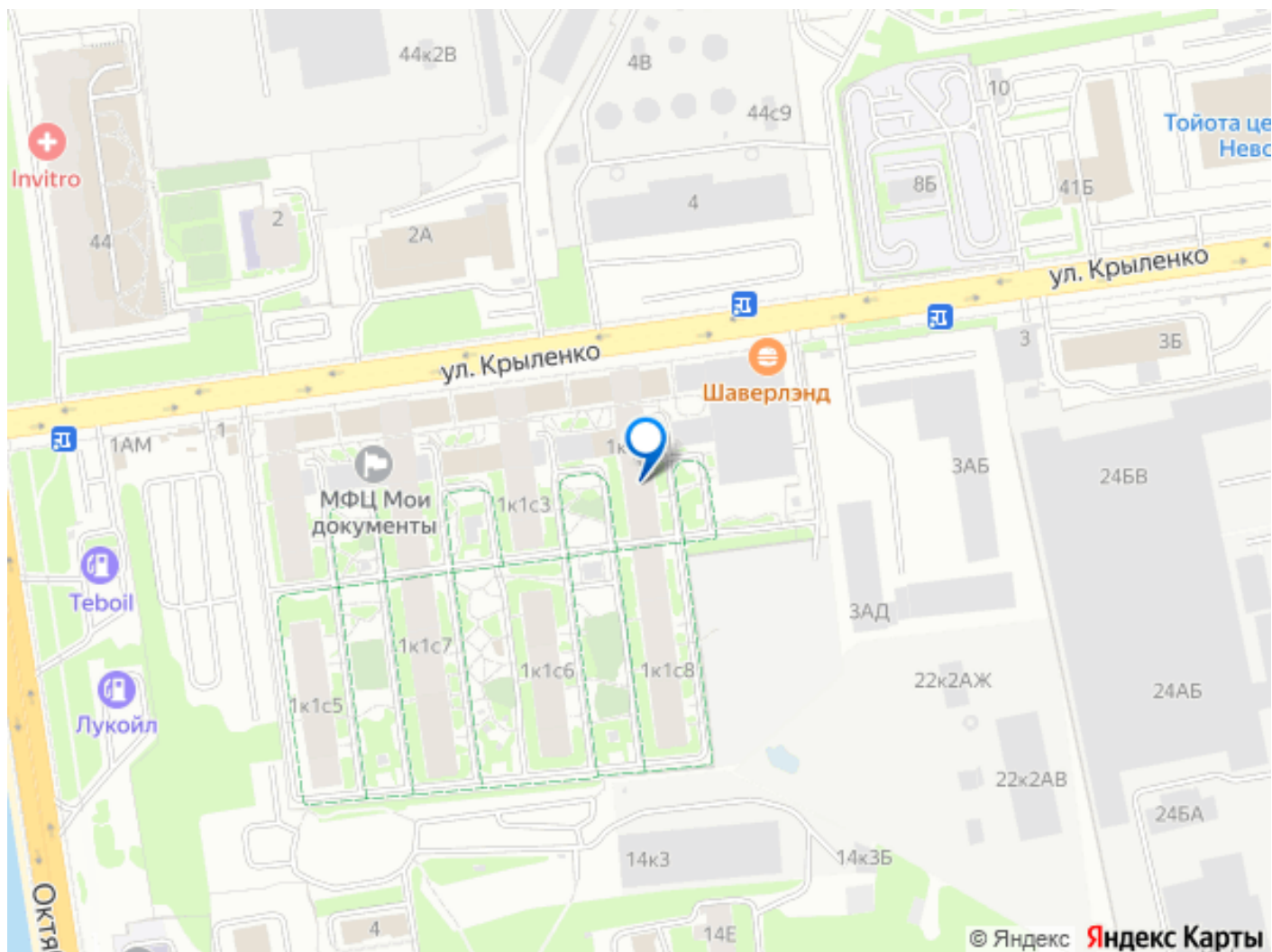
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Твоя личная собственность или идеальное гнездо. Готовое решение без компромиссов. Эта квартира — не просто стены, а ваш следующий выгодный шаг. Неважно, ищите вы ликвидный актив для инвестиций или тихое, готовое гнездо для себя — здесь всё уже продумано за вас. Забудьте о проблемах при покупке. Чистая сделка — ваше спокойствие. Прямой собственник (один взрослый). Никаких цепочек, одобрений опеки или банков. Чистая юриспруденция. Маткапитал не использован. Полная стоимость в договоре. Ваша экономия — 2 месяца жизни и 200+ тыс. рублей. Не на ремонте, не на согласованиях. Максимальная скорость. Готовый продукт под ключ. Заехал и живи. Или сдавай. Свежий ремонт (ламинат) и чистая история. Не нужно вкладывать ни копейки и ни минуты своего времени. Застекленная лоджия во двор. Ваш личный оазис тишины и уюта. Для вас —

спокойный сон, для арендатора — решающий аргумент. Всю мебель готовы оставить. Решим этот вопрос легко и по-человечески. Комуналка всего 3000-5000 ?. Низкие эксплуатационные расходы = выше ваша чистая прибыль или экономия. Роскошь городского курорта у вас под окнами. ЖК — это не просто дом, это законченная экосистема для комфортной жизни: Ваша безопасность: закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение. Ваш комфорт: монолит с тишиной, лифты OTIS. Вся инфраструктура в шаге: свой детский сад, кинотеатр, торговая улица, велодорожки и современные площадки. Верните себе 1-2 часа каждый день, которые вы тратили бы на дорогу. Вы в центре всех маршрутов. 2 станции метро(Дыбенко, Ломоносовская), выезд на КАД за 5-10 минут, набережная Невы в 5 минутах ходьбы. Идеальная логистика в любом направлении. --- Что вы получаете в итоге? Для инвестора: Ликвидный актив с высокой доходностью. Квартира в отличном состоянии в ЖК с топовой инфраструктурой не будет простаивать. Быстрая сделка — быстрый старт для заработка. Для вас лично: Точку уверенности и спокойствия. Место, где всё уже работает на ваш комфорт. Начало новой жизни без хлопот и лишних трат. Что дальше? Убедитесь сами. Приходите и почувствуйте, как солнечный свет ложится на новый ламинат. Оцените вид с лоджии за воображаемой чашкой кофе. Напишите Хочу на просмотр — и я покажу вам ваше будущее. P.S. Да, с мебелью действительно договоримся. Решим всё по-соседски :)



Move.ru - вся недвижимость России