

🕒 Создано: 12.11.2025 в 16:34

Обновлено: 28.02.2026 в 12:00

**Санкт-Петербург, проспект Народного
ополчения, 131**

6 000 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 131

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

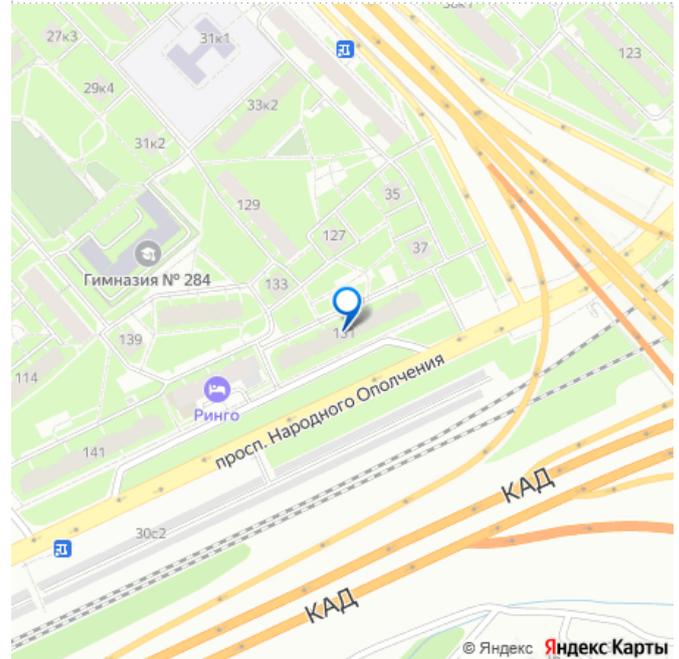
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

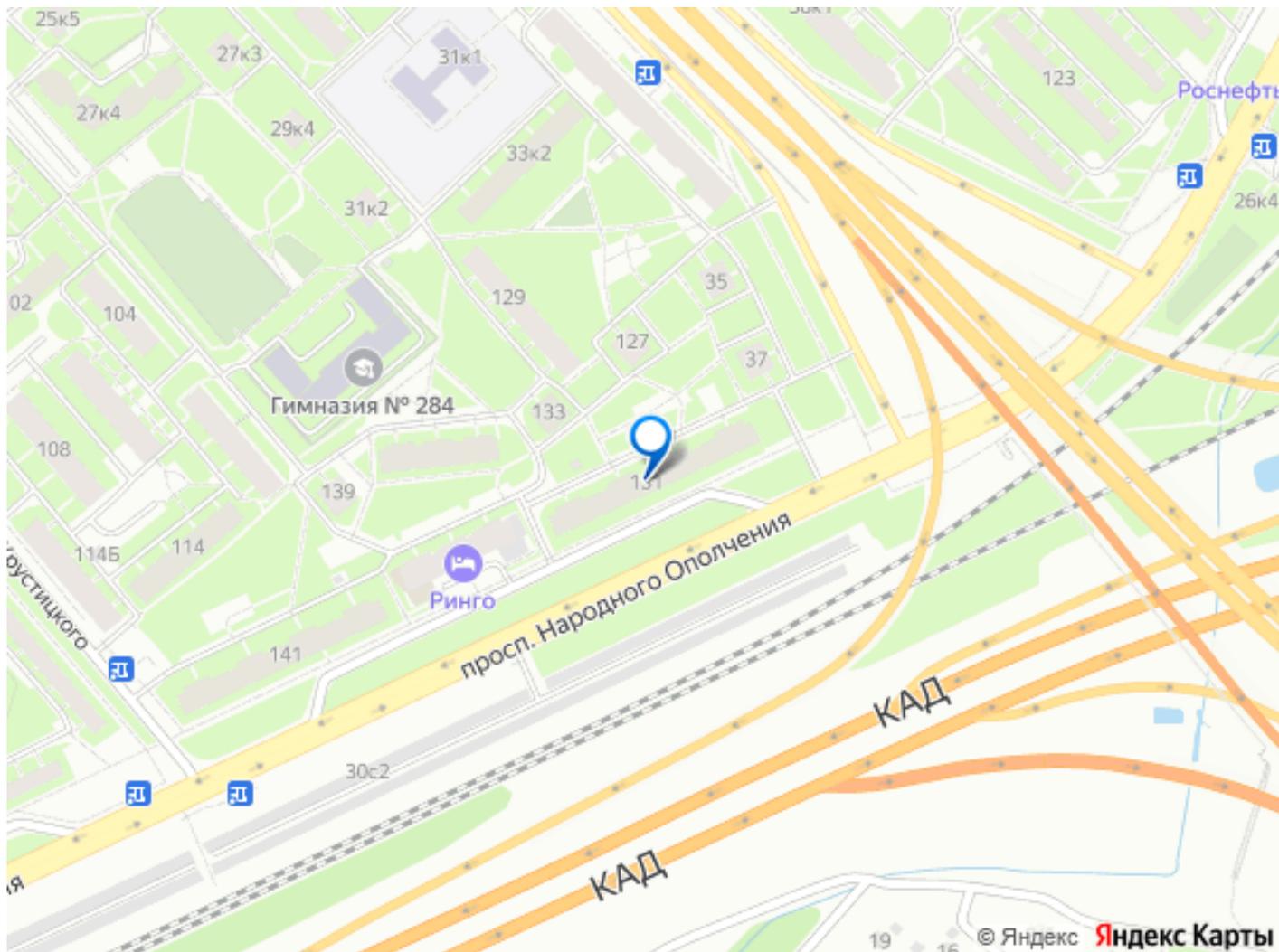
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ не просто квартиру, а ключ к жизни у метро и возможность выгодно вложить деньги. Прямая продажа от собственника — никаких комиссий и переплат. Готовы к быстрой сделке! Почему эта квартира — отличный выбор? Идеальная транспортная доступность: Всего 5 минут неспешным шагом до станции метро «Проспект Ветеранов». Утром вы будете благодарить себя за этот выбор. Рядом КАД — легко выехать за город или в другой район. Уют и потенциал:

- Просторная кухня 8,5 м² — это сердце квартиры. Здесь можно собрать друзей, создать уютный обеденный уголок или установить барную стойку. Редкий формат для «однушек»!
- Тихий кирпичный дом (9 этажей) в спокойном дворе. Никакого шума панельных перекрытий, только надежные стены.
- Свобода для творчества: Квартира требует ремонта, и это — ваше главное преимущество. Вы воплотите здесь свои мечты с нуля: сделаете современную студию, эко-лофт или ультрасовременное пространство. Не нужно переплачивать за чужой, возможно, устаревший ремонт.
- Хороший вид из окна — светлая и не смотрящая на стену. Два в одном: живите

или зарабатывайте: • Для себя: Идеальный вариант для молодой пары, студента или специалиста, который ценит время и хочет жить в развитом районе со всей инфраструктурой (магазины, кафе, аптеки — всё под боком). • Для инвестиций: Отличная ликвидность благодаря расположению у метро. Квартира всегда будет востребована на рынке аренды. Вы можете сделать стильный ремонт и получать стабильный пассивный доход. Технические характеристики: • Общая площадь: 30,0 м² • Жилая комната: 14,8 м² • Кухня: 8,5 м² • Этаж: 9 (всего 9 этажей) • Дом кирпичный, 1966 г. постройки, с лифтом. Сейчас установлена адекватная, конкурентная цена, которая учитывает необходимость ремонта. Это шанс купить «у метро» по выгодной цене и вложить сэкономленные деньги в ремонт своей мечты. Уже на следующей неделе запланированы первые показы. Не упустите возможность сделать шаг к своей квартире в Петербурге или к первой прибыльной инвестиции. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и забронировать удобное время!



Move.ru - вся недвижимость России