

🕒 Создано: 22.12.2025 в 03:29

Обновлено: 22.12.2025 в 17:00

<https://spb.move.ru/objects/9287573840>

**Собственник**

**79811126730**

для заметок

**Санкт-Петербург, проспект Народного  
ополчения, 141**

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 141

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

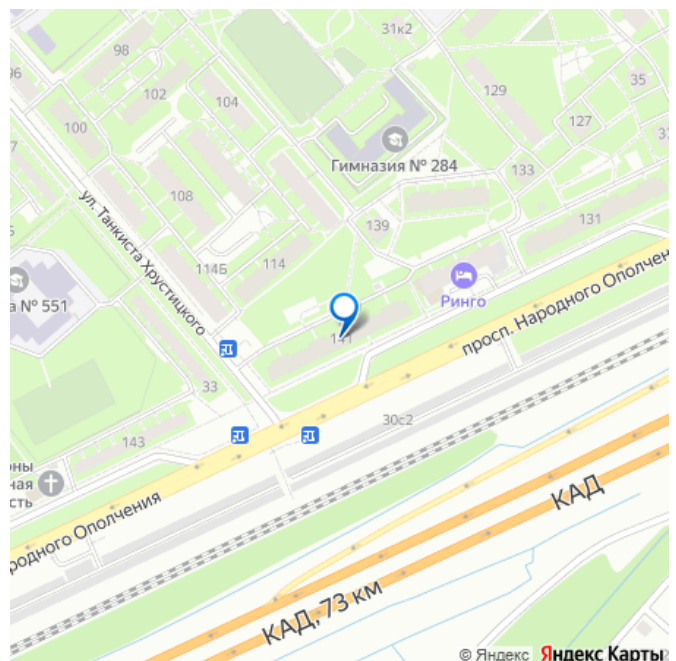
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

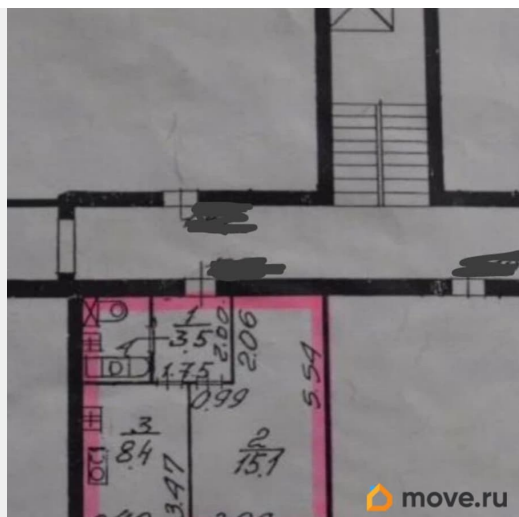
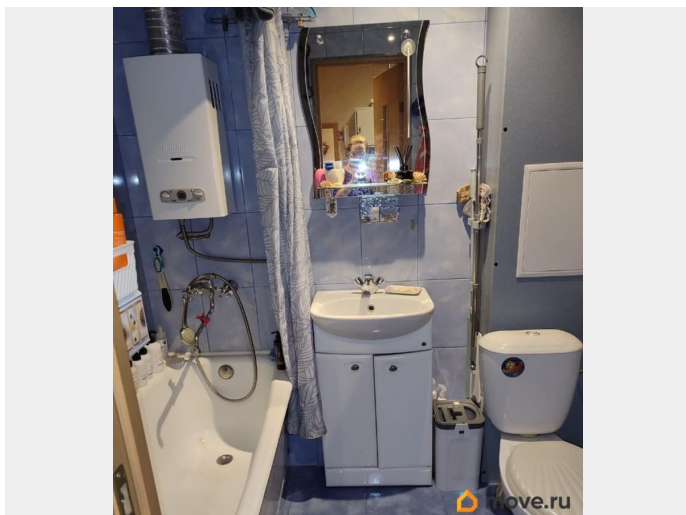
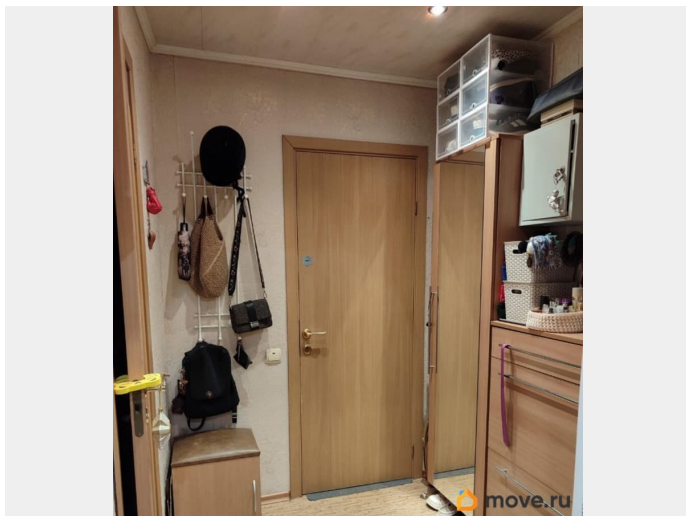
да

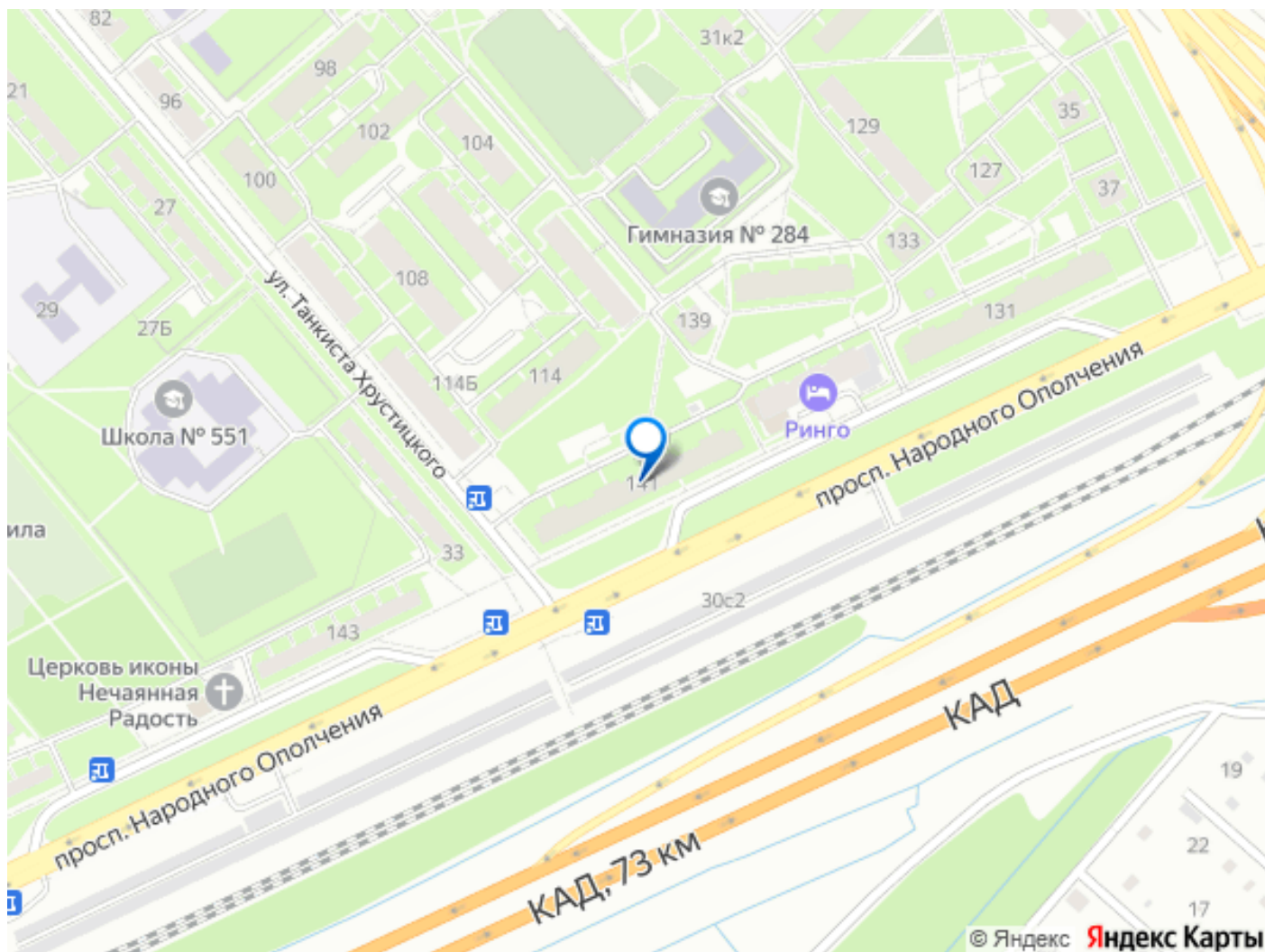
возможна ипотека, лифт

## Описание

К продаже предлагается идеальная однокомнатная квартира всего в 10 минутах пешком от метро Проспект Ветеранов и ж/д станции Дачное, что позволит за 20 минут доехать до центра города и аэропорта Пулково. Удобный выезд на КАД Дачное и развязку с ЗСД. Один совершеннолетний собственник. Встречная покупка подобрана. Все документы готовы к сделке. Долгов и обременений нет. Мебель остаётся вся, кроме спального места. Чистый подъезд с просторными лестничными клетками новым ремонтом. В 2025 году отремонтирована кровля. Протечек никогда не было. Прописка г. Санкт-Петербург. Во дворе всегда есть парковочные места, много зелени, детские площадки, школы, детские сады. Окна на юг. В квартире много солнца. Из окон вид на поля (строительства там не будет). Благодаря высокому этажу нет шума, грязи и запахов от автомобилей и электрички. В комнате установлен кондиционер. На окнах качественные стеклопакеты. Дом кирпичный и очень тёплый. В комнате удобная ниша для спального места и возможность зонирования комнаты на спальню и гостиную или кабинет. Большая кухня 8 м.кв. правильной формы позволит удобно разместить обеденный стол

и небольшой диван, который может стать дополнительным спальным местом. Газовый водогрей: горячая вода есть всегда и отличного качества. Рядом парк, рестораны, поликлиники и больница, церковь с собственной пекарней, магазины, салоны красоты, спортзалы, бассейн Газпром, в соседнем доме пункты выдачи маркетплейсов и транспортных компаний. Есть доставка от всех сетевых магазинов и сервисов по доставке продуктов, а так же из ресторанов, пиццерий и многого другого. Квартира подойдёт как для постоянного проживания, так и сдачи в аренду. Возможен обмен на квартиру в Петродворцовом районе. Просмотры по договорённости. По возможности пишите, пожалуйста, сообщения, я не всегда могу принять звонок. Помощь агента не требуется





Move.ru - вся недвижимость России